


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2020 - 2021 - 2022

1. INTERVENANTS				2. FAITS SAILLANTS						
EXERCICE FINANCIER	2020	CODE		VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES		
MUNICIPALITÉ LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010		Terrains	90 393 600	Terrains	2 043 600	Terrains	92 437 200	
ARRONDISSEMENT				Bâtiments	97 350 400	Bâtiments	2 237 400	Bâtiments	99 587 800	
ORGANISME MUNICIPALE RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790		Immeubles	187 744 000	Immeubles	4 281 000	Immeubles	192 025 000	
MRC OU COMMUNAUTÉ	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	AR790								
ÉVALUATEUR	ALEXANDRE LOZEAU É.A.	Évaluateur	STATUT (X)	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS D'ÉVALUATION		1 466		NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS		845
SIGNATAIRE		permanent	X 1	NOMBRE TOTAL D'UNITÉS DE VOISINAGE		77		NOMBRE TOTAL D'AUTRES LOCAUX		31
Adresse	425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél : (819) 623-3485	Évaluateur privé		VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS			Date de dépôt du rôle	
SIGNATURE		- Action exclusive	2	Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle			A M J 2019-10-15	
		- Action partagée	3	- moins d'un an		Équilibrage du rôle			Date de compilation	
				- entre 1 an et 4 ans		OUI <input checked="" type="checkbox"/> NON			A M J	
				- entre 4 ans et 8 ans		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			2019-10-08	
				- plus de 8 ans						
MANDATAIRE EN INFORMATIQUE	MODELLIUM, INC.									

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE														
TAUX APPLICABLES			TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION			VAL.NR À 100 % ET IND. CL. 2 À 50 %		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	508700		IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A :	0,1%	901								99.9%				
1B :	0,5%	902								99.5%				
1C :	1%	903								99%				
2 :	3%	904	348 100							97%			348 100	
3 :	6%	905								94%				
4 :	12%	906	178 400							88%			178 400	
5 :	22%	907	1 643 500							78%			1 643 500	
6 :	40%	908	107 500				371 100			60%			478 600	
7 :	60%	909	393 300							40%			393 300	
8 :	85%	910	1 294 600							15%			1 294 600	
9 :	100%	911							TAUX TERRAINS VAGUES		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENTIELLES			
10 :	100%	912	3 422 400				1 157 900		DESSERVIS		1 873 200		175 512 600	
11 : Cours de triage 100%		913							VALEURS À 100 %					
12 : CHSLD 20%		914							IMPOSABLES	COMPENSABLES		80%		
13 : Cours de triage 40%		915		(CFIL chemin de fer d'intérêt local)								60%		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD		916						(TTVD - TAUX DE BASE) x						
ASSIETTES D'APPLICATION		917		5 195 211			1 306 340	(TTVD) x	932 700			1 873 200		177 927 849

