

PRÉSENTATION
DES
RÔLES D'ÉVALUATION FONCIÈRE
2015-2016-2017
DÉPOSÉS PAR LE
SERVICE DE L'ÉVALUATION
DE LA



MRC d'Antoine-Labelle

Chute-Saint-Philippe

Kiamika

L'Ascension

Lac-du-Cerf

Mont-Saint-Michel

Nomingue

Notre-Dame-du-Laus

Table des matières

Voici un document qui présente, sous différents aspects, les rôles qui ont fait l'objet d'une équilibrage pour l'année prochaine.

Pages 3-6

Introduction

Présentation du cadre de référence réglementaire.

	Page
Responsabilités partagéesLe rôle d'évaluation	3
La valeur réelle ou marchandeÉvaluationDateMéthodes	4
Le déplacement du fardeau fiscal	5
Recours à l'encontre du rôle et différentes échéances	6

Pages 7-13

Tableau des fréquences

Tableau de la fréquence des variations en « \$ » et en « % » pour chacune des municipalités équilibrées.

- *Chaque méthode à ses avantages et ses inconvénients. En effet, une augmentation de 5 000 \$ c'est peu pour une propriété de 100 000 \$ (+ 5 %), mais beaucoup pour un terrain de 500 \$ à l'origine (+ 900 %). À l'inverse, 1 000 000 \$ c'est important, mais bien peu si la valeur de départ est de 10 000 000 \$.*

<u>Municipalité</u>	Page
Chute-Saint-Philippe	7
Kiamika	8
L'Ascension	9
Lac-du-Cerf	10
Mont-Saint-Michel	11
Nominingue	12
Notre-Dame-du-Laus	13

Pages 14-24

Évolution des valeurs

Évolution des valeurs – totale et moyenne – selon différents paramètres entre le rôle qui est actuellement en vigueur et le nouveau rôle déposé, et ce, pour chacune des municipalités touchées :

	Page
Valeurs imposables	– totale et moyenne – 14
Valeurs non imposables	– totale et moyenne – 15
Valeurs des unifamiliales, zone urbaine	– totale et moyenne – 16
" " zones riveraines ..	– totale et moyenne – 17
" " zones rurales	– totale et moyenne – 18
Valeurs imposables des 3, 4 et 5 logements	– totale et moyenne – 19
Valeurs imposables des 6 logements et plus	– totale et moyenne – 20
Valeurs imposables des « IND »	– totale et moyenne – 21
Valeurs imposables des « INR »	– totale et moyenne – 22
Valeurs imposables des agricoles	– totale et moyenne – 23
Valeurs imposables des forêts	– totale et moyenne – 24

En comparant la valeur totale de chacun des groupes (page 14 à 24) à la valeur imposable du même rôle (page 14), vous serez en mesure de déterminer la contribution relative de ce groupe par rapport à l'ensemble des propriétés de la municipalité.

En utilisant la valeur moyenne, vous avez la possibilité de simuler l'impact de différents taux de taxe pour une propriété type dans les différents secteurs d'activités de la municipalité.

Bonne lecture,



Yvon Allen, É. A.

Directeur du service de l'évaluation



Édifice Émile-Lauzon
425, rue du Pont
Mont-Laurier (Québec) J9L 2R6

	<u>Mont-Laurier</u>	<u>Rivière-Rouge</u>
☎ :	819-623-3485,	819-275-3232
📠 :	819-623-5052,	819-258-9206

Courriel : evaluation@mrc-antoine-labelle.qc.ca

Site Web : <http://www.mrc-antoine-labelle.qc.ca/>

Matrice graphique et extrait du rôle : <http://geo.mrc-antoine-labelle.qc.ca/sigimweb/>

Introduction

RESPONSABILITÉS PARTAGÉES

1) Le Gouvernement du Québec

Afin de favoriser l'autonomie financière des municipalités locales, la *Loi sur la fiscalité municipale* (L.R.Q., c. F-2.1) encadre la pratique actuelle de l'évaluation foncière municipale au Québec dans un système décentralisé et efficace.

2) L'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ)

- La M.R.C. d'Antoine-Labelle fait dresser par son évaluateur, tous les trois ans et pour trois exercices financiers municipaux consécutifs, le rôle d'évaluation foncière pour chaque municipalité locale à l'égard de laquelle elle a compétence. (Art. 14)
- L'évaluateur doit, lorsqu'il dresse un rôle, effectuer une équilibrage. (Art. 46.1)

3) La municipalité locale

Le rôle d'évaluation est l'outil de répartition de la plus grande partie du fardeau fiscal municipale.



LE RÔLE D'ÉVALUATION

- Sauf dispositions contraires prévues par la loi, tous les immeubles situés sur le territoire d'une municipalité locale doivent être portés au rôle. (Art. 31)
- Le rôle indique la valeur de chaque unité d'évaluation, sur la base de sa valeur réelle. Les valeurs doivent, dans l'ensemble, tendre à représenter une même proportion des valeurs réelles (équité horizontale). (Art. 42)
- L'équilibrage consiste à modifier les valeurs inscrites dans le but d'éliminer le plus possible les écarts entre la valeur réelle et la valeur inscrite au rôle. (Art. 46.1)

A. La valeur réelle ou marchande (Art. 43)

C'est sa valeur d'échange sur un marché libre et ouvert à la concurrence, soit le prix le plus probable qui peut être payé lors d'une vente de gré à gré dans les conditions suivantes :

1. le vendeur et l'acheteur désirent respectivement vendre et acheter l'unité d'évaluation, mais n'y sont pas obligés; et
2. le vendeur et l'acheteur sont raisonnablement informés de l'état de l'unité d'évaluation, de l'utilisation qui peut le plus probablement en être faite et des conditions du marché immobilier.

B. Évaluation

C'est une opinion motivée de la valeur marchande (ou réelle) à une date donnée. Pour ce faire, nous avons consulté et analysé les ventes qui se sont produites dans la municipalité au cours des 3 dernières années, soit depuis le dépôt du rôle précédent.

C. La date d'évaluation du rôle (Art. 46)

Date de référence	Date du dépôt	Rôle triennal
1^{er} juillet 2013	Automne 2014	2015 – 2016 – 2017
1^{er} juillet 2010	Automne 2011	2012 – 2013 – 2014

Méthodes d'évaluation

Il existe trois (3) méthodes pour estimer la valeur d'un immeuble :

1. La méthode de parité : comparaison directe.
2. La méthode du revenu : actualisation des revenus.
3. La méthode du coût : le coût de remplacement déprécié



Le déplacement du fardeau fiscal

Le problème du déplacement du fardeau fiscal comme suite au dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation n'est pas un phénomène nouveau. On peut même affirmer que c'est le résultat recherché par la *Loi sur la fiscalité municipale*. Mais, on n'avait pas prévu l'ampleur du transfert. Différents comités ont analysé ce phénomène en 1982, 1988, 1998, 2009, ...

Même avec une hausse importante des valeurs foncières, cela ne pose pas de problème lorsque cette variation représente sensiblement le même pourcentage pour une majorité des immeubles. Il suffit alors pour la municipalité d'ajuster les différents taux de taxe pour neutraliser l'effet sur le compte de taxe.

Plusieurs modifications législatives ont tenté d'atténuer l'effet des transferts fiscaux :

- √ Les rôles triennaux,
- √ Les taux de taxes variés selon les catégories d'immeubles : (244.29)
 - Immeubles non résidentiels,
 - Immeubles industriels,
 - Immeubles de six logements ou plus,
 - Immeubles agricoles,
 - Terrains vagues desservis,
 - Celle qui est résiduelle
- √ Étalement de la variation des valeurs (253.27),
- √ Dégrèvement ou majoration applicable à certaines taxes (253.36),
- √ Tarification de services

Exemple d'un déplacement fiscal

Évaluation au rôle antérieur (2012-2013-2014) :

Immeuble :	Village	Riverain	Autres	Total
Valeur au 2010-07-01	85 000 \$	175 000 \$	125 000 \$	385 000 \$
Taux de taxes :	<i>1.00 \$ par 100 \$ d'évaluation</i>			
Compte de taxes :	850 \$	1 750 \$	1 250 \$	3 850 \$
% du fardeau fiscal :	22 %	45,5 %	32,5 %	100 %

Évaluation au nouveau rôle (2015-2016-2017) :

Immeuble :	Village	Riverain	Autres	Total
Valeur au 2013-07-01	80 000 \$	195 000 \$	155 000 \$	430 000 \$
Variation de la valeur :	- 6 %	+ 11 %	+ 24 %	+ 11,5 %
Taux de taxes :	<i>0,895 \$ par 100 \$ d'évaluation</i>			
Compte de taxes :	716 \$	1 745 \$	1 387 \$	3 848 \$
Variation des taxes :	- 15,8 %	- 0,3 %	+ 11,0 %	0,0 %
% du fardeau fiscal :	18,5 %	45,5 %	36 %	100 %

Recours à l'encontre du nouveau rôle déposé

1. Demande de tenue à jour du rôle

(article 174)

L'évaluateur modifie le rôle d'évaluation foncière pour rendre compte de :

- changement du propriétaire,
- rayer un bien indûment inscrit,
- opération cadastrale,
- regrouper et séparer 2 terrains,
- modification du nombre de logement,
- corriger une erreur de calcul,
- corriger une erreur d'écriture,
- démolition,
- destruction,
- construction
- classe INR ou IND
- est une EAE,
- etc.

