

PRÉSENTATION  
DES  
**RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE**  
**2016-2017-2018**

DÉPOSÉS PAR LE  
SERVICE DE L'ÉVALUATION  
DE LA



MRC d'Antoine-Labelle

**Lac-des-Écorces**  
**Mont-Laurier**  
**Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles**



## Table des matières

Voici un document qui présente, sous différents aspects, les rôles qui ont fait l'objet d'une équilibrage pour l'année prochaine.

Pages 1-6

### Introduction

Présentation du cadre de référence réglementaire.

	Page
Table des matières .....	1
Responsabilités partagées ..... Le rôle d'évaluation .....	3
La valeur réelle ou marchande ..... Évaluation .... Date .... Méthodes .....	4
Le déplacement du fardeau fiscal .....	5
Recours à l'encontre du rôle et différentes échéances .....	6

Pages 7-9

### Tableau des fréquences

Tableau de la fréquence des variations en « \$ » et en « % » pour chacune des municipalités équilibrées.

- *Chaque méthode à ses avantages et ses inconvénients. En effet, une augmentation de 5 000 \$ c'est peu pour une propriété de 100 000 \$ (+ 5 %), mais beaucoup pour un terrain de 500 \$ à l'origine (+ 900 %). À l'inverse, 1 000 000 \$ c'est important, mais bien peu si la valeur de départ est de 10 000 000 \$.*

<u>Municipalité</u>	<u>Page</u>
Lac-des-Écorces .....	7
Mont-Laurier .....	8
Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles .....	9

Pages 10-20

### Évolution des valeurs

Évolution des valeurs – totale et moyenne – selon différents paramètres entre le rôle qui est présentement en vigueur et le nouveau rôle déposé, et ce, pour chacune des municipalités touchées :

	Page
Valeurs imposables .....	– totale et moyenne – 10
Valeurs non imposables .....	– totale et moyenne – 11
Valeurs des unifamiliales, .... zones urbaines ...	– totale et moyenne – 12
"                    "                    zones riveraines ..	– totale et moyenne – 13
"                    "                    zones rurales .....	– totale et moyenne – 14
Valeurs imposables des 3, 4 et 5 logements .....	– totale et moyenne – 15
Valeurs imposables des 6 logements et plus .....	– totale et moyenne – 16
Valeurs imposables des « IND » .....	– totale et moyenne – 17
Valeurs imposables des « INR » .....	– totale et moyenne – 18
Valeurs imposables des agricoles .....	– totale et moyenne – 19
Valeurs imposables des forêts .....	– totale et moyenne – 20

En comparant la valeur totale de chacun des groupes (page 10 à 20) à la valeur imposable du même rôle (page 10), vous serez en mesure de déterminer la valeur relative de ce groupe par rapport à l'ensemble des propriétés de la municipalité.

En utilisant la valeur moyenne, vous serez en mesure de simuler l'impact de différents taux de taxe pour une propriété type dans les différents secteurs d'activités de la municipalité.

Bonne lecture,



*Yvon Allen, É. A.*

Directeur du service de l'évaluation



Édifice Émile-Lauzon  
425, rue du Pont  
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6

	<u>Mont-Laurier</u>	<u>Rivière-Rouge</u>
☎ :	819-623-3485,	819-275-3232,
📠 :	819-623-5052,	819-258-9206.

Courriel : [evaluation@mrc-antoine-labelle.qc.ca](mailto:evaluation@mrc-antoine-labelle.qc.ca)

Site Web : <http://www.mrc-antoine-labelle.qc.ca/>

Matrice graphique et extrait du rôle : <http://geo.mrc-antoine-labelle.qc.ca/sigimweb/>

## Introduction

### **RESPONSABILITÉS PARTAGÉES**

#### **1) Le Gouvernement du Québec**

Afin de favoriser l'autonomie financière des municipalités locales, la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1) encadre la pratique actuelle de l'évaluation foncière municipale au Québec dans un système décentralisé et efficace.

#### **2) L'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ)**

- La M.R.C. d'Antoine-Labelle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, le rôle d'évaluation foncière pour chaque municipalité locale à l'égard de laquelle elle a compétence. (Art. 14)
- L'évaluateur doit, lorsqu'il dresse un rôle, effectuer une équilibrage. (Art. 46.1)

#### **3) La municipalité locale**

Le rôle d'évaluation est l'outil de répartition de la plus grande partie du fardeau fiscal municipale.



### **LE RÔLE D'ÉVALUATION**

- Sauf dispositions contraires prévues par la loi, tous les immeubles situés sur le territoire d'une municipalité locale doivent être portés au rôle. (Art. 31)
- Le rôle indique la valeur de chaque unité d'évaluation, sur la base de sa valeur réelle. Les valeurs doivent, dans l'ensemble, tendre à représenter une même proportion des valeurs réelles (équité horizontale). (Art. 42)
- L'équilibrage consiste à modifier les valeurs inscrites dans le but d'éliminer le plus possible les écarts entre la valeur réelle et la valeur inscrite au rôle. (Art. 46.1)

## **A. La valeur réelle ou marchande (Art. 43)**

C'est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence, soit le prix le plus probable qui peut être payé lors d'une vente de gré à gré dans les conditions suivantes :

1. le vendeur et l'acheteur désirent respectivement vendre et acheter l'unité d'évaluation, mais n'y sont pas obligés; et
2. le vendeur et l'acheteur sont raisonnablement informés de l'état de l'unité d'évaluation, de l'utilisation qui peut le plus probablement en être faite et des conditions du marché immobilier.

## **B. Évaluation**

C'est une opinion motivée de la valeur marchande (ou réelle) à une date donnée. Pour ce faire, nous avons consulté et analysé les ventes qui se sont produites dans la municipalité au cours des 3 dernières années, soit depuis le dépôt du rôle précédent.

## **C. La date d'évaluation du rôle (Art. 46)**

<b>Date de référence</b>	<b>Date du dépôt</b>	<b>Rôle triennal</b>
<b>1<sup>er</sup> juillet 2014</b>	<b>Automne 2015</b>	<b>2016 – 2017 – 2018</b>
<b>1<sup>er</sup> juillet 2011</b>	<b>Automne 2012</b>	<b>2013 – 2014 – 2015</b>

## **Méthodes d'évaluation**

Il existe trois (3) méthodes pour estimer la valeur d'un immeuble :

1. La méthode de parité : comparaison directe.
2. La méthode du revenu : actualisation des revenus.
3. La méthode du cout : le cout de remplacement déprécié



## ***Le déplacement du fardeau fiscal***

Le problème du déplacement du fardeau fiscal comme suite au dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation n'est pas un phénomène nouveau. On peut même affirmer que c'est le résultat recherché par la *Loi sur la fiscalité municipale*. Mais, on n'avait pas prévu l'ampleur du transfert. Différents comités ont analysé ce phénomène en 1982, 1988, 1998, 2009, ...

Même avec une hausse importante des valeurs foncières, cela ne pose pas de problèmes lorsque cette variation représente sensiblement le même pourcentage pour une catégorie d'immeubles. Il suffit alors pour la municipalité d'ajuster les différents taux de taxe pour neutraliser l'effet sur le compte de taxe.