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)		VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS
		NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	(m²)
1--- RÉSIDENTIELLE	301	954	64 169 000	92 089 600	156 258 600					24 347 123
10 -- Logements	302	363	22 830 300	50 404 800	73 235 100					10 440 966
Nombre 1 « condominium »	303									
1 « sauf condominium »	304	337	21 108 100	46 022 600	67 130 700					9 428 666
2	305	20	1 067 800	2 672 800	3 740 600					604 946
3	306	1	99 400	159 700	259 100					7 638
4	307	3	51 300	496 300	547 600					6 833
5	308	1	132 000	296 600	428 600					3 429
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	371 700	756 800	1 128 500					389 453
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11 -- Chalets, maisons de villégiatures	316	370	29 075 200	38 723 200	67 798 400					7 828 720
12 -- Maisons mobiles, roulottes	317	15	852 400	663 600	1 516 000					62 365
15 -- Habitations en commun	318									
16 -- Hôtels résidentiels	319									
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18 - 19 -- Autres immeubles résidentiels	321	205	11 360 600	2 298 000	13 658 600					5 972 890
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	211 900	1 317 100	1 529 000					338 506
2 - 3 --- Industries manufacturières sauf « condominium »	323	2	211 900	1 317 100	1 529 000					338 506
3 - 3 --- Industries manufacturières « condominium »	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	35	82 800	422 300	505 100	4	142 200	272 800	415 000	123 988
4111 Chemin de fer	326									
46 -- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIALE	328	11	774 700	2 130 500	2 905 200					545 062
50 -- Centres et immeubles commerciaux	329	2	165 700	287 900	453 600					63 948
51 -- Ventes en gros	330									
52 -- à 59 -- Ventes au détail (sauf 583 -)	331	6	220 700	1 365 600	1 586 300					423 126
583 - Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	388 300	477 000	865 300					57 988
5 --- Commerciale sauf « condominium »	333	11	774 700	2 130 500	2 905 200					545 062
5 --- Commerciale « condominium »	334									
6--- SERVICES	335	2	54 800	129 900	184 700	3	96 000	1 257 300	1 353 300	54 579
60 -- Immeubles à bureaux	336									
6 --- Services sauf « condominium »	337	2	54 800	129 900	184 700	3	96 000	1 257 300	1 353 300	54 579
6 --- Services « condominium »	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 348 900	658 800	2 007 700	6	438 800	707 300	1 146 100	279 484
7411-7412 Terrains de golf	340									
76 -- Parcs	341					1	61 300	11 800	73 100	5 426
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSES NAT.	342	4	1 176 000	50 300	1 226 300					1 325 558
81 -- Agriculture	343	3	1 066 800	50 300	1 117 100					1 274 230
83 -- Exploitation forestière	344									
85 -- Exploitation minière	345	1	109 200		109 200					51 329
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUES D'EAU	346	406	22 575 500	551 900	23 127 400	35	1 366 600		1 366 600	36 666 796
91 -- Terrains vagues	347	275	14 812 500		14 812 500	8	175 100		175 100	7 452 308
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	65	7 115 200		7 115 200	10	1 160 200		1 160 200	29 019 189
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 418	90 393 600	97 350 400	187 744 000	48	2 043 600	2 237 400	4 281 000	63 681 097

6. INVENTAIRE PAR DISCIPLINE FISCALE

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c. F-2.1, art. 203)	601	1 418	187 744 000
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			58 779 516
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q., c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci			
- par. 1.1	602		
- État « Gouv. Québec » et SQI			
- par. 1° ou 2.1° et article 255 al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	603		
- par. 1° (autres immeubles)	604	21	1 197 300
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			4 041 031
- par. 1° et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- par. 14°a, 14°b ou 14°c	606		
- par. 17°	607		
- Cégeps et universités			
- par. 13° ou par. 1° et article 255 al. 3 (L.R.Q., c. F-2.1)	608		
- par. 15°	609		
- par. 16°	610		
- par. 17°	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- par 13° ou par. 1° et article 255 al. 4 (L.R.Q., c. F-2.1)	612	1	961 500
- par. 15°	613		6 710
- par. 16°	614		
- par. 17°	615		
- Autres immeubles			
- par. 2°	616		
- par. 3°	617	22	1 716 900
- par. 4°	618		172 549
- par. 5°	619		
- par. 6°-a	620		
- par. 6°-b	621		
- par. 7°	622	2	7 800
- par. 8°	623	2	397 500
- par. 9°	624		1 233
- par. 10	625		680 058
- par. 11°	626		
- par. 12° - Terrains	627		
- par. 12° Bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
(partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art. 211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées			
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c. F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al. 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 466	192 025 000
			63 681 097

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS

IDENTIFICATION	NOMBRE*	VALEURS	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS
Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1, art.211)	401			
Unité d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	604 600	1 581 252
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	508 700	
- Parties à vocation non agricole	406	2	95 900	
Presbytères d'Églises constituées				
(L.R.Q., c. F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS

IDENTIFICATION	Nbre LOG.	VALEURS	MOYENNE
10 -- Logements			
Nombre 1 « condominium »	501		
1 « sauf condominium »	502	335	66 051 847
2	503	40	3 740 600
3	504	3	259 100
4	505	12	547 600
5	506	5	428 600
6 à 9	507		
10 à 19	508	11	1 128 500
20 à 29	509		
30 à 49	510		
50 à 99	511		
100 à 199	512		
200 et plus	513		
1211 Maisons mobiles	514	14	1 458 400
17 -- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515		
2 - 3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	222 660
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517		
5--- COMMERCIALE	518	4	569 862
6--- SERVICES	519		
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		
81 -- Agriculture	521		
831 - Production forestière commerciale	522		
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	523		
TOTAL	524	425	74 407 169
			175 076

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE

IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q., c. F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » et SQI (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SQI (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 2 ou 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q., c. F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	961 500