2. Correction d'office

(articles 151 et suivant)

Avant le 1^{er} mai, l'évaluateur peut, d'office, faire une proposition à l'effet de modifier, d'ajouter ou de supprimer une inscription au rôle.

3. Demande de révision

(articles 124 à 138.4)

Une personne qui a un intérêt à contester l'exactitude, la présence ou l'absence d'une inscription au rôle relative à un bien dont elle-même ou une autre personne est propriétaire peut déposer auprès de l'organisme municipal responsable de l'évaluation (OMRÉ), une demande de révision à ce sujet.

Pour être recevable, la demande doit :

1. Être faite sur le *formulaire* prescrit à cette fin,
2. Être déposée aux bureaux de la M.R.C. d'Antoine-Labelle *avant le 1^{er} mai*,
3. Être accompagnée de la somme d'*argent déterminée*.

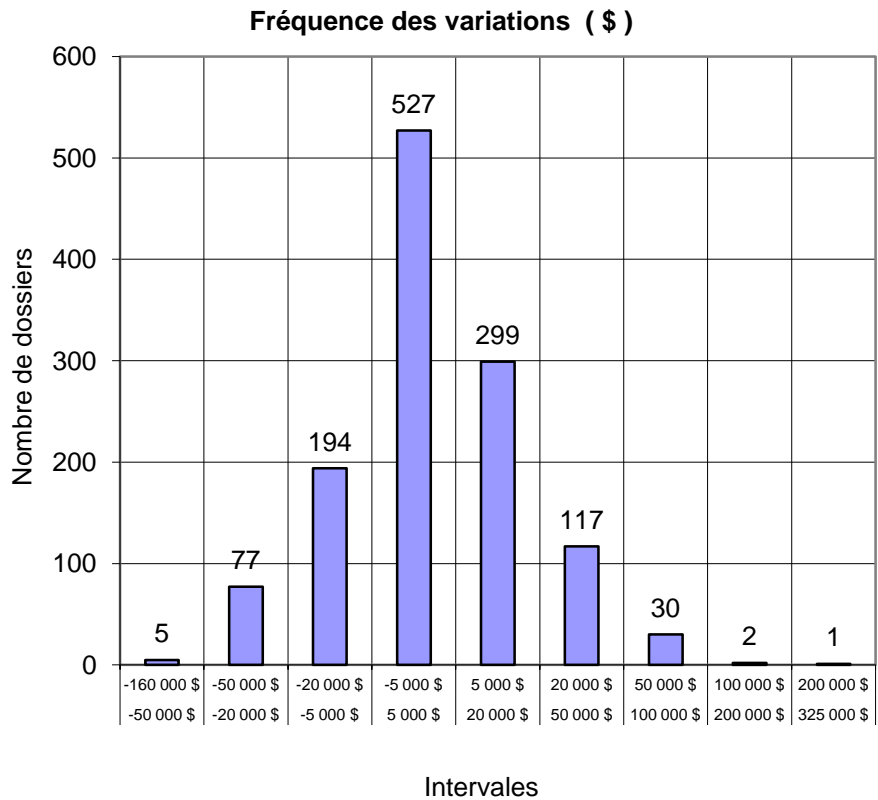
4. Recours devant le Tribunal administratif du Québec (TAQ)

(articles 138.5 à 150)

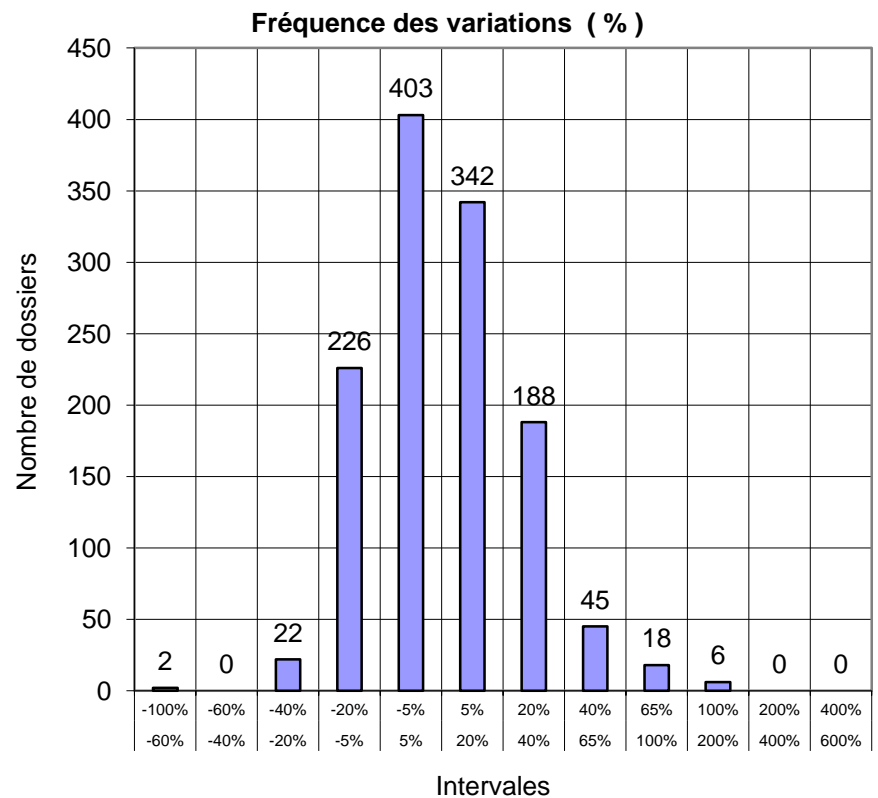
Si vous ne recevez pas de réponse écrite de l'évaluateur ou si vous refusez la réponse écrite de l'évaluateur, vous aurez un délai de 60 jours pour exercer ce recours ayant le même objet que la demande de révision.

Chute-Saint-Philippe
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-160 000 \$	5
-20 000 \$	-50 000 \$	77
-5 000 \$	-20 000 \$	194
5 000 \$	-5 000 \$	527
20 000 \$	5 000 \$	299
50 000 \$	20 000 \$	117
100 000 \$	50 000 \$	30
200 000 \$	100 000 \$	2
325 000 \$	200 000 \$	1
Total :		1252

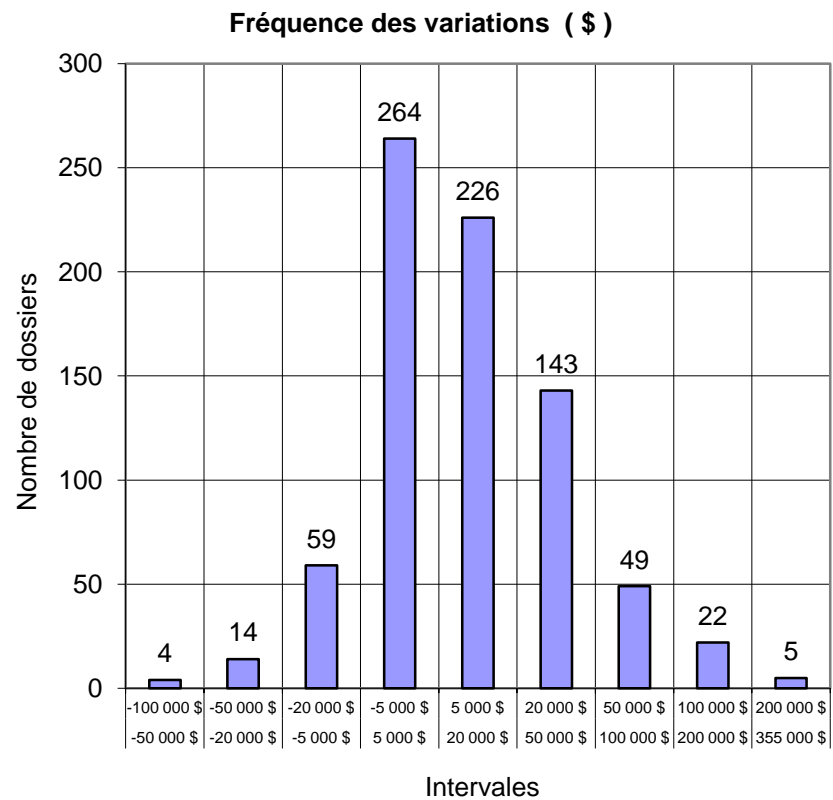


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	2
-40%	-60%	0
-20%	-40%	22
-5%	-20%	226
5%	-5%	403
20%	5%	342
40%	20%	188
65%	40%	45
100%	65%	18
200%	100%	6
400%	200%	0
600%	400%	0
Total :		1252

