


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2018 - 2019 - 2020

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2018	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 179 259 300	Terrains 12 856 100	Terrains 192 115 400
Bâtiments 230 878 800	Bâtiments 3 558 300	Bâtiments 234 437 100
Immeubles 410 138 100	Immeubles 16 414 400	Immeubles 426 552 500
Nombre total d'unités d'évaluation	3 051	Nombre total de logements 2 140
Nombre total d'unités de voisinage	113	Nombre total d'autres locaux 89
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	474
- mois d'un an	364	
- entre 1 an et 4 ans ...	664	
- entre 4 ans et 8 ans ...	323	
- plus de 8 ans ...	1 700	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2 866
	Date de dépôt du rôle	A M J 2017-10-27
	Date de compilation des données	A M J 2018-01-01
	Heure	23:59:59

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	585 100					3 582 220	99.9 %			585 100	
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903							99 %				
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	2 107 900						94 %			2 107 900	
4: 12%	906	301 900			747 800			88 %			1 049 700	
5: 22%	907	1 830 700						78 %			1 830 700	
6: 40%	908	5 041 700						60 %	719 400		4 322 300	
7: 60%	909	1 020 500						40 %			1 020 500	
8: 85%	910	2 501 800						15 %	785 500		1 716 300	
9: 100%	911	275 900										
10: 100%	912	8 432 600	415 700		219 500							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	14 445 751			309 236					4 077 165		388 299 628

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 105	132 170 900	218 088 500	350 259 400	1	148 900	398 700	547 600	47 178 621
10-- Logements	302	682	33 963 100	84 736 700	118 699 800	1	148 900	398 700	547 600	19 167 994
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	634	30 511 400	75 935 200	106 446 600	1	148 900	398 700	547 600	16 205 484
2	305	36	2 828 000	6 942 400	9 770 400					2 898 016
3	306	5	293 600	740 000	1 033 600					36 647
4	307	4	145 800	462 800	608 600					7 760
5	308	2	153 600	413 100	566 700					16 362
6 à 9	309	1	30 700	243 200	273 900					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 149	81 555 400	125 531 800	207 087 200					19 223 992
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	57	1 916 700	2 977 400	4 894 100					493 695
15-- Habitations en commun	318	2	94 900	1 630 500	1 725 400					11 492
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	215	14 640 800	3 212 100	17 852 900					8 281 448
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	730 100	237 200	967 300	1	21 400	214 200	235 600	1 581 374
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	730 100	237 200	967 300	1	21 400	214 200	235 600	1 581 374
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	64	192 900	698 700	891 600	29	176 900	136 300	313 200	876 859
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	17	1 213 500	3 153 800	4 367 300					92 485
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	15	1 053 900	2 734 100	3 788 000					87 735
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	159 600	419 700	579 300					4 751
5-- Commercial (sauf condominium)	333	17	1 213 500	3 153 800	4 367 300					92 485
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	13	454 000	1 661 500	2 115 500	6	408 100	2 487 400	2 895 500	76 082
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	13	454 000	1 661 500	2 115 500	6	408 100	2 487 400	2 895 500	76 082
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	18	4 768 700	5 210 700	9 979 400	5	528 800	321 700	850 500	4 232 853
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	253 800	35 400	289 200	301 839
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	19	2 176 600	1 693 000	3 869 600					10 245 104
81-- Agriculture	343	18	2 156 000	1 688 600	3 844 600					10 230 570
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	639	37 552 600	135 400	37 688 000	130	11 572 000		11 572 000	93 374 623
91-- Terrains vagues	347	420	25 157 200		25 157 200	77	5 060 500		5 060 500	16 855 376
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	97	11 421 600		11 421 600	29	6 191 700		6 191 700	71 499 649
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 879	179 259 300	230 878 800	410 138 100	172	12 856 100	3 558 300	16 414 400	157 658 000

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 879	410 138 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	167 000
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	2	419 000
- Autres immeubles	604	138	10 879 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612	1	1 395 800
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	21	2 216 100
- " " 4	618	1	100
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	2	51 800
- " " 8	623	2	376 500
- " " 9	624	1	32 500
- " " 10	625	3	876 200
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 051	426 552 500

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	4 560 600	8 547 670
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 168 020	2 740 239
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	495 900	1 817 876
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 918 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	7	978 380	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	634	105 580 931	166 531
2	503	72	9 678 120	134 418
3	504	15	1 033 600	68 907
4	505	16	528 800	33 050
5	506	10	566 700	56 670
6 à 9	507	6	273 900	45 650
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	55	4 725 800	85 924
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	658 064	658 064
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	20	1 043 781	52 189
6--- SERVICES	519	4	209 490	52 373
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	29	2 662 851	91 822
81-- AGRICULTURE	521	7	867 940	123 991
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	869	127 829 977	147 100

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	410 138 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	419 000	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	156 900	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 395 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		