Plusieurs modifications législatives ont tenté d'atténuer l'effet des transferts fiscaux :

- √ Les rôles triennaux,
- √ Les taux de taxes variés selon les catégories d'immeubles : (244.29)
  - Immeubles non résidentiels,
  - Immeubles industriels,
  - Immeubles de six logements ou plus,
  - Immeubles agricoles,
  - Terrains vagues desservis,
  - Celle qui est résiduelle
- √ Étalement de la variation des valeurs (253.27),
- √ Dégrèvement ou majoration applicable à certaines taxes (253.36),
- √ Tarification de services

### **Exemple d'un déplacement fiscal**

#### **Évaluation au rôle antérieur (2013-2014-2015) :**

Immeuble :	Village	Riverain	Autres	Total
Valeur au <b>2011-07-01</b>	85 000 \$	175 000 \$	125 000 \$	385 000 \$
Taux de taxes :	<i>1.00 \$ par 100 \$ d'évaluation</i>			
Avis d'imposition :	850 \$	1 750 \$	1 250 \$	3 850 \$
<b>% du fardeau fiscal :</b>	<b>22 %</b>	<b>45,5 %</b>	<b>32,5 %</b>	<b>100 %</b>

#### **Évaluation au nouveau rôle (2016-2017-2018) :**

Immeuble :	Village	Riverain	Autres	Total
Valeur au <b>2014-07-01</b>	80 000 \$	195 000 \$	155 000 \$	430 000 \$
Variation de la valeur :	- 6 %	+ 11 %	+ 24 %	+ 11,5 %
Taux de taxes :	<i>0,895 \$ par 100 \$ d'évaluation</i>			
Avis d'imposition :	716 \$	1 745 \$	1 387 \$	3 848 \$
Variation des taxes :	- 15,8 %	- 0,3 %	+ 11,0 %	0,0 %
<b>% du fardeau fiscal :</b>	<b>18,5 %</b>	<b>45,5 %</b>	<b>36 %</b>	<b>100 %</b>

## ***Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé***

### **1. Par la tenue à jour du rôle**

(article 174)

L'évaluateur modifie le rôle d'évaluation foncière pour rendre compte de :

- changement du propriétaire,
- rayer un bien indument inscrit,
- opération cadastrale,
- regrouper et séparer 2 terrains,
- modification du nombre de logements,
- corriger une erreur de calcul,
- corriger une erreur d'écriture,
- démolition,
- destruction,
- construction
- classe INR ou IND
- est une EAE,
- etc.

### **2. Correction d'office**

(articles 151 et suivant)

Avant le 1<sup>er</sup> mai, l'évaluateur peut, d'office, faire une proposition à l'effet de modifier, d'ajouter ou de supprimer une inscription au rôle.

### **3. Demande de révision**

(articles 124 à 138.4)

Une personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle relative à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ), une demande de révision à ce sujet.

#### **Pour être recevable, la demande doit :**

1. Être faite sur le *formulaire prescrit*<sup>1</sup> à cette fin,
2. Être déposée aux bureaux de la M.R.C. d'Antoine-Labelle *avant le 1<sup>er</sup> mai*,
3. Être accompagnée de la somme d'*argent déterminée* (*règlement 431 de la MRC*).

### **4. Recours devant le Tribunal administratif du Québec (TAQ)**

(articles 138.5 à 150)

Si vous ne recevez pas de réponse écrite de l'évaluateur ou si vous refusez la conclusion de l'évaluateur, vous aurez un délai de 30 jours pour exercer ce recours ayant le même objet que la demande de révision.

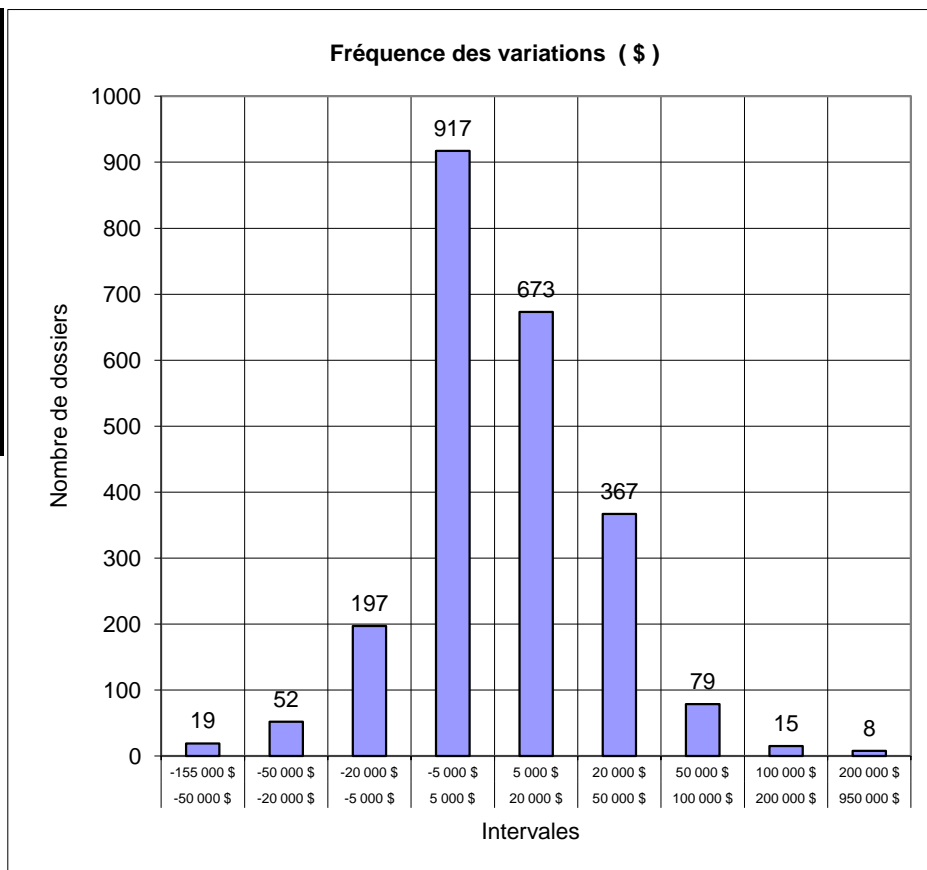
---

<sup>1</sup> Reproduction modifiable en format PDF sur : <http://www.mrc-antoine-labelle.qc.ca/documentation>

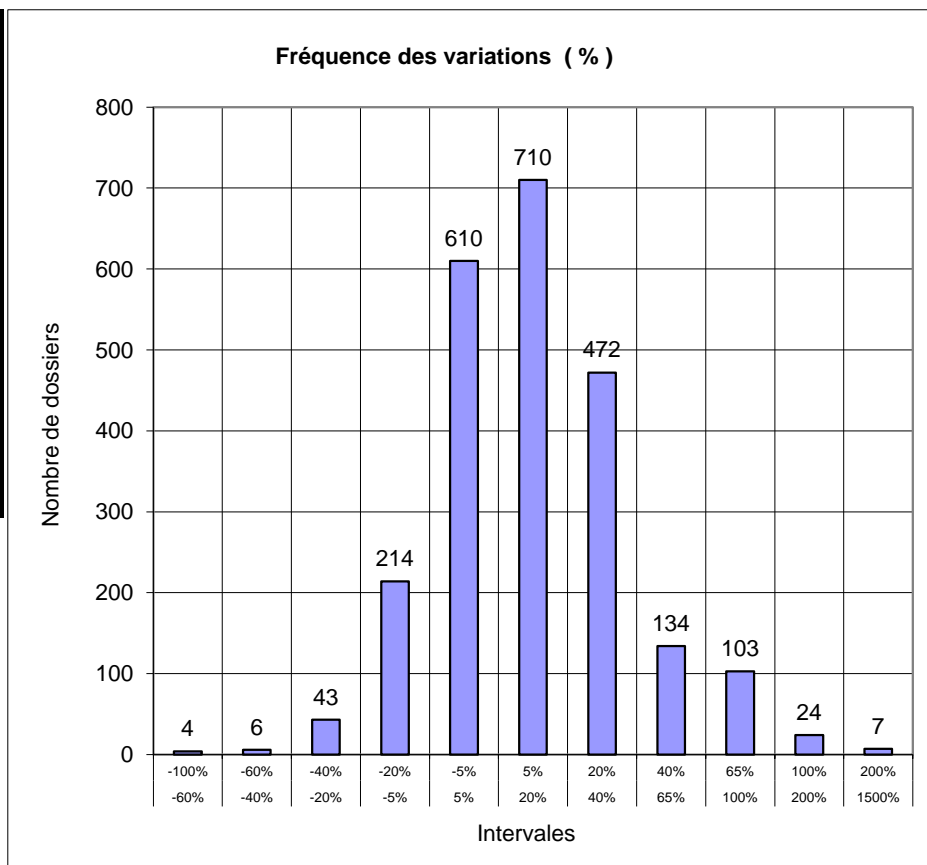


**Lac-des-Écorces**  
**Rôle triennal : 2016-2017-2018**

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-155 000 \$	19
-20 000 \$	-50 000 \$	52
-5 000 \$	-20 000 \$	197
5 000 \$	-5 000 \$	917
20 000 \$	5 000 \$	673
50 000 \$	20 000 \$	367
100 000 \$	50 000 \$	79
200 000 \$	100 000 \$	15
950 000 \$	200 000 \$	8
Total :		2327