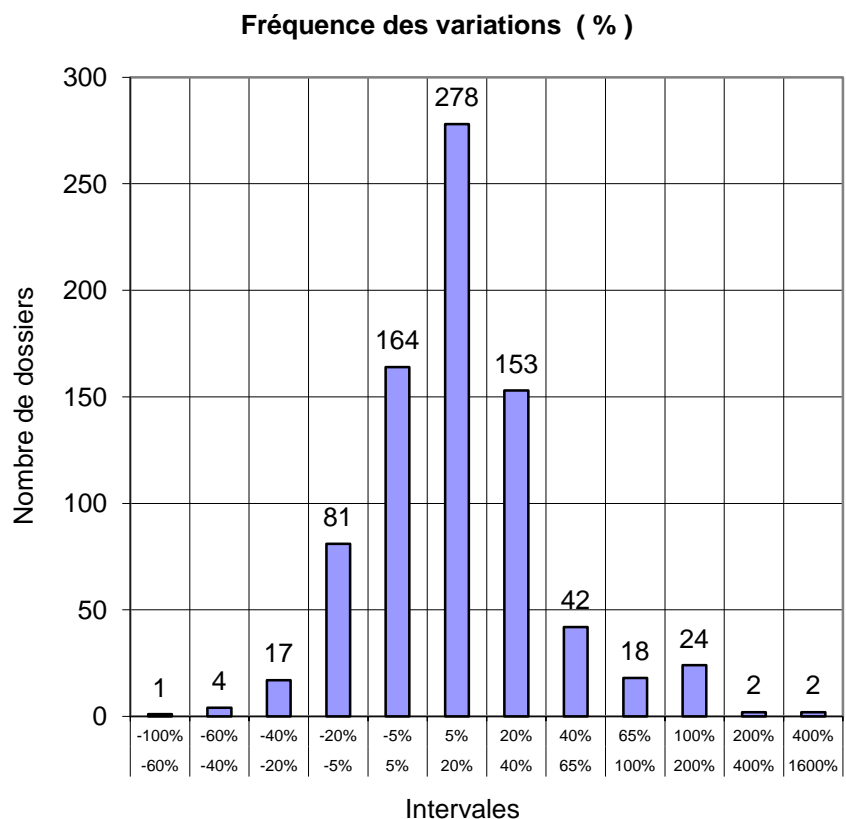


Kiamika
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-100 000 \$	4
-20 000 \$	-50 000 \$	14
-5 000 \$	-20 000 \$	59
5 000 \$	-5 000 \$	264
20 000 \$	5 000 \$	226
50 000 \$	20 000 \$	143
100 000 \$	50 000 \$	49
200 000 \$	100 000 \$	22
355 000 \$	200 000 \$	5
Total :		786

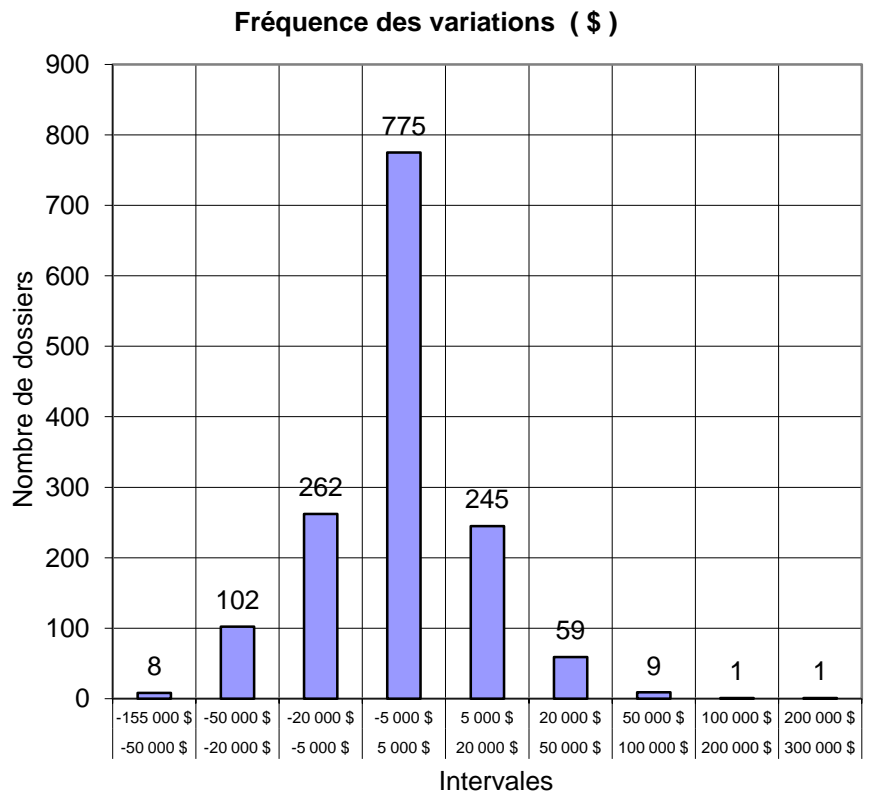


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	1
-40%	-60%	4
-20%	-40%	17
-5%	-20%	81
5%	-5%	164
20%	5%	278
40%	20%	153
65%	40%	42
100%	65%	18
200%	100%	24
400%	200%	2
1600%	400%	2
Total :		786

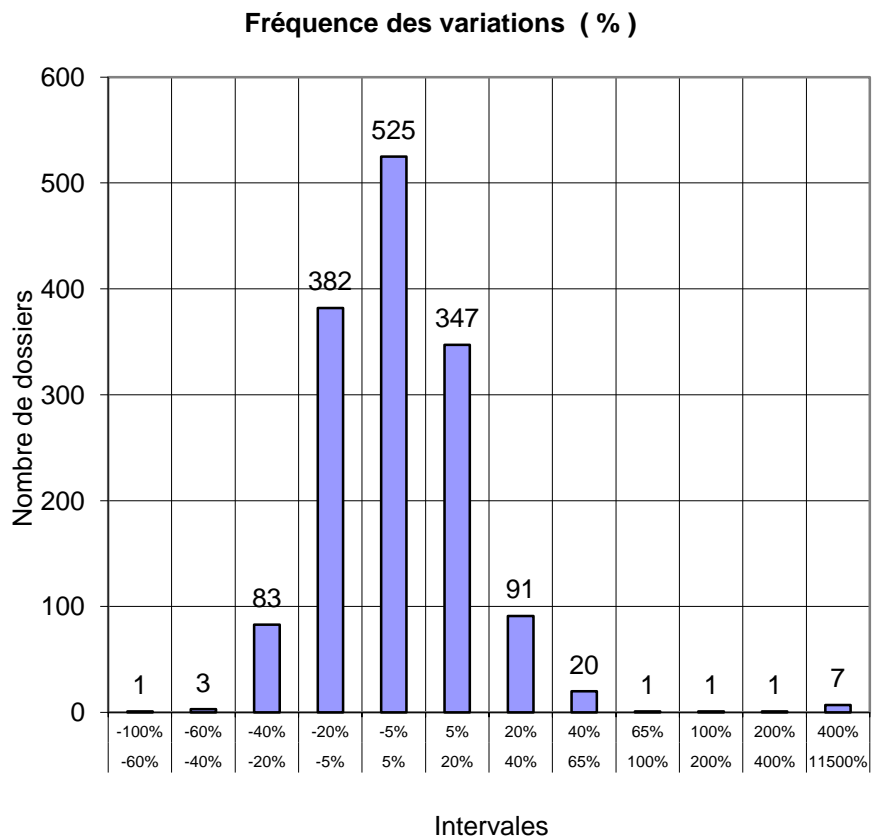


L'Ascension
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-155 000 \$	8
-20 000 \$	-50 000 \$	102
-5 000 \$	-20 000 \$	262
5 000 \$	-5 000 \$	775
20 000 \$	5 000 \$	245
50 000 \$	20 000 \$	59
100 000 \$	50 000 \$	9
200 000 \$	100 000 \$	1
300 000 \$	200 000 \$	1
Total :		1462

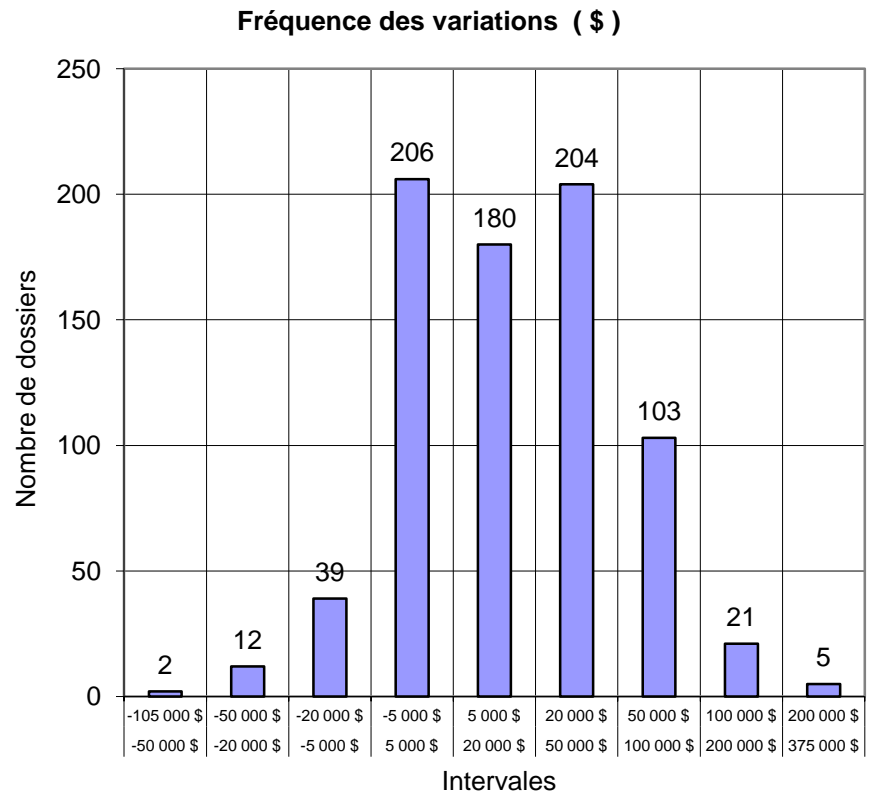


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	1
-40%	-60%	3
-20%	-40%	83
-5%	-20%	382
5%	-5%	525
20%	5%	347
40%	20%	91
65%	40%	20
100%	65%	1
200%	100%	1
400%	200%	1
11500%	400%	7
Total :		1462

