


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2017	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 162 662 000	Terrains 12 780 100	Terrains 175 442 100
Bâtiments 219 214 900	Bâtiments 3 617 400	Bâtiments 222 832 300
Immeubles 381 876 900	Immeubles 16 397 500	Immeubles 398 274 400
Nombre total d'unités d'évaluation	3 018	Nombre total de logements 2 117
Nombre total d'unités de voisinage	112	Nombre total d'autres locaux 93
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	650
- mois d'un an	328	
- entre 1 an et 4 ans ...	523	
- entre 4 ans et 8 ans ...	298	
- plus de 8 ans ...	1 869	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2016-09-06
	Heure	15:25:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 615 200		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	560 000										560 000
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905	2 221 700										2 221 700
4: 12%	906	310 800			735 300							1 046 100
5: 22%	907	1 018 400										1 018 400
6: 40%	908	4 368 200										3 703 400
7: 60%	909	875 000							664 800			875 000
8: 85%	910	2 235 600										1 368 800
9: 100%	911	287 200										
10: 100%	912	7 087 500	100 500		227 900							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	12 042 946			316 136					3 776 200		362 705 118

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 085	118 385 100	207 945 400	326 330 500	2	157 200	385 300	542 500	47 437 930
10-- Logements	302	723	33 074 800	86 762 300	119 837 100	2	157 200	385 300	542 500	19 909 658
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	673	29 806 600	77 521 400	107 328 000	2	157 200	385 300	542 500	16 945 476
2	305	37	2 727 000	7 089 000	9 816 000					2 899 211
3	306	6	286 500	849 900	1 136 400					37 123
4	307	4	81 500	517 500	599 000					7 760
5	308	2	142 500	526 300	668 800					16 362
6 à 9	309	1	30 700	258 200	288 900					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 087	69 259 200	113 427 100	182 686 300					18 635 647
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	59	1 927 200	2 898 100	4 825 300					515 269
15-- Habitations en commun	318	2	59 300	1 452 000	1 511 300					11 492
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	214	14 064 600	3 405 900	17 470 500					8 365 865
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	701 800	261 400	963 200	1	21 200	217 900	239 100	1 586 581
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	701 800	261 400	963 200	1	21 200	217 900	239 100	1 586 581
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	64	121 800	538 500	660 300	29	174 000	206 200	380 200	872 602
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	17	804 100	3 188 600	3 992 700					135 497
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	15	715 000	2 656 600	3 371 600					130 746
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	89 100	532 000	621 100					4 751
5--- Commercial (sauf condominium)	333	17	804 100	3 188 600	3 992 700					135 497
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	13	282 700	1 422 600	1 705 300	6	240 500	2 533 700	2 774 200	76 082
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	13	282 700	1 422 600	1 705 300	6	240 500	2 533 700	2 774 200	76 082
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	17	4 210 300	3 799 200	8 009 500	5	499 500	274 300	773 800	4 199 327
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	223 200	30 100	253 300	301 839
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	18	2 247 800	2 059 200	4 307 000					10 237 967
81-- Agriculture	343	10	1 810 400	1 600 000	3 410 400					8 482 797
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	628	35 908 400		35 908 400	129	11 687 700		11 687 700	93 117 370
91-- Terrains vagues	347	413	23 167 900		23 167 900	78	4 714 200		4 714 200	16 406 283
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	98	11 928 900		11 928 900	29	6 723 800		6 723 800	71 717 634
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 846	162 662 000	219 214 900	381 876 900	172	12 780 100	3 617 400	16 397 500	157 663 355

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 846	381 876 900	124 340 697
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	109 300	1 205
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	2	478 200	332 764
- Autres immeubles	604	138	11 028 100	32 051 866
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	1 446 900	7 924
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	20	2 140 100	419 737
- " " 4	618	1	100	2 127
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	51 400	2 640
- " " 8	623	3	440 400	464 995
- " " 9	624	1	32 500	17 127
- " " 10	625	3	670 500	22 274
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 018	398 274 400	157 663 355

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	4 807 500	8 547 670
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 190 300	396 100
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	535 900	425 300
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 889 000	
- Parties à vocation non-agricole	406	7	1 192 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	673	106 586 254	158 375
2	503	74	9 717 280	131 315
3	504	18	1 088 120	60 451
4	505	16	519 200	32 450
5	506	10	668 800	66 880
6 à 9	507	6	288 900	48 150
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	56	4 564 600	81 511
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	647 064	647 064
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	18	916 957	50 942
6--- SERVICES	519	4	131 106	32 777
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	25	1 591 513	63 661
81-- AGRICULTURE	521	6	919 120	153 187
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	907	127 638 914	140 726

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	381 876 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	478 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	100 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 446 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		