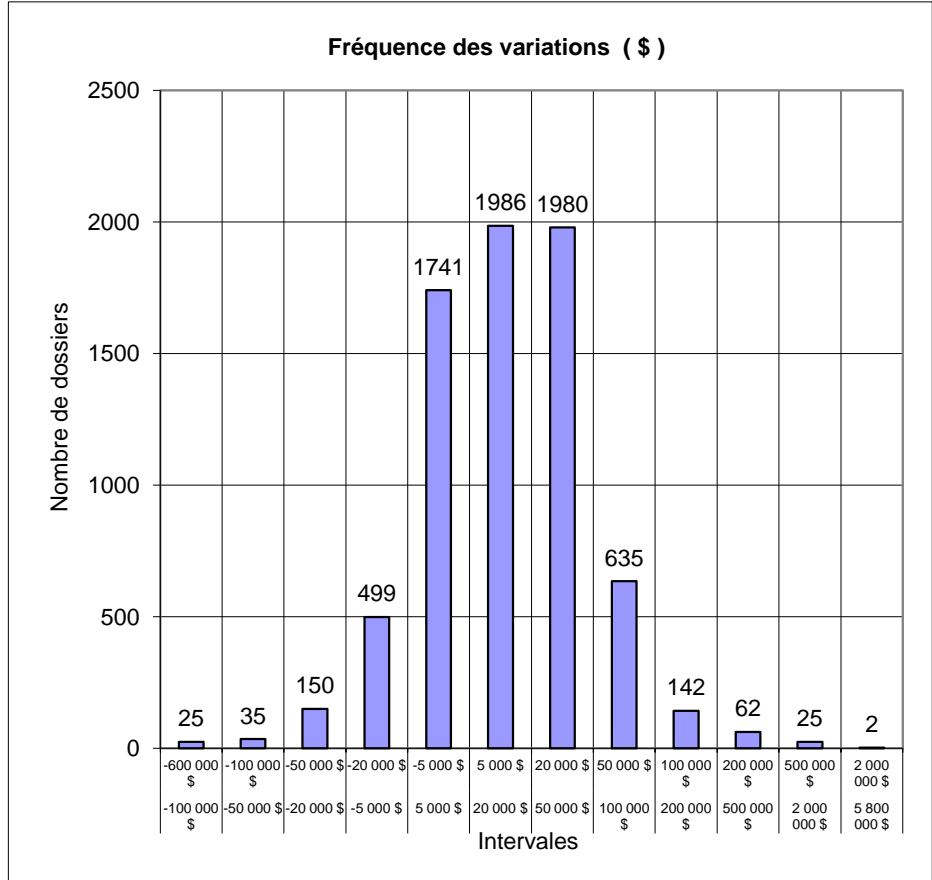


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	4
-40%	-60%	6
-20%	-40%	43
-5%	-20%	214
5%	-5%	610
20%	5%	710
40%	20%	472
65%	40%	134
100%	65%	103
200%	100%	24
1500%	200%	7
Total :		2327

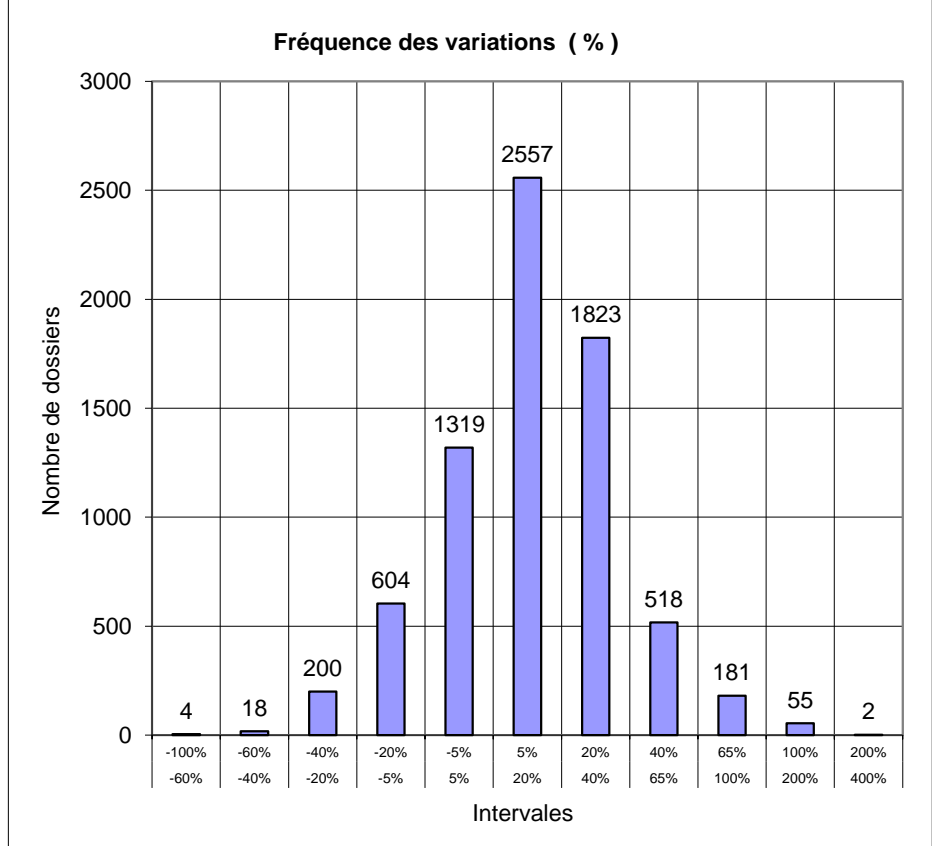


**Mont-Laurier**  
**Rôle triennal : 2016-2017-2018**

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-100 000 \$	-600 000 \$	25
-50 000 \$	-100 000 \$	35
-20 000 \$	-50 000 \$	150
-5 000 \$	-20 000 \$	499
5 000 \$	-5 000 \$	1741
20 000 \$	5 000 \$	1986
50 000 \$	20 000 \$	1980
100 000 \$	50 000 \$	635
200 000 \$	100 000 \$	142
500 000 \$	200 000 \$	62
2 000 000 \$	500 000 \$	25
5 800 000 \$	2 000 000 \$	2
Total :		7282