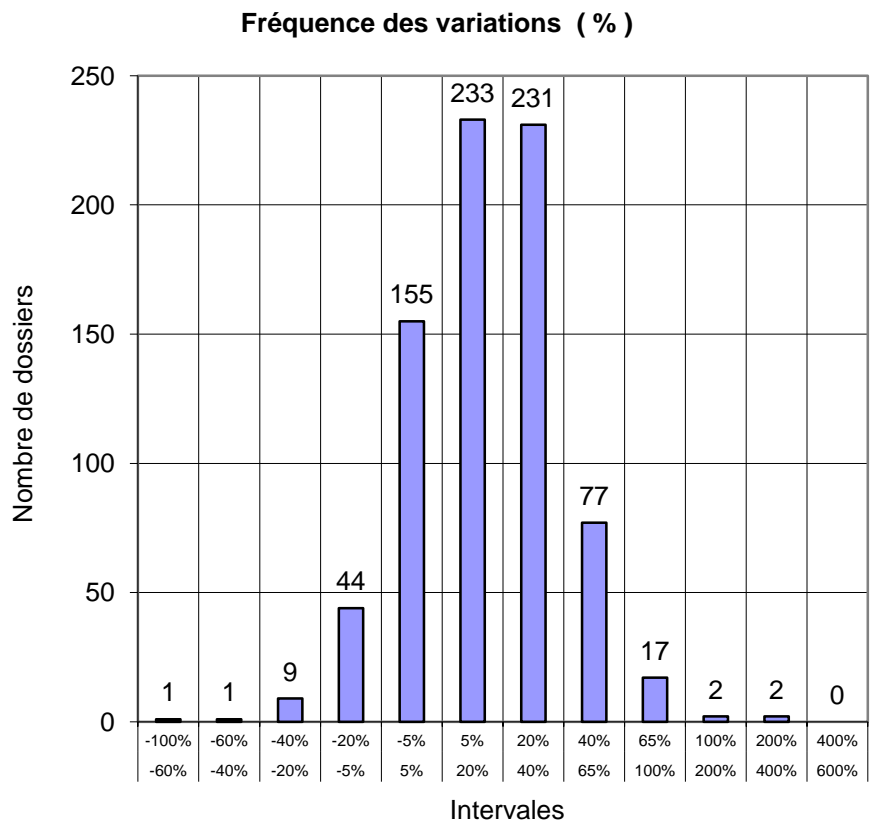


Lac-du-Cerf
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-105 000 \$	2
-20 000 \$	-50 000 \$	12
-5 000 \$	-20 000 \$	39
5 000 \$	-5 000 \$	206
20 000 \$	5 000 \$	180
50 000 \$	20 000 \$	204
100 000 \$	50 000 \$	103
200 000 \$	100 000 \$	21
375 000 \$	200 000 \$	5
Total :		772

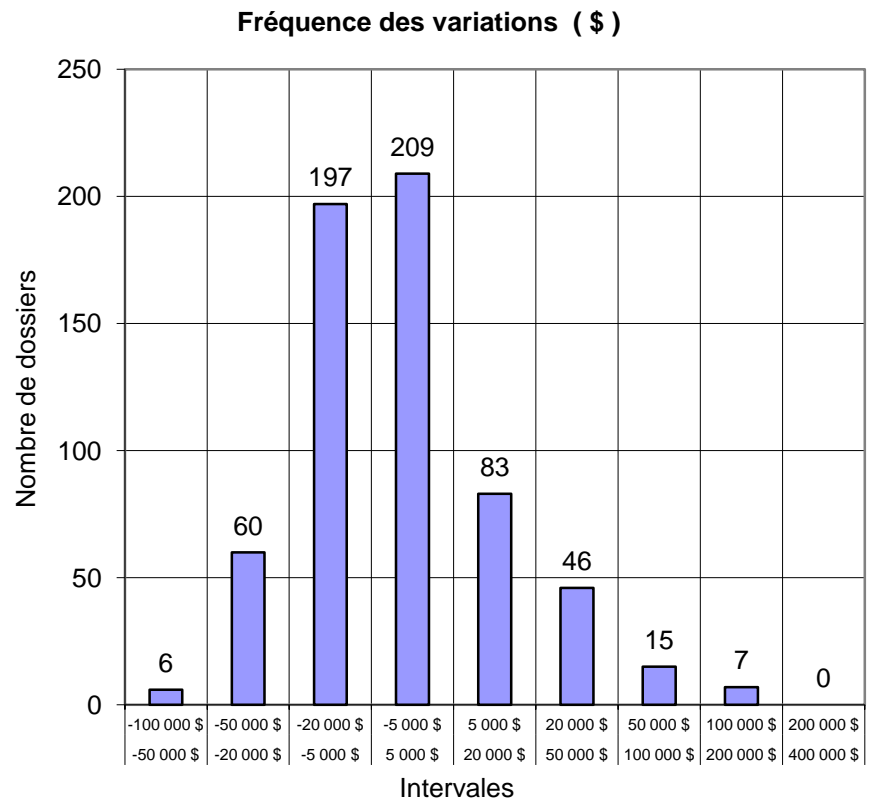


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	1
-40%	-60%	1
-20%	-40%	9
-5%	-20%	44
5%	-5%	155
20%	5%	233
40%	20%	231
65%	40%	77
100%	65%	17
200%	100%	2
400%	200%	2
600%	400%	0
Total :		772

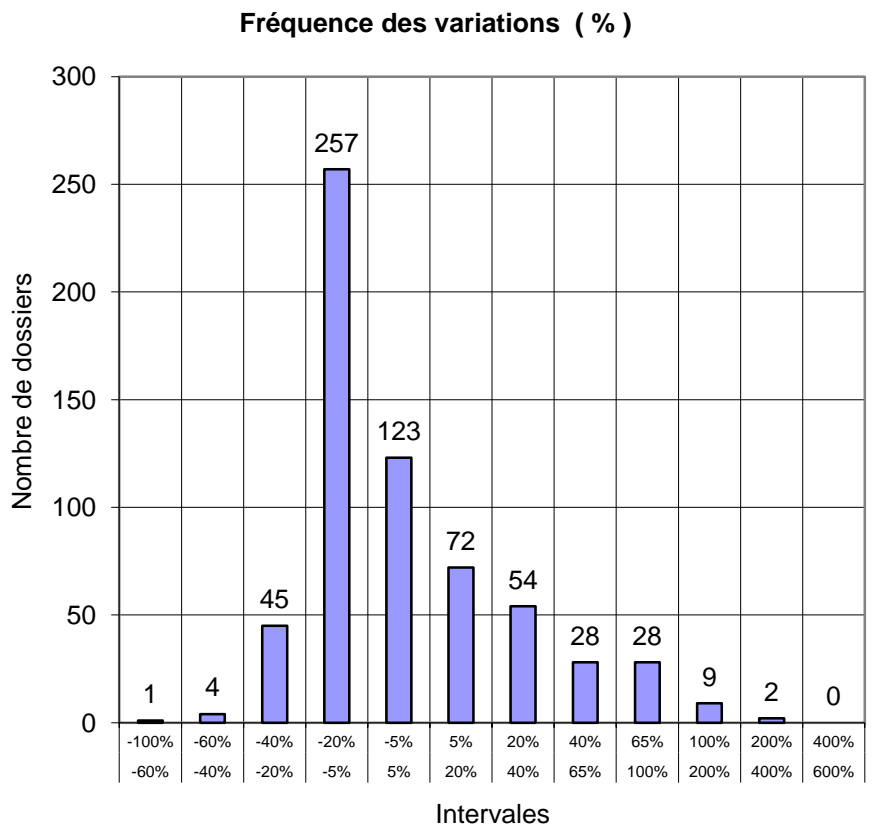


Mont-Saint-Michel
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-100 000 \$	6
-20 000 \$	-50 000 \$	60
-5 000 \$	-20 000 \$	197
5 000 \$	-5 000 \$	209
20 000 \$	5 000 \$	83
50 000 \$	20 000 \$	46
100 000 \$	50 000 \$	15
200 000 \$	100 000 \$	7
400 000 \$	200 000 \$	0
Total :		623

