


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2017 - 2018 - 2019

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 86 428 400	Terrains 1 867 500	Terrains 88 295 900
Bâtiments 94 305 300	Bâtiments 1 924 600	Bâtiments 96 229 900
Immeubles 180 733 700	Immeubles 3 792 100	Immeubles 184 525 800
Nombre total d'unités d'évaluation	1 406	Nombre total de logements 826
Nombre total d'unités de voisinage	75	Nombre total d'autres locaux 33
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	1 866
- mois d'un an		
- entre 1 an et 4 ans ...		
- entre 4 ans et 8 ans ...		
- plus de 8 ans ...		
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1 318
		Date de dépôt du rôle A M J 2016-10-18
		Date de compilation des données A M J 2017-01-01
		Heure 12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 453 700		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904	600 600										
3: 6%	905											
4: 12%	906	1 157 900										
5: 22%	907	1 553 700										
6: 40%	908	107 600			354 700							
7: 60%	909	366 500										
8: 85%	910	1 217 800										
9: 100%	911											
10: 100%	912	3 436 200			1 230 800							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	5 233 050			1 372 680					2 551 224		171 180 046

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	899	59 718 000	89 748 600	149 466 600				24 428 451	
10-- Logements	302	355	21 570 000	49 073 000	70 643 000				10 530 338	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	330	20 165 600	45 324 700	65 490 300				9 891 752	
2	305	20	1 127 100	2 807 500	3 934 600				621 675	
3	306	1	99 300	160 000	259 300				6 646	
4	307	3	49 200	459 200	508 400				6 836	
5	308	1	128 800	321 600	450 400				3 429	
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	359	27 447 400	37 081 700	64 529 100				8 992 446	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	16	894 200	753 900	1 648 100				65 948	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	169	9 806 400	2 840 000	12 646 400				4 839 718	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	181 300	1 404 200	1 585 500				346 888	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	181 300	1 404 200	1 585 500				346 888	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	32	86 500	334 100	420 600	3	100 000	202 900	302 900	139 569
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	10	581 800	2 019 700	2 601 500				540 744	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	2	100 600	325 800	426 400				63 948	
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	208 200	1 267 500	1 475 700				423 114	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	273 000	426 400	699 400				53 682	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	10	581 800	2 019 700	2 601 500				540 744	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	47 700	124 800	172 500	3	90 800	1 103 400	1 194 200	56 040
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	2	47 700	124 800	172 500	3	90 800	1 103 400	1 194 200	56 040
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	1 533 100	575 500	2 108 600	6	423 300	618 300	1 041 600	292 822
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	68 500	17 300	85 800	9 674
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	4	1 247 700	46 800	1 294 500				1 325 528	
81-- Agriculture	343	3	1 118 600	46 800	1 165 400				1 274 238	
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	129 100		129 100				51 290	
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	404	23 032 300	51 600	23 083 900	36	1 253 400		1 253 400	36 831 057
91-- Terrains vagues	347	281	15 001 800		15 001 800	8	171 100		171 100	6 995 593
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	65	7 587 500		7 587 500	10	1 059 300		1 059 300	29 700 240
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 358	86 428 400	94 305 300	180 733 700	48	1 867 500	1 924 600	3 792 100	63 961 098

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 358	180 733 700	59 107 344
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	57 000	2 186
- Autres immeubles	604	19	996 100	3 987 628
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	729 200	6 726
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	22	1 578 100	174 425
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	7 500	1 233
- " " 8	623	3	424 200	681 556
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 406	184 525 800	63 961 098

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	547 800	1 581 252
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	453 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	2	94 100	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	330	65 010 394	197 001
2	503	40	3 934 600	98 365
3	504	3	259 300	86 433
4	505	12	508 400	42 367
5	506	5	450 400	90 080
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	15	1 586 000	105 733
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	212 820	212 820
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	449 922	149 974
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	409	72 411 836	177 046

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	180 733 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	57 000	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	729 200	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		