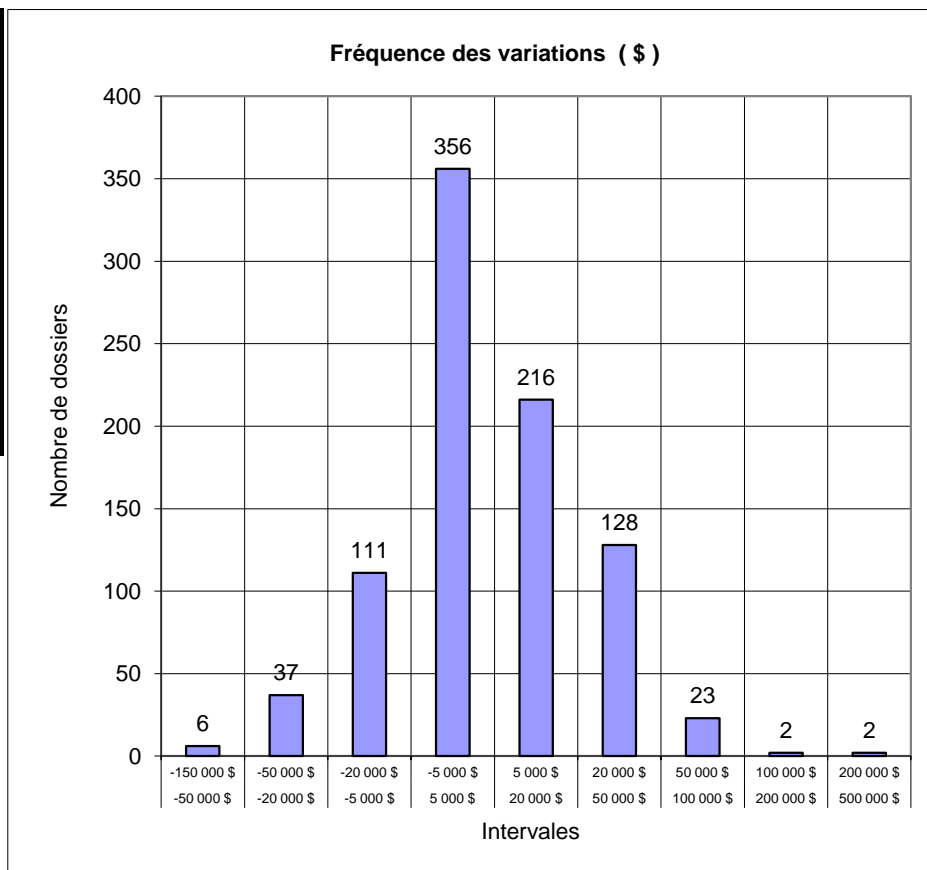


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	4
-40%	-60%	18
-20%	-40%	200
-5%	-20%	604
5%	-5%	1319
20%	5%	2557
40%	20%	1823
65%	40%	518
100%	65%	181
200%	100%	55
400%	200%	2
Total :		7281

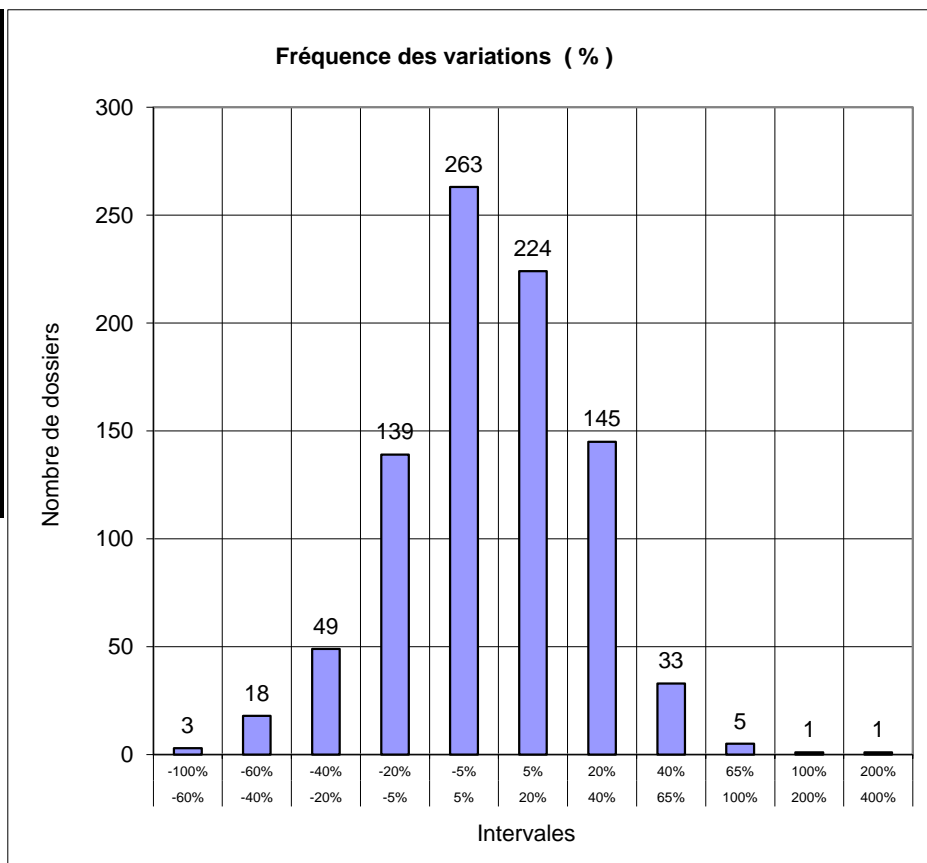


**Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles**  
**Rôle triennal : 2016-2017-2018**

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-150 000 \$	6
-20 000 \$	-50 000 \$	37
-5 000 \$	-20 000 \$	111
5 000 \$	-5 000 \$	356
20 000 \$	5 000 \$	216
50 000 \$	20 000 \$	128
100 000 \$	50 000 \$	23
200 000 \$	100 000 \$	2
500 000 \$	200 000 \$	2
Total :		881



Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	3
-40%	-60%	18
-20%	-40%	49
-5%	-20%	139
5%	-5%	263
20%	5%	224
40%	20%	145
65%	40%	33
100%	65%	5
200%	100%	1
400%	200%	1
Total :		881



## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs imposables

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	2 204	66 159 600 \$	157 523 400 \$	223 683 000 \$	2 202	74 236 200 \$	172 187 300 \$	246 423 500 \$	22 740 500 \$	10.2%
Beaux-Rivages	1 427	52 117 100 \$	92 264 200 \$	144 381 300 \$	1 426	56 742 800 \$	102 067 900 \$	158 810 700 \$	14 429 400 \$	10.0%
Lac-des-Écorces	363	5 843 100 \$	33 547 700 \$	39 390 800 \$	363	7 830 000 \$	36 538 200 \$	44 368 200 \$	4 977 400 \$	12.6%
Val-Barrette	414	8 199 400 \$	31 711 500 \$	39 910 900 \$	413	9 663 400 \$	33 581 200 \$	43 244 600 \$	3 333 700 \$	8.4%
<b>Mont-Laurier</b>	7 043	286 467 650 \$	800 649 500 \$	1 087 117 150 \$	7 037	334 357 250 \$	915 452 650 \$	1 249 809 900 \$	162 692 750 \$	15.0%
Des Ruisseaux	4 024	134 198 000 \$	377 178 900 \$	511 376 900 \$	4 019	153 582 100 \$	433 997 000 \$	587 579 100 \$	76 202 200 \$	14.9%
Mont-Laurier	3 019	152 269 650 \$	423 470 600 \$	575 740 250 \$	3 018	180 775 150 \$	481 455 650 \$	662 230 800 \$	86 490 550 \$	15.0%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	832	35 424 800 \$	50 449 100 \$	85 873 900 \$	832	39 287 300 \$	52 698 100 \$	91 985 400 \$	6 111 500 \$	7.1%
<b>Total :</b>	10 079	388 052 050 \$	1 008 622 000 \$	1 396 674 050 \$	10 071	447 880 750 \$	1 140 338 050 \$	1 588 218 800 \$	191 544 750 \$	13.7%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	2 204	30 018 \$	71 472 \$	101 490 \$	2 202	33 713 \$	78 196 \$	111 909 \$	10 419 \$	10.3%
Beaux-Rivages	1 427	36 522 \$	64 656 \$	101 178 \$	1 426	39 792 \$	71 576 \$	111 368 \$	10 190 \$	10.1%
Lac-des-Écorces	363	16 097 \$	92 418 \$	108 515 \$	363	21 570 \$	100 656 \$	122 226 \$	13 712 \$	12.6%
Val-Barrette	414	19 805 \$	76 598 \$	96 403 \$	413	23 398 \$	81 310 \$	104 708 \$	8 305 \$	8.6%
<b>Mont-Laurier</b>	7 043	40 674 \$	113 680 \$	154 354 \$	7 037	47 514 \$	130 091 \$	177 605 \$	23 251 \$	15.1%
Des Ruisseaux	4 024	33 349 \$	93 732 \$	127 082 \$	4 019	38 214 \$	107 986 \$	146 200 \$	19 119 \$	15.0%
Mont-Laurier	3 019	50 437 \$	140 268 \$	190 706 \$	3 018	59 899 \$	159 528 \$	219 427 \$	28 721 \$	15.1%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	832	42 578 \$	60 636 \$	103 214 \$	832	47 220 \$	63 339 \$	110 559 \$	7 346 \$	7.1%
<b>Total :</b>	10 079	38 501 \$	100 072 \$	138 573 \$	10 071	44 472 \$	113 230 \$	157 702 \$	19 130 \$	13.8%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs non imposables