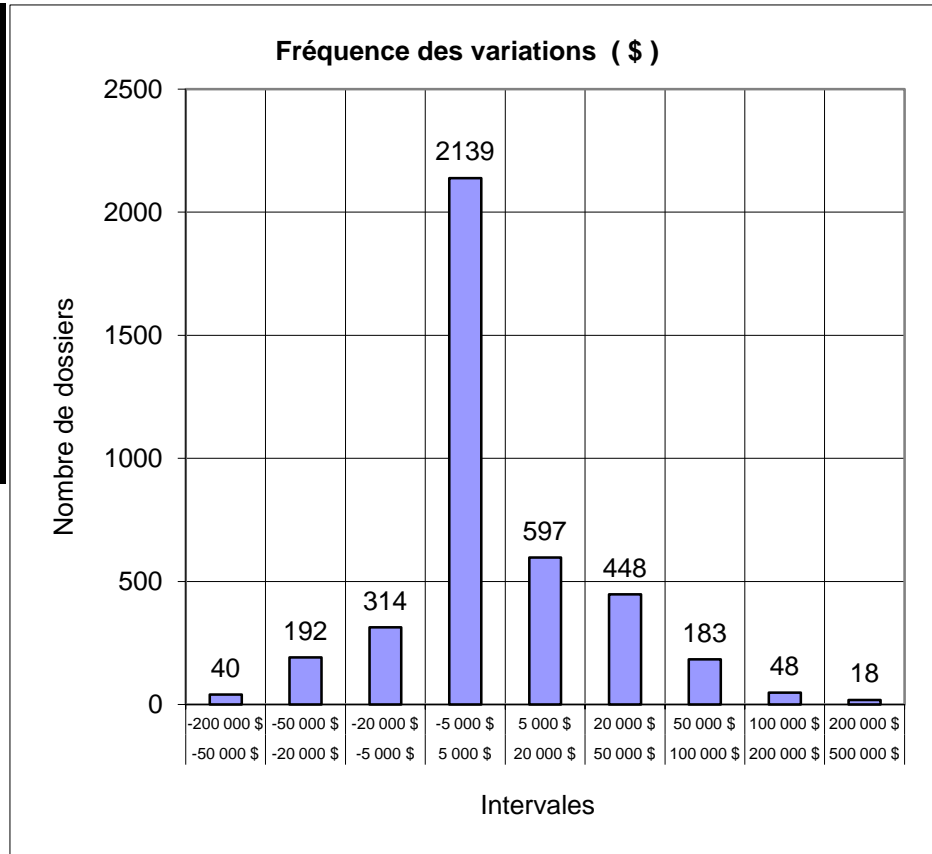


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	1
-40%	-60%	4
-20%	-40%	45
-5%	-20%	257
5%	-5%	123
20%	5%	72
40%	20%	54
65%	40%	28
100%	65%	28
200%	100%	9
400%	200%	2
600%	400%	0
Total :		623

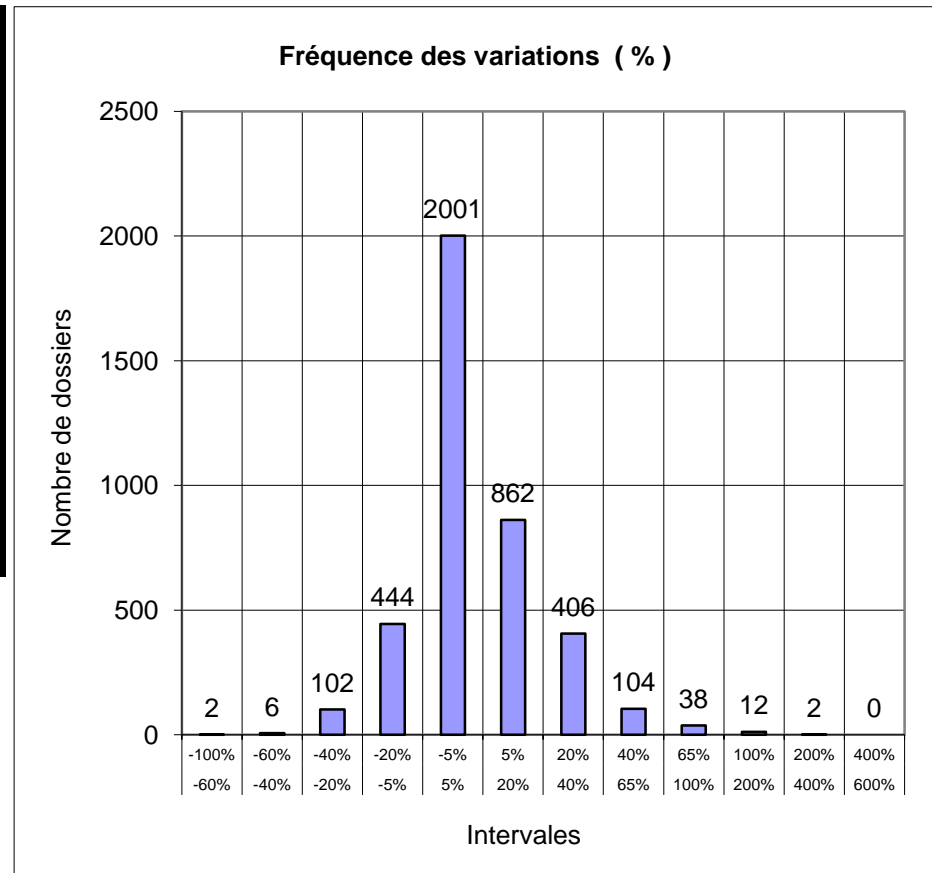


Nominique
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-200 000 \$	40
-20 000 \$	-50 000 \$	192
-5 000 \$	-20 000 \$	314
5 000 \$	-5 000 \$	2139
20 000 \$	5 000 \$	597
50 000 \$	20 000 \$	448
100 000 \$	50 000 \$	183
200 000 \$	100 000 \$	48
500 000 \$	200 000 \$	18
Total :		3979

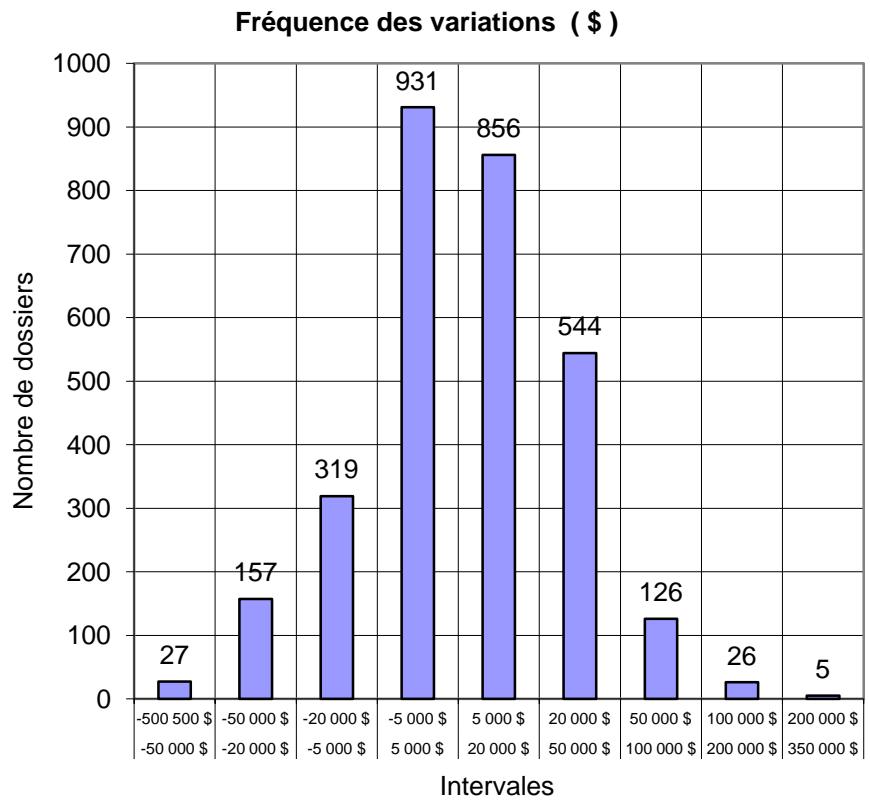


Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	2
-40%	-60%	6
-20%	-40%	102
-5%	-20%	444
5%	-5%	2001
20%	5%	862
40%	20%	406
65%	40%	104
100%	65%	38
200%	100%	12
400%	200%	2
600%	400%	0
Total :		3979

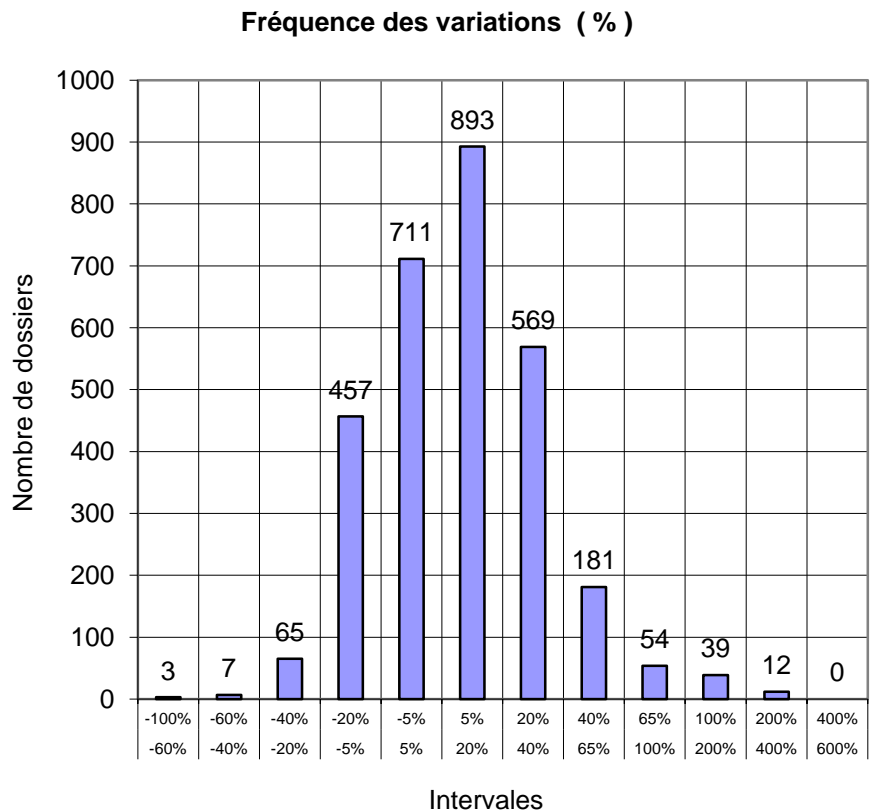


Notre-Dame-du-Laus
Rôle triennal : 2015-2016-2017

Borne supér.	Borne infér.	Qté
-50 000 \$	-500 500 \$	27
-20 000 \$	-50 000 \$	157
-5 000 \$	-20 000 \$	319
5 000 \$	-5 000 \$	931
20 000 \$	5 000 \$	856
50 000 \$	20 000 \$	544
100 000 \$	50 000 \$	126
200 000 \$	100 000 \$	26
350 000 \$	200 000 \$	5
Total :		2991