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	122	2 214 200 \$	6 137 500 \$	8 351 700 \$	125	2 638 200 \$	8 070 100 \$	10 708 300 \$	2 356 600 \$	28.2%
Beaux-Rivages	75	1 164 000 \$	2 698 200 \$	3 862 200 \$	77	1 326 800 \$	3 473 800 \$	4 800 600 \$	938 400 \$	24.3%
Lac-des-Écorces	22	688 100 \$	2 002 600 \$	2 690 700 \$	22	857 900 \$	2 495 900 \$	3 353 800 \$	663 100 \$	24.6%
Val-Barrette	25	362 100 \$	1 436 700 \$	1 798 800 \$	26	453 500 \$	2 100 400 \$	2 553 900 \$	755 100 \$	42.0%
<b>Mont-Laurier</b>	240	22 907 350 \$	144 472 600 \$	167 379 950 \$	246	28 262 950 \$	155 586 150 \$	183 849 100 \$	16 469 150 \$	9.8%
Des Ruisseaux	88	4 535 200 \$	17 783 100 \$	22 318 300 \$	93	7 382 800 \$	20 991 100 \$	28 373 900 \$	6 055 600 \$	27.1%
Mont-Laurier	152	18 372 150 \$	126 689 500 \$	145 061 650 \$	153	20 880 150 \$	134 595 050 \$	155 475 200 \$	10 413 550 \$	7.2%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	49	1 650 900 \$	1 589 200 \$	3 240 100 \$	49	1 596 300 \$	1 733 800 \$	3 330 100 \$	90 000 \$	2.8%
<b>Total :</b>	411	26 772 450 \$	152 199 300 \$	178 971 750 \$	420	32 497 450 \$	165 390 050 \$	197 887 500 \$	18 915 750 \$	10.6%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	122	18 149 \$	50 307 \$	68 457 \$	125	21 106 \$	64 561 \$	85 666 \$	17 210 \$	25.1%
Beaux-Rivages	75	15 520 \$	35 976 \$	51 496 \$	77	17 231 \$	45 114 \$	62 345 \$	10 849 \$	21.1%
Lac-des-Écorces	22	31 277 \$	91 027 \$	122 305 \$	22	38 995 \$	113 450 \$	152 445 \$	30 141 \$	24.6%
Val-Barrette	25	14 484 \$	57 468 \$	71 952 \$	26	17 442 \$	80 785 \$	98 227 \$	26 275 \$	36.5%
<b>Mont-Laurier</b>	240	95 447 \$	601 969 \$	697 416 \$	246	114 890 \$	632 464 \$	747 354 \$	49 938 \$	7.2%
Des Ruisseaux	88	51 536 \$	202 081 \$	253 617 \$	93	79 385 \$	225 711 \$	305 096 \$	51 479 \$	20.3%
Mont-Laurier	152	120 869 \$	833 484 \$	954 353 \$	153	136 472 \$	879 706 \$	1 016 178 \$	61 825 \$	6.5%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	49	33 692 \$	32 433 \$	66 124 \$	49	32 578 \$	35 384 \$	67 961 \$	1 837 \$	2.8%
<b>Total :</b>	411	65 140 \$	370 315 \$	435 454 \$	420	77 375 \$	393 786 \$	471 161 \$	35 706 \$	8.2%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs : unifamiliales en zones urbaines

IMPOSABLE  
et  
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,  
1logement, 0 local

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	397	4 422 000 \$	35 741 700 \$	40 163 700 \$	397	6 383 600 \$	37 571 900 \$	43 955 500 \$	3 791 800 \$	9.4%
Beaux-Rivages	26	201 000 \$	1 937 400 \$	2 138 400 \$	26	322 400 \$	1 940 200 \$	2 262 600 \$	124 200 \$	5.8%
Lac-des-Écorces	213	2 419 900 \$	19 822 400 \$	22 242 300 \$	213	3 506 500 \$	20 926 300 \$	24 432 800 \$	2 190 500 \$	9.8%
Val-Barrette	158	1 801 100 \$	13 981 900 \$	15 783 000 \$	158	2 554 700 \$	14 705 400 \$	17 260 100 \$	1 477 100 \$	9.4%
<b>Mont-Laurier</b>	2 309	56 324 700 \$	278 735 700 \$	335 060 400 \$	2 309	66 714 200 \$	314 827 400 \$	381 541 600 \$	46 481 200 \$	13.9%
Des Ruisseaux	1 162	22 854 300 \$	161 131 600 \$	183 985 900 \$	1 162	29 230 600 \$	182 551 000 \$	211 781 600 \$	27 795 700 \$	15.1%
Mont-Laurier	1 147	33 470 400 \$	117 604 100 \$	151 074 500 \$	1 147	37 483 600 \$	132 276 400 \$	169 760 000 \$	18 685 500 \$	12.4%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	16	144 900 \$	1 125 400 \$	1 270 300 \$	16	93 200 \$	1 177 900 \$	1 271 100 \$	800 \$	0.1%
<b>Total :</b>	2 722	60 891 600 \$	315 602 800 \$	376 494 400 \$	2 722	73 191 000 \$	353 577 200 \$	426 768 200 \$	50 273 800 \$	13.4%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	397	11 139 \$	90 029 \$	101 168 \$	397	16 080 \$	94 640 \$	110 719 \$	9 551 \$	9.4%
Beaux-Rivages	26	7 731 \$	74 515 \$	82 246 \$	26	12 400 \$	74 623 \$	87 023 \$	4 777 \$	5.8%
Lac-des-Écorces	213	11 361 \$	93 063 \$	104 424 \$	213	16 462 \$	98 246 \$	114 708 \$	10 284 \$	9.8%
Val-Barrette	158	11 399 \$	88 493 \$	99 892 \$	158	16 169 \$	93 072 \$	109 241 \$	9 349 \$	9.4%
<b>Mont-Laurier</b>	2 309	24 394 \$	120 717 \$	145 111 \$	2 309	28 893 \$	136 348 \$	165 241 \$	20 130 \$	13.9%
Des Ruisseaux	1 162	19 668 \$	138 667 \$	158 336 \$	1 162	25 155 \$	157 101 \$	182 256 \$	23 921 \$	15.1%
Mont-Laurier	1 147	29 181 \$	102 532 \$	131 713 \$	1 147	32 680 \$	115 324 \$	148 003 \$	16 291 \$	12.4%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	16	9 056 \$	70 338 \$	79 394 \$	16	5 825 \$	73 619 \$	79 444 \$	50 \$	0.1%
<b>Total :</b>	2 722	22 370 \$	115 945 \$	138 315 \$	2 722	26 889 \$	129 896 \$	156 785 \$	18 469 \$	13.4%

## *Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018*

### Évolution des valeurs : unifamiliales riveraines

IMPOSABLE  
et  
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,  
1logement, 0 local

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	479	22 377 000 \$	48 813 200 \$	71 190 200 \$	479	24 381 700 \$	53 185 400 \$	77 567 100 \$	6 376 900 \$	9.0%
Beaux-Rivages	401	18 842 400 \$	40 487 500 \$	59 329 900 \$	401	20 504 700 \$	44 524 700 \$	65 029 400 \$	5 699 500 \$	9.6%
Lac-des-Écorces										
Val-Barrette	78	3 534 600 \$	8 325 700 \$	11 860 300 \$	78	3 877 000 \$	8 660 700 \$	12 537 700 \$	677 400 \$	5.7%
<b>Mont-Laurier</b>	748	40 751 100 \$	88 119 000 \$	128 870 100 \$	748	43 659 800 \$	103 981 800 \$	147 641 600 \$	18 771 500 \$	14.6%
Des Ruisseaux	535	26 892 400 \$	53 690 900 \$	80 583 300 \$	535	27 870 100 \$	67 248 100 \$	95 118 200 \$	14 534 900 \$	18.0%
Mont-Laurier	213	13 858 700 \$	34 428 100 \$	48 286 800 \$	213	15 789 700 \$	36 733 700 \$	52 523 400 \$	4 236 600 \$	8.8%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	230	12 937 600 \$	22 715 400 \$	35 653 000 \$	230	15 360 100 \$	22 692 600 \$	38 052 700 \$	2 399 700 \$	6.7%
<b>Total :</b>	1 457	76 065 700 \$	159 647 600 \$	235 713 300 \$	1 457	83 401 600 \$	179 859 800 \$	263 261 400 \$	27 548 100 \$	11.7%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	479	46 716 \$	101 906 \$	148 623 \$	479	50 901 \$	111 034 \$	161 935 \$	13 313 \$	9.0%
Beaux-Rivages	401	46 989 \$	100 966 \$	147 955 \$	401	51 134 \$	111 034 \$	162 168 \$	14 213 \$	9.6%
Lac-des-Écorces										
Val-Barrette	78	45 315 \$	106 740 \$	152 055 \$	78	49 705 \$	111 035 \$	160 740 \$	8 685 \$	5.7%
<b>Mont-Laurier</b>	748	54 480 \$	117 806 \$	172 286 \$	748	58 369 \$	139 013 \$	197 382 \$	25 096 \$	14.6%
Des Ruisseaux	535	50 266 \$	100 357 \$	150 623 \$	535	52 094 \$	125 697 \$	177 791 \$	27 168 \$	18.0%
Mont-Laurier	213	65 064 \$	161 634 \$	226 699 \$	213	74 130 \$	172 459 \$	246 589 \$	19 890 \$	8.8%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	230	56 250 \$	98 763 \$	155 013 \$	230	66 783 \$	98 663 \$	165 447 \$	10 433 \$	6.7%
<b>Total :</b>	1 457	52 207 \$	109 573 \$	161 780 \$	1 457	57 242 \$	123 445 \$	180 687 \$	18 907 \$	11.7%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs : unifamiliales en zones rurales

IMPOSABLE  
et  
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,  
1logement, 0 local

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	345	7 624 600 \$	36 837 300 \$	44 461 900 \$	345	8 676 800 \$	40 073 300 \$	48 750 100 \$	4 288 200 \$	9.6%
Beaux-Rivages	299	6 905 300 \$	32 994 500 \$	39 899 800 \$	299	7 938 700 \$	35 726 300 \$	43 665 000 \$	3 765 200 \$	9.4%
Lac-des-Écorces	4	59 000 \$	296 000 \$	355 000 \$	4	54 400 \$	352 800 \$	407 200 \$	52 200 \$	14.7%
Val-Barrette	42	660 300 \$	3 546 800 \$	4 207 100 \$	42	683 700 \$	3 994 200 \$	4 677 900 \$	470 800 \$	11.2%
<b>Mont-Laurier</b>	897	24 932 500 \$	93 922 500 \$	118 855 000 \$	897	26 781 700 \$	103 875 300 \$	130 657 000 \$	11 802 000 \$	9.9%
Des Ruisseaux	690	19 299 000 \$	71 011 600 \$	90 310 600 \$	690	20 347 000 \$	79 759 200 \$	100 106 200 \$	9 795 600 \$	10.8%
Mont-Laurier	207	5 633 500 \$	22 910 900 \$	28 544 400 \$	207	6 434 700 \$	24 116 100 \$	30 550 800 \$	2 006 400 \$	7.0%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	172	3 996 500 \$	14 231 300 \$	18 227 800 \$	172	3 954 000 \$	15 280 900 \$	19 234 900 \$	1 007 100 \$	5.5%
<b>Total :</b>	1 414	36 553 600 \$	144 991 100 \$	181 544 700 \$	1 414	39 412 500 \$	159 229 500 \$	198 642 000 \$	17 097 300 \$	9.4%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	345	22 100 \$	106 775 \$	128 875 \$	345	25 150 \$	116 154 \$	141 305 \$	12 430 \$	9.6%
Beaux-Rivages	299	23 095 \$	110 349 \$	133 444 \$	299	26 551 \$	119 486 \$	146 037 \$	12 593 \$	9.4%
Lac-des-Écorces	4	14 750 \$	74 000 \$	88 750 \$	4	13 600 \$	88 200 \$	101 800 \$	13 050 \$	14.7%
Val-Barrette	42	15 721 \$	84 448 \$	100 169 \$	42	16 279 \$	95 100 \$	111 379 \$	11 210 \$	11.2%
<b>Mont-Laurier</b>	897	27 795 \$	104 707 \$	132 503 \$	897	29 857 \$	115 803 \$	145 660 \$	13 157 \$	9.9%
Des Ruisseaux	690	27 970 \$	102 915 \$	130 885 \$	690	29 488 \$	115 593 \$	145 081 \$	14 197 \$	10.8%
Mont-Laurier	207	27 215 \$	110 681 \$	137 896 \$	207	31 086 \$	116 503 \$	147 588 \$	9 693 \$	7.0%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	172	23 235 \$	82 740 \$	105 976 \$	172	22 988 \$	88 842 \$	111 831 \$	5 855 \$	5.5%
<b>Total :</b>	1 414	25 851 \$	102 540 \$	128 391 \$	1 414	27 873 \$	112 609 \$	140 482 \$	12 091 \$	9.4%



## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs imposables : 3, 4 et 5 logements

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Code : 1---- : 3 à 5 log.

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	36	439 000 \$	4 732 600 \$	5 171 600 \$	36	563 400 \$	5 368 600 \$	5 932 000 \$	760 400 \$	14.7%
Beaux-Rivages										
Lac-des-Écorces	29	305 800 \$	3 913 900 \$	4 219 700 \$	29	416 800 \$	4 395 500 \$	4 812 300 \$	592 600 \$	14.0%
Val-Barrette	7	133 200 \$	818 700 \$	951 900 \$	7	146 600 \$	973 100 \$	1 119 700 \$	167 800 \$	17.6%
<b>Mont-Laurier</b>	192	6 821 300 \$	26 778 200 \$	33 599 500 \$	192	7 451 000 \$	34 282 400 \$	41 733 400 \$	8 133 900 \$	24.2%
Des Ruisseaux	29	1 484 700 \$	6 122 300 \$	7 607 000 \$	29	1 800 300 \$	7 555 500 \$	9 355 800 \$	1 748 800 \$	23.0%
Mont-Laurier	163	5 336 600 \$	20 655 900 \$	25 992 500 \$	163	5 650 700 \$	26 726 900 \$	32 377 600 \$	6 385 100 \$	24.6%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	3	102 800 \$	630 400 \$	733 200 \$	3	117 600 \$	764 800 \$	882 400 \$	149 200 \$	20.3%
<b>Total :</b>	231	7 363 100 \$	32 141 200 \$	39 504 300 \$	231	8 132 000 \$	40 415 800 \$	48 547 800 \$	9 043 500 \$	22.9%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	36	12 194 \$	131 461 \$	143 656 \$	36	15 650 \$	149 128 \$	164 778 \$	21 122 \$	14.7%
Beaux-Rivages										
Lac-des-Écorces	29	10 545 \$	134 962 \$	145 507 \$	29	14 372 \$	151 569 \$	165 941 \$	20 434 \$	14.0%
Val-Barrette	7	19 029 \$	116 957 \$	135 986 \$	7	20 943 \$	139 014 \$	159 957 \$	23 971 \$	17.6%
<b>Mont-Laurier</b>	192	35 528 \$	139 470 \$	174 997 \$	192	38 807 \$	178 554 \$	217 361 \$	42 364 \$	24.2%
Des Ruisseaux	29	51 197 \$	211 114 \$	262 310 \$	29	62 079 \$	260 534 \$	322 614 \$	60 303 \$	23.0%
Mont-Laurier	163	32 740 \$	126 723 \$	159 463 \$	163	34 667 \$	163 969 \$	198 636 \$	39 172 \$	24.6%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	3	34 267 \$	210 133 \$	244 400 \$	3	39 200 \$	254 933 \$	294 133 \$	49 733 \$	20.3%
<b>Total :</b>	231	31 875 \$	139 139 \$	171 014 \$	231	35 203 \$	174 960 \$	210 164 \$	39 149 \$	22.9%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs imposables : 6 logements et plus