Borne supér.	Borne infér.	Qté
-60%	-100%	3
-40%	-60%	7
-20%	-40%	65
-5%	-20%	457
5%	-5%	711
20%	5%	893
40%	20%	569
65%	40%	181
100%	65%	54
200%	100%	39
400%	200%	12
600%	400%	0
Total :		2991



Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Évolution des valeurs imposables

Valeur totale	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	1 196	50 587 700 \$	88 605 000 \$	139 192 700 \$	1 191	58 367 800 \$	85 956 200 \$	144 324 000 \$	5 131 300 \$	3.7%
Kiamika	741	35 359 000 \$	47 122 600 \$	82 481 600 \$	741	44 372 400 \$	51 380 500 \$	95 752 900 \$	13 271 300 \$	16.1%
L'Ascension	1 381	44 768 600 \$	70 718 500 \$	115 487 100 \$	1 372	47 448 700 \$	66 496 400 \$	113 945 100 \$	-1 542 000 \$	-1.3%
Lac-du-Cerf	734	42 558 700 \$	48 023 200 \$	90 581 900 \$	728	48 720 900 \$	60 398 300 \$	109 119 200 \$	18 537 300 \$	20.5%
Mont-Saint-Michel	605	24 843 980 \$	32 422 330 \$	57 266 310 \$	605	27 702 380 \$	29 278 820 \$	56 981 200 \$	-285 110 \$	-0.5%
Nominique	3 709	172 924 830 \$	239 247 500 \$	412 172 330 \$	3 708	178 565 730 \$	266 099 500 \$	444 665 230 \$	32 492 900 \$	7.9%
Notre-Dame-du-Laus	2 817	145 290 000 \$	190 480 300 \$	335 770 300 \$	2 815	160 915 500 \$	203 634 200 \$	364 549 700 \$	28 779 400 \$	8.6%
Total :	11 183	516 332 810 \$	716 619 430 \$	1 232 952 240 \$	11 160	566 093 410 \$	763 243 920 \$	1 329 337 330 \$	96 385 090 \$	7.8%

Valeur moyenne	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	1 196	42 297 \$	74 084 \$	116 382 \$	1 191	49 007 \$	72 171 \$	121 179 \$	4 797 \$	4.1%
Kiamika	741	47 718 \$	63 593 \$	111 311 \$	741	59 882 \$	69 339 \$	129 221 \$	17 910 \$	16.1%
L'Ascension	1 381	32 418 \$	51 208 \$	83 626 \$	1 372	34 584 \$	48 467 \$	83 050 \$	-575 \$	-0.7%
Lac-du-Cerf	734	57 982 \$	65 427 \$	123 409 \$	728	66 924 \$	82 965 \$	149 889 \$	26 480 \$	21.5%
Mont-Saint-Michel	605	41 064 \$	53 591 \$	94 655 \$	605	45 789 \$	48 395 \$	94 184 \$	-471 \$	-0.5%
Nominique	3 709	46 623 \$	64 505 \$	111 128 \$	3 708	48 157 \$	71 764 \$	119 921 \$	8 793 \$	7.9%
Notre-Dame-du-Laus	2 817	51 576 \$	67 618 \$	119 194 \$	2 815	57 164 \$	72 339 \$	129 503 \$	10 308 \$	8.6%
Total :	11 183	46 171 \$	64 081 \$	110 252 \$	11 160	50 725 \$	68 391 \$	119 116 \$	8 864 \$	8.0%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Évolution des valeurs non imposables

Valeur totale	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	56	949 200 \$	1 321 500 \$	2 270 700 \$	61	1 154 200 \$	1 265 000 \$	2 419 200 \$	148 500 \$	6.5%
Kiamika	45	1 035 400 \$	1 665 500 \$	2 700 900 \$	45	1 183 300 \$	1 980 200 \$	3 163 500 \$	462 600 \$	17.1%
L'Ascension	81	1 372 700 \$	2 162 500 \$	3 535 200 \$	90	1 484 400 \$	2 446 700 \$	3 931 100 \$	395 900 \$	11.2%
Lac-du-Cerf	38	2 704 800 \$	413 800 \$	3 118 600 \$	44	3 037 500 \$	658 000 \$	3 695 500 \$	576 900 \$	18.5%
Mont-Saint-Michel	18	476 820 \$	1 372 670 \$	1 849 490 \$	18	569 120 \$	1 511 880 \$	2 081 000 \$	231 510 \$	12.5%
Nominique	271	3 231 500 \$	4 870 600 \$	8 102 100 \$	271	3 098 100 \$	6 250 500 \$	9 348 600 \$	1 246 500 \$	15.4%
Notre-Dame-du-Laus	176	12 119 200 \$	2 528 500 \$	14 647 700 \$	178	12 835 700 \$	3 168 200 \$	16 003 900 \$	1 356 200 \$	9.3%
Total :	685	21 889 620 \$	14 335 070 \$	36 224 690 \$	707	23 362 320 \$	17 280 480 \$	40 642 800 \$	4 418 110 \$	12.2%

Valeur moyenne	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	56	16 950 \$	23 598 \$	40 548 \$	61	18 921 \$	20 738 \$	39 659 \$	-889 \$	-2.2%
Kiamika	45	23 009 \$	37 011 \$	60 020 \$	45	26 296 \$	44 004 \$	70 300 \$	10 280 \$	17.1%
L'Ascension	81	16 947 \$	26 698 \$	43 644 \$	90	16 493 \$	27 186 \$	43 679 \$	34 \$	0.1%
Lac-du-Cerf	38	71 179 \$	10 889 \$	82 068 \$	44	69 034 \$	14 955 \$	83 989 \$	1 920 \$	2.3%
Mont-Saint-Michel	18	26 490 \$	76 259 \$	102 749 \$	18	31 618 \$	83 993 \$	115 611 \$	12 862 \$	12.5%
Nominique	271	11 924 \$	17 973 \$	29 897 \$	271	11 432 \$	23 065 \$	34 497 \$	4 600 \$	15.4%
Notre-Dame-du-Laus	176	68 859 \$	14 366 \$	83 226 \$	178	72 111 \$	17 799 \$	89 910 \$	6 684 \$	8.0%
Total :	685	31 956 \$	20 927 \$	52 883 \$	707	33 044 \$	24 442 \$	57 486 \$	4 604 \$	8.7%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs : unifamiliale en zone urbaine

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	2014						2015			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Immeuble	Variation	
												(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	67	887 800 \$	6 000 900 \$	6 888 700 \$	67	1 087 400 \$	5 518 600 \$	6 606 000 \$				-282 700 \$	-4.1%
Kiamika	58	449 600 \$	4 639 500 \$	5 089 100 \$	58	490 800 \$	4 657 900 \$	5 148 700 \$				59 600 \$	1.2%
L'Ascension	107	1 042 100 \$	8 925 400 \$	9 967 500 \$	107	1 071 400 \$	7 390 400 \$	8 461 800 \$				-1 505 700 \$	-15.1%
Lac-du-Cerf	59	396 600 \$	3 751 600 \$	4 148 200 \$	59	404 400 \$	4 755 500 \$	5 159 900 \$				1 011 700 \$	24.4%
Mont-Saint-Michel	102	922 300 \$	7 083 800 \$	8 006 100 \$	102	861 500 \$	6 191 100 \$	7 052 600 \$				-953 500 \$	-11.9%
Nominique	239	3 199 300 \$	21 158 300 \$	24 357 600 \$	239	3 238 200 \$	22 476 600 \$	25 714 800 \$				1 357 200 \$	5.6%
Notre-Dame-du-Laus	141	2 321 500 \$	10 691 000 \$	13 012 500 \$	141	2 811 600 \$	11 455 200 \$	14 266 800 \$				1 254 300 \$	9.6%
Total :	773	9 219 200 \$	62 250 500 \$	71 469 700 \$	773	9 965 300 \$	62 445 300 \$	72 410 600 \$				940 900 \$	1.3%