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Code : 1---- : 6 log et +

Valeur totale	2015			2016			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	2	29 600 \$	529 400 \$	559 000 \$	2	37 400 \$	534 400 \$	571 800 \$	12 800 \$	2.3%
Beaux-Rivages										
Lac-des-Écorces	2	29 600 \$	529 400 \$	559 000 \$	2	37 400 \$	534 400 \$	571 800 \$	12 800 \$	2.3%
Val-Barrette										
<b>Mont-Laurier</b>	95	4 970 200 \$	31 374 800 \$	36 345 000 \$	95	5 038 100 \$	35 650 900 \$	40 689 000 \$	4 344 000 \$	12.0%
Des Ruisseaux	13	458 200 \$	4 957 700 \$	5 415 900 \$	13	675 700 \$	5 458 200 \$	6 133 900 \$	718 000 \$	13.3%
Mont-Laurier	82	4 512 000 \$	26 417 100 \$	30 929 100 \$	82	4 362 400 \$	30 192 700 \$	34 555 100 \$	3 626 000 \$	11.7%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>										
<b>Total :</b>	97	4 999 800 \$	31 904 200 \$	36 904 000 \$	97	5 075 500 \$	36 185 300 \$	41 260 800 \$	4 356 800 \$	11.8%

Valeur moyenne	2015			2016			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	2	14 800 \$	264 700 \$	279 500 \$	2	18 700 \$	267 200 \$	285 900 \$	6 400 \$	2.3%
Beaux-Rivages										
Lac-des-Écorces	2	14 800 \$	264 700 \$	279 500 \$	2	18 700 \$	267 200 \$	285 900 \$	6 400 \$	2.3%
Val-Barrette										
<b>Mont-Laurier</b>	95	52 318 \$	330 261 \$	382 579 \$	95	53 033 \$	375 273 \$	428 305 \$	45 726 \$	12.0%
Des Ruisseaux	13	35 246 \$	381 362 \$	416 608 \$	13	51 977 \$	419 862 \$	471 838 \$	55 231 \$	13.3%
Mont-Laurier	82	55 024 \$	322 160 \$	377 184 \$	82	53 200 \$	368 204 \$	421 404 \$	44 220 \$	11.7%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>										
<b>Total :</b>	97	51 544 \$	328 909 \$	380 454 \$	97	52 325 \$	373 044 \$	425 369 \$	44 915 \$	11.8%

# Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

## Évolution des valeurs industries manufacturières imposables : et exploitations minières

**IND**

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Code : 2----, 3---- et 85--

Valeur totale	2015			2016			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	15	607 200 \$	2 387 100 \$	2 994 300 \$	15	546 700 \$	2 483 800 \$	3 030 500 \$	36 200 \$	1.2%
Beaux-Rivages	12	552 900 \$	2 156 100 \$	2 709 000 \$	12	481 800 \$	2 233 200 \$	2 715 000 \$	6 000 \$	0.2%
Lac-des-Écorces	3	54 300 \$	231 000 \$	285 300 \$	3	64 900 \$	250 600 \$	315 500 \$	30 200 \$	10.6%
Val-Barrette										
<b>Mont-Laurier</b>	33	4 332 800 \$	22 024 800 \$	26 357 600 \$	32	5 440 800 \$	22 766 400 \$	28 207 200 \$	1 849 600 \$	7.0%
Des Ruisseaux	14	692 200 \$	4 181 300 \$	4 873 500 \$	14	1 016 200 \$	3 683 700 \$	4 699 900 \$	-173 600 \$	-3.6%
Mont-Laurier	19	3 640 600 \$	17 843 500 \$	21 484 100 \$	18	4 424 600 \$	19 082 700 \$	23 507 300 \$	2 023 200 \$	9.4%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	7	116 800 \$	1 924 200 \$	2 041 000 \$	7	105 100 \$	2 260 400 \$	2 365 500 \$	324 500 \$	15.9%
<b>Total :</b>	55	5 056 800 \$	26 336 100 \$	31 392 900 \$	54	6 092 600 \$	27 510 600 \$	33 603 200 \$	2 210 300 \$	7.0%

Valeur moyenne	2015			2016			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	15	40 480 \$	159 140 \$	199 620 \$	15	36 447 \$	165 587 \$	202 033 \$	2 413 \$	1.2%
Beaux-Rivages	12	46 075 \$	179 675 \$	225 750 \$	12	40 150 \$	186 100 \$	226 250 \$	500 \$	0.2%
Lac-des-Écorces	3	18 100 \$	77 000 \$	95 100 \$	3	21 633 \$	83 533 \$	105 167 \$	10 067 \$	10.6%
Val-Barrette										
<b>Mont-Laurier</b>	33	131 297 \$	667 418 \$	798 715 \$	32	170 025 \$	711 450 \$	881 475 \$	82 760 \$	10.4%
Des Ruisseaux	14	49 443 \$	298 664 \$	348 107 \$	14	72 586 \$	263 121 \$	335 707 \$	-12 400 \$	-3.6%
Mont-Laurier	19	191 611 \$	939 132 \$	1 130 742 \$	18	245 811 \$	1 060 150 \$	1 305 961 \$	175 219 \$	15.5%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	7	16 686 \$	274 886 \$	291 571 \$	7	15 014 \$	322 914 \$	337 929 \$	46 357 \$	15.9%
<b>Total :</b>	55	91 942 \$	478 838 \$	570 780 \$	54	112 826 \$	509 456 \$	622 281 \$	51 501 \$	9.0%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

Évolution des valeurs imposables : **transports, services publics, commercial, services, culturelles, récréatives et de loisirs**

Code : 4---, 5---,  
6--- et 7---

**INR**

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	101	2 303 800 \$	10 545 600 \$	12 849 400 \$	99	2 796 500 \$	13 413 100 \$	16 209 600 \$	3 360 200 \$	26.2%
Beaux-Rivages	45	976 700 \$	5 142 200 \$	6 118 900 \$	44	1 244 600 \$	6 830 600 \$	8 075 200 \$	1 956 300 \$	32.0%
Lac-des-Écorces	34	1 156 400 \$	4 439 800 \$	5 596 200 \$	34	1 351 500 \$	5 501 200 \$	6 852 700 \$	1 256 500 \$	22.5%
Val-Barrette	22	170 700 \$	963 600 \$	1 134 300 \$	21	200 400 \$	1 081 300 \$	1 281 700 \$	147 400 \$	13.0%
<b>Mont-Laurier</b>	428	49 631 550 \$	148 362 100 \$	197 993 650 \$	422	63 015 550 \$	170 321 750 \$	233 337 300 \$	35 343 650 \$	17.9%
Des Ruisseaux	134	5 513 100 \$	18 985 100 \$	24 498 200 \$	129	8 771 600 \$	20 208 300 \$	28 979 900 \$	4 481 700 \$	18.3%
Mont-Laurier	294	44 118 450 \$	129 377 000 \$	173 495 450 \$	293	54 243 950 \$	150 113 450 \$	204 357 400 \$	30 861 950 \$	17.8%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	21	1 155 300 \$	1 653 300 \$	2 808 600 \$	23	1 341 000 \$	2 165 200 \$	3 506 200 \$	697 600 \$	24.8%
<b>Total :</b>	550	53 090 650 \$	160 561 000 \$	213 651 650 \$	544	67 153 050 \$	185 900 050 \$	253 053 100 \$	39 401 450 \$	18.4%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	101	22 810 \$	104 412 \$	127 222 \$	99	28 247 \$	135 486 \$	163 733 \$	36 512 \$	28.7%
Beaux-Rivages	45	21 704 \$	114 271 \$	135 976 \$	44	28 286 \$	155 241 \$	183 527 \$	47 552 \$	35.0%
Lac-des-Écorces	34	34 012 \$	130 582 \$	164 594 \$	34	39 750 \$	161 800 \$	201 550 \$	36 956 \$	22.5%
Val-Barrette	22	7 759 \$	43 800 \$	51 559 \$	21	9 543 \$	51 490 \$	61 033 \$	9 474 \$	18.4%
<b>Mont-Laurier</b>	428	115 962 \$	346 640 \$	462 602 \$	422	149 326 \$	403 606 \$	552 932 \$	90 330 \$	19.5%
Des Ruisseaux	134	41 143 \$	141 680 \$	182 822 \$	129	67 997 \$	156 653 \$	224 650 \$	41 828 \$	22.9%
Mont-Laurier	294	150 063 \$	440 058 \$	590 121 \$	293	185 133 \$	512 333 \$	697 466 \$	107 345 \$	18.2%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	21	55 014 \$	78 729 \$	133 743 \$	23	58 304 \$	94 139 \$	152 443 \$	18 701 \$	14.0%
<b>Total :</b>	550	96 528 \$	291 929 \$	388 458 \$	544	123 443 \$	341 728 \$	465 171 \$	76 714 \$	19.7%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs imposables : agricultures

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Code : 81--

Valeur totale	2015			2016			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	49	3 601 700 \$	3 652 800 \$	7 254 500 \$	48	3 540 200 \$	3 722 700 \$	7 262 900 \$	8 400 \$	0.1%
Beaux-Rivages	43	3 050 600 \$	2 776 100 \$	5 826 700 \$	42	2 885 400 \$	2 746 100 \$	5 631 500 \$	-195 200 \$	-3.4%
Lac-des-Écorces	2	347 800 \$	430 000 \$	777 800 \$	2	414 200 \$	552 700 \$	966 900 \$	189 100 \$	24.3%
Val-Barrette	4	203 300 \$	446 700 \$	650 000 \$	4	240 600 \$	423 900 \$	664 500 \$	14 500 \$	2.2%
<b>Mont-Laurier</b>	134	18 375 100 \$	11 641 700 \$	30 016 800 \$	132	20 294 200 \$	13 814 400 \$	34 108 600 \$	4 091 800 \$	13.6%
Des Ruisseaux	79	10 690 900 \$	6 870 700 \$	17 561 600 \$	77	10 459 900 \$	8 272 400 \$	18 732 300 \$	1 170 700 \$	6.7%
Mont-Laurier	55	7 684 200 \$	4 771 000 \$	12 455 200 \$	55	9 834 300 \$	5 542 000 \$	15 376 300 \$	2 921 100 \$	23.5%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	31	3 250 100 \$	2 416 500 \$	5 666 600 \$	31	3 105 600 \$	3 030 300 \$	6 135 900 \$	469 300 \$	8.3%
<b>Total :</b>	214	25 226 900 \$	17 711 000 \$	42 937 900 \$	211	26 940 000 \$	20 567 400 \$	47 507 400 \$	4 569 500 \$	10.6%

Valeur moyenne	2015			2016			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	49	73 504 \$	74 547 \$	148 051 \$	48	73 754 \$	77 556 \$	151 310 \$	3 259 \$	2.2%
Beaux-Rivages	43	70 944 \$	64 560 \$	135 505 \$	42	68 700 \$	65 383 \$	134 083 \$	-1 421 \$	-1.0%
Lac-des-Écorces	2	173 900 \$	215 000 \$	388 900 \$	2	207 100 \$	276 350 \$	483 450 \$	94 550 \$	24.3%
Val-Barrette	4	50 825 \$	111 675 \$	162 500 \$	4	60 150 \$	105 975 \$	166 125 \$	3 625 \$	2.2%
<b>Mont-Laurier</b>	134	137 128 \$	86 878 \$	224 006 \$	132	153 744 \$	104 655 \$	258 398 \$	34 393 \$	15.4%
Des Ruisseaux	79	135 328 \$	86 971 \$	222 299 \$	77	135 843 \$	107 434 \$	243 277 \$	20 978 \$	9.4%
Mont-Laurier	55	139 713 \$	86 745 \$	226 458 \$	55	178 805 \$	100 764 \$	279 569 \$	53 111 \$	23.5%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	31	104 842 \$	77 952 \$	182 794 \$	31	100 181 \$	97 752 \$	197 932 \$	15 139 \$	8.3%
<b>Total :</b>	214	117 883 \$	82 762 \$	200 644 \$	211	127 678 \$	97 476 \$	225 154 \$	24 509 \$	12.2%

## Rôle triennal d'évaluation : 2016-2017-2018

### Évolution des valeurs imposables : forêts

SOMMAIRE  
(3 PAGES)  
BLOC 3

Code : 9220

Valeur totale	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	100	6 690 900 \$	0 \$	6 690 900 \$	99	6 393 200 \$	0 \$	6 393 200 \$	-297 700 \$	-4.4%
Beaux-Rivages	89	6 456 700 \$		6 456 700 \$	89	6 138 200 \$		6 138 200 \$	-318 500 \$	-4.9%
Lac-des-Écorces	1	45 300 \$		45 300 \$	1	47 700 \$		47 700 \$	2 400 \$	5.3%
Val-Barrette	10	188 900 \$		188 900 \$	9	207 300 \$		207 300 \$	18 400 \$	9.7%
<b>Mont-Laurier</b>	176	13 238 300 \$	0 \$	13 238 300 \$	176	14 238 700 \$	0 \$	14 238 700 \$	1 000 400 \$	7.6%
Des Ruisseaux	163	11 755 900 \$		11 755 900 \$	163	12 299 100 \$		12 299 100 \$	543 200 \$	4.6%
Mont-Laurier	13	1 482 400 \$		1 482 400 \$	13	1 939 600 \$		1 939 600 \$	457 200 \$	30.8%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	65	5 032 000 \$		5 032 000 \$	65	5 285 700 \$		5 285 700 \$	253 700 \$	5.0%
<b>Total :</b>	341	24 961 200 \$	0 \$	24 961 200 \$	340	25 917 600 \$	0 \$	25 917 600 \$	956 400 \$	3.8%

Valeur moyenne	2015				2016				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	( \$ )	( % )
<b>Lac-des-Écorces</b>	100	66 909 \$	0 \$	66 909 \$	99	64 578 \$	0 \$	64 578 \$	-2 331 \$	-3.5%
Beaux-Rivages	89	72 547 \$		72 547 \$	89	68 969 \$		68 969 \$	-3 579 \$	-4.9%
Lac-des-Écorces	1	45 300 \$		45 300 \$	1	47 700 \$		47 700 \$	2 400 \$	5.3%
Val-Barrette	10	18 890 \$		18 890 \$	9	23 033 \$		23 033 \$	4 143 \$	21.9%
<b>Mont-Laurier</b>	176	75 218 \$	0 \$	75 218 \$	176	80 902 \$	0 \$	80 902 \$	5 684 \$	7.6%
Des Ruisseaux	163	72 122 \$		72 122 \$	163	75 455 \$		75 455 \$	3 333 \$	4.6%
Mont-Laurier	13	114 031 \$		114 031 \$	13	149 200 \$		149 200 \$	35 169 \$	30.8%
<b>Saint-Aimé-du-Lac-des-Îles</b>	65	77 415 \$		77 415 \$	65	81 318 \$		81 318 \$	3 903 \$	5.0%
<b>Total :</b>	341	73 200 \$	0 \$	73 200 \$	340	76 228 \$	0 \$	76 228 \$	3 028 \$	4.1%