Valeur moyenne	2014						2015			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Immeuble	Variation	
												(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	67	13 251 \$	89 566 \$	102 816 \$	67	16 230 \$	82 367 \$	98 597 \$				-4 219 \$	-4.1%
Kiamika	58	7 752 \$	79 991 \$	87 743 \$	58	8 462 \$	80 309 \$	88 771 \$				1 028 \$	1.2%
L'Ascension	107	9 739 \$	83 415 \$	93 154 \$	107	10 013 \$	69 069 \$	79 082 \$				-14 072 \$	-15.1%
Lac-du-Cerf	59	6 722 \$	63 586 \$	70 308 \$	59	6 854 \$	80 602 \$	87 456 \$				17 147 \$	24.4%
Mont-Saint-Michel	102	9 042 \$	69 449 \$	78 491 \$	102	8 446 \$	60 697 \$	69 143 \$				-9 348 \$	-11.9%
Nominique	239	13 386 \$	88 528 \$	101 915 \$	239	13 549 \$	94 044 \$	107 593 \$				5 679 \$	5.6%
Notre-Dame-du-Laus	141	16 465 \$	75 823 \$	92 287 \$	141	19 940 \$	81 243 \$	101 183 \$				8 896 \$	9.6%
Total :	773	11 927 \$	80 531 \$	92 458 \$	773	12 892 \$	80 783 \$	93 675 \$				1 217 \$	1.3%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs : unifamiliale riveraine

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	2014						2015			Variation				
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	532	25 620 400 \$	56 136 800 \$	81 757 200 \$	532	28 030 500 \$	55 004 800 \$	83 035 300 \$	532	28 030 500 \$	55 004 800 \$	83 035 300 \$	1 278 100 \$	1.6%
Kiamika	186	7 169 200 \$	16 413 700 \$	23 582 900 \$	186	8 128 500 \$	18 119 500 \$	26 248 000 \$	186	8 128 500 \$	18 119 500 \$	26 248 000 \$	2 665 100 \$	11.3%
L'Ascension	454	19 933 400 \$	37 010 100 \$	56 943 500 \$	454	21 385 300 \$	36 332 700 \$	57 718 000 \$	454	21 385 300 \$	36 332 700 \$	57 718 000 \$	774 500 \$	1.4%
Lac-du-Cerf	373	26 139 800 \$	34 645 100 \$	60 784 900 \$	373	30 154 400 \$	44 184 200 \$	74 338 600 \$	373	30 154 400 \$	44 184 200 \$	74 338 600 \$	13 553 700 \$	22.3%
Mont-Saint-Michel	156	7 214 200 \$	13 241 800 \$	20 456 000 \$	156	6 713 600 \$	12 053 000 \$	18 766 600 \$	156	6 713 600 \$	12 053 000 \$	18 766 600 \$	-1 689 400 \$	-8.3%
Nominique	968	87 643 600 \$	134 630 900 \$	222 274 500 \$	968	88 276 800 \$	153 970 300 \$	242 247 100 \$	968	88 276 800 \$	153 970 300 \$	242 247 100 \$	19 972 600 \$	9.0%
Notre-Dame-du-Laus	1 173	72 533 300 \$	121 585 600 \$	194 118 900 \$	1 173	79 581 100 \$	129 470 500 \$	209 051 600 \$	1 173	79 581 100 \$	129 470 500 \$	209 051 600 \$	14 932 700 \$	7.7%
Total :	3 842	246 253 900 \$	413 664 000 \$	659 917 900 \$	3 842	262 270 200 \$	449 135 000 \$	711 405 200 \$	3 842	262 270 200 \$	449 135 000 \$	711 405 200 \$	51 487 300 \$	7.8%

Valeur moyenne	2014						2015			Variation				
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	532	48 159 \$	105 520 \$	153 679 \$	532	52 689 \$	103 392 \$	156 081 \$	532	52 689 \$	103 392 \$	156 081 \$	2 402 \$	1.6%
Kiamika	186	38 544 \$	88 246 \$	126 790 \$	186	43 702 \$	97 417 \$	141 118 \$	186	43 702 \$	97 417 \$	141 118 \$	14 328 \$	11.3%
L'Ascension	454	43 906 \$	81 520 \$	125 426 \$	454	47 104 \$	80 028 \$	127 132 \$	454	47 104 \$	80 028 \$	127 132 \$	1 706 \$	1.4%
Lac-du-Cerf	373	70 080 \$	92 882 \$	162 962 \$	373	80 843 \$	118 456 \$	199 299 \$	373	80 843 \$	118 456 \$	199 299 \$	36 337 \$	22.3%
Mont-Saint-Michel	156	46 245 \$	84 883 \$	131 128 \$	156	43 036 \$	77 263 \$	120 299 \$	156	43 036 \$	77 263 \$	120 299 \$	-10 829 \$	-8.3%
Nominique	968	90 541 \$	139 082 \$	229 622 \$	968	91 195 \$	159 060 \$	250 255 \$	968	91 195 \$	159 060 \$	250 255 \$	20 633 \$	9.0%
Notre-Dame-du-Laus	1 173	61 836 \$	103 654 \$	165 489 \$	1 173	67 844 \$	110 376 \$	178 220 \$	1 173	67 844 \$	110 376 \$	178 220 \$	12 730 \$	7.7%
Total :	3 842	64 095 \$	107 669 \$	171 764 \$	3 842	68 264 \$	116 901 \$	185 165 \$	3 842	68 264 \$	116 901 \$	185 165 \$	13 401 \$	7.8%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs : unifamiliale en zone rurale

IMPOSABLE
et
NON IMPOSABLE

Code : 1000 et 1100,
1 logement, 0 local

Valeur totale	2014						2015			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Immeuble	Variation	
												(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	194	8 830 300 \$	16 889 200 \$	25 719 500 \$	194	10 749 500 \$	16 277 200 \$	27 026 700 \$	194	10 749 500 \$	27 026 700 \$	1 307 200 \$	5.1%
Kiamika	171	7 208 400 \$	12 988 200 \$	20 196 600 \$	171	9 304 800 \$	13 966 100 \$	23 270 900 \$	171	9 304 800 \$	23 270 900 \$	3 074 300 \$	15.2%
L'Ascension	213	8 571 800 \$	15 284 700 \$	23 856 500 \$	213	8 981 500 \$	14 113 400 \$	23 094 900 \$	213	8 981 500 \$	23 094 900 \$	-761 600 \$	-3.2%
Lac-du-Cerf	53	1 152 100 \$	3 475 200 \$	4 627 300 \$	53	1 242 400 \$	4 254 700 \$	5 497 100 \$	53	1 242 400 \$	5 497 100 \$	869 800 \$	18.8%
Mont-Saint-Michel	83	2 320 400 \$	5 497 200 \$	7 817 600 \$	83	2 751 300 \$	5 018 700 \$	7 770 000 \$	83	2 751 300 \$	7 770 000 \$	-47 600 \$	-0.6%
Nominique	551	19 788 900 \$	49 929 100 \$	69 718 000 \$	551	20 736 700 \$	49 870 000 \$	70 606 700 \$	551	20 736 700 \$	70 606 700 \$	888 700 \$	1.3%
Notre-Dame-du-Laus	366	9 578 000 \$	27 621 800 \$	37 199 800 \$	366	11 010 300 \$	30 377 800 \$	41 388 100 \$	366	11 010 300 \$	41 388 100 \$	4 188 300 \$	11.3%
Total :	1 631	57 449 900 \$	131 685 400 \$	189 135 300 \$	1 631	64 776 500 \$	133 877 900 \$	198 654 400 \$	1 631	64 776 500 \$	198 654 400 \$	9 519 100 \$	5.0%

Valeur moyenne	2014						2015			Variation			
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Immeuble	Variation	
												(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	194	45 517 \$	87 058 \$	132 575 \$	194	55 410 \$	83 903 \$	139 313 \$	194	55 410 \$	139 313 \$	6 738 \$	5.1%
Kiamika	171	42 154 \$	75 954 \$	118 109 \$	171	54 414 \$	81 673 \$	136 087 \$	171	54 414 \$	136 087 \$	17 978 \$	15.2%
L'Ascension	213	40 243 \$	71 759 \$	112 002 \$	213	42 167 \$	66 260 \$	108 427 \$	213	42 167 \$	108 427 \$	-3 576 \$	-3.2%
Lac-du-Cerf	53	21 738 \$	65 570 \$	87 308 \$	53	23 442 \$	80 277 \$	103 719 \$	53	23 442 \$	103 719 \$	16 411 \$	18.8%
Mont-Saint-Michel	83	27 957 \$	66 231 \$	94 188 \$	83	33 148 \$	60 466 \$	93 614 \$	83	33 148 \$	93 614 \$	-573 \$	-0.6%
Nominique	551	35 915 \$	90 615 \$	126 530 \$	551	37 635 \$	90 508 \$	128 143 \$	551	37 635 \$	128 143 \$	1 613 \$	1.3%
Notre-Dame-du-Laus	366	26 169 \$	75 469 \$	101 639 \$	366	30 083 \$	82 999 \$	113 082 \$	366	30 083 \$	113 082 \$	11 443 \$	11.3%
Total :	1 631	35 224 \$	80 739 \$	115 963 \$	1 631	39 716 \$	82 083 \$	121 799 \$	1 631	39 716 \$	121 799 \$	5 836 \$	5.0%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs imposables : 3, 4 et 5 logements

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1---; 3 à 5 log.

Valeur totale	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	2	51 400 \$	345 800 \$	397 200 \$	2	71 200 \$	353 700 \$	424 900 \$	27 700 \$	7.0%
Kiamika	4	455 400 \$	818 500 \$	1 273 900 \$	4	606 500 \$	786 800 \$	1 393 300 \$	119 400 \$	9.4%
L'Ascension	3	31 300 \$	392 700 \$	424 000 \$	3	32 100 \$	302 600 \$	334 700 \$	-89 300 \$	-21.1%
Lac-du-Cerf										
Mont-Saint-Michel	2	22 300 \$	286 300 \$	308 600 \$	2	21 600 \$	270 900 \$	292 500 \$	-16 100 \$	-5.2%
Nominique	13	179 700 \$	1 573 600 \$	1 753 300 \$	13	186 100 \$	1 874 900 \$	2 061 000 \$	307 700 \$	17.5%
Notre-Dame-du-Laus	11	440 400 \$	1 768 600 \$	2 209 000 \$	11	499 500 \$	1 755 900 \$	2 255 400 \$	46 400 \$	2.1%
Total :	35	1 180 500 \$	5 185 500 \$	6 366 000 \$	35	1 417 000 \$	5 344 800 \$	6 761 800 \$	395 800 \$	6.2%

Valeur moyenne	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	2	25 700 \$	172 900 \$	198 600 \$	2	35 600 \$	176 850 \$	212 450 \$	13 850 \$	7.0%
Kiamika	4	113 850 \$	204 625 \$	318 475 \$	4	151 625 \$	196 700 \$	348 325 \$	29 850 \$	9.4%
L'Ascension	3	10 433 \$	130 900 \$	141 333 \$	3	10 700 \$	100 867 \$	111 567 \$	-29 767 \$	-21.1%
Lac-du-Cerf				0 \$				0 \$		
Mont-Saint-Michel	2	11 150 \$	143 150 \$	154 300 \$	2	10 800 \$	135 450 \$	146 250 \$	-8 050 \$	-5.2%
Nominique	13	13 823 \$	121 046 \$	134 869 \$	13	14 315 \$	144 223 \$	158 538 \$	23 669 \$	17.5%
Notre-Dame-du-Laus	11	40 036 \$	160 782 \$	200 818 \$	11	45 409 \$	159 627 \$	205 036 \$	4 218 \$	2.1%
Total :	35	33 729 \$	148 157 \$	181 886 \$	35	40 486 \$	152 709 \$	193 194 \$	11 309 \$	6.2%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs imposables : 6 logements et plus

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 1----; 6 log. et +

Valeur totale	2014						2015						Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe														
Kiamika	1	78 900 \$	381 900 \$	460 800 \$	1	93 200 \$	408 300 \$	501 500 \$					40 700 \$	8.8%
L'Ascension	1	13 100 \$	383 500 \$	396 600 \$	1	13 500 \$	379 600 \$	393 100 \$					-3 500 \$	-0.9%
Lac-du-Cerf														
Mont-Saint-Michel														
Nominique	2	31 800 \$	517 300 \$	549 100 \$	2	30 200 \$	720 400 \$	750 600 \$					201 500 \$	36.7%
Notre-Dame-du-Laus	1	30 700 \$	253 500 \$	284 200 \$	1	30 700 \$	258 200 \$	288 900 \$					4 700 \$	1.7%
Total :	5	154 500 \$	1 536 200 \$	1 690 700 \$	5	167 600 \$	1 766 500 \$	1 934 100 \$					243 400 \$	14.4%

Valeur moyenne	2014						2015						Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe				0 \$				0 \$						
Kiamika	1	78 900 \$	381 900 \$	460 800 \$	1	93 200 \$	408 300 \$	501 500 \$					40 700 \$	8.8%
L'Ascension	1	13 100 \$	383 500 \$	396 600 \$	1	13 500 \$	379 600 \$	393 100 \$					-3 500 \$	-0.9%
Lac-du-Cerf				0 \$				0 \$						
Mont-Saint-Michel				0 \$				0 \$						
Nominique	2	15 900 \$	258 650 \$	274 550 \$	2	15 100 \$	360 200 \$	375 300 \$					100 750 \$	36.7%
Notre-Dame-du-Laus	1	30 700 \$	253 500 \$	284 200 \$	1	30 700 \$	258 200 \$	288 900 \$					4 700 \$	1.7%
Total :	5	30 900 \$	307 240 \$	338 140 \$	5	33 520 \$	353 300 \$	386 820 \$					48 680 \$	14.4%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs industries manufacturières imposables : et exploitation minière

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

IND

Code : 2----, 3---- et 85--

Valeur totale	2014					2015					Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	5	104 000 \$	446 600 \$	550 600 \$	5	124 500 \$	339 200 \$	463 700 \$			-86 900 \$	-15.8%
Kiamika	2	87 600 \$	492 900 \$	580 500 \$	2	102 500 \$	411 000 \$	513 500 \$			-67 000 \$	-11.5%
L'Ascension	1	15 000 \$	10 500 \$	25 500 \$	1	15 400 \$	5 900 \$	21 300 \$			-4 200 \$	-16.5%
Lac-du-Cerf	2	36 300 \$	469 300 \$	505 600 \$	2	36 300 \$	298 000 \$	334 300 \$			-171 300 \$	-33.9%
Mont-Saint-Michel	1	114 700 \$	205 400 \$	320 100 \$	1	141 700 \$	115 300 \$	257 000 \$			-63 100 \$	-19.7%
Nominique	3	68 200 \$	151 400 \$	219 600 \$	3	70 200 \$	129 800 \$	200 000 \$			-19 600 \$	-8.9%
Notre-Dame-du-Laus	3	633 100 \$	250 000 \$	883 100 \$	3	687 400 \$	210 700 \$	898 100 \$			15 000 \$	1.7%
Total :	17	1 058 900 \$	2 026 100 \$	3 085 000 \$	17	1 178 000 \$	1 509 900 \$	2 687 900 \$			-397 100 \$	-12.9%

Valeur moyenne	2014					2015					Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	5	20 800 \$	89 320 \$	110 120 \$	5	24 900 \$	67 840 \$	92 740 \$			-17 380 \$	-15.8%
Kiamika	2	43 800 \$	246 450 \$	290 250 \$	2	51 250 \$	205 500 \$	256 750 \$			-33 500 \$	-11.5%
L'Ascension	1	15 000 \$	10 500 \$	25 500 \$	1	15 400 \$	5 900 \$	21 300 \$			-4 200 \$	-16.5%
Lac-du-Cerf	2	18 150 \$	234 650 \$	252 800 \$	2	18 150 \$	149 000 \$	167 150 \$			-85 650 \$	-33.9%
Mont-Saint-Michel	1	114 700 \$	205 400 \$	320 100 \$	1	141 700 \$	115 300 \$	257 000 \$			-63 100 \$	-19.7%
Nominique	3	22 733 \$	50 467 \$	73 200 \$	3	23 400 \$	43 267 \$	66 667 \$			-6 533 \$	-8.9%
Notre-Dame-du-Laus	3	211 033 \$	83 333 \$	294 367 \$	3	229 133 \$	70 233 \$	299 367 \$			5 000 \$	1.7%
Total :	17	62 288 \$	119 182 \$	181 471 \$	17	69 294 \$	88 818 \$	158 112 \$			-23 359 \$	-12.9%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs transports, services publics, commercial, services, imposables : culturelle, récréative et de loisirs

Code : 4---, 5---, 6--- et 7---
INR

Valeur totale	2014					2015					Variation		
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	23	215 000 \$	1 677 000 \$	1 892 000 \$	18	264 500 \$	1 796 600 \$	2 061 100 \$	169 100 \$			169 100 \$	8.9%
Kiamika	22	750 900 \$	1 903 600 \$	2 654 500 \$	22	919 000 \$	1 964 600 \$	2 883 600 \$	229 100 \$			229 100 \$	8.6%
L'Ascension	32	864 400 \$	2 726 800 \$	3 591 200 \$	23	921 800 \$	2 503 900 \$	3 425 700 \$	-165 500 \$			-165 500 \$	-4.6%
Lac-du-Cerf	23	1 230 200 \$	1 694 000 \$	2 924 200 \$	17	1 368 600 \$	1 995 700 \$	3 364 300 \$	440 100 \$			440 100 \$	15.1%
Mont-Saint-Michel	8	236 780 \$	632 430 \$	869 210 \$	8	238 280 \$	520 020 \$	758 300 \$	-110 910 \$			-110 910 \$	-12.8%
Nominique	107	2 649 300 \$	8 497 800 \$	11 147 100 \$	109	4 298 000 \$	12 315 600 \$	16 613 600 \$	5 466 500 \$			5 466 500 \$	49.0%
Notre-Dame-du-Laus	107	4 154 700 \$	8 076 600 \$	12 231 300 \$	113	6 346 600 \$	9 432 200 \$	15 778 800 \$	3 547 500 \$			3 547 500 \$	29.0%
Total :	322	10 101 280 \$	25 208 230 \$	35 309 510 \$	310	14 356 780 \$	30 528 620 \$	44 885 400 \$	9 575 890 \$			9 575 890 \$	27.1%

Valeur moyenne	2014					2015					Variation		
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	23	9 348 \$	72 913 \$	82 261 \$	18	14 694 \$	99 811 \$	114 506 \$	32 245 \$			32 245 \$	39.2%
Kiamika	22	34 132 \$	86 527 \$	120 659 \$	22	41 773 \$	89 300 \$	131 073 \$	10 414 \$			10 414 \$	8.6%
L'Ascension	32	27 013 \$	85 213 \$	112 225 \$	23	40 078 \$	108 865 \$	148 943 \$	36 718 \$			36 718 \$	32.7%
Lac-du-Cerf	23	53 487 \$	73 652 \$	127 139 \$	17	80 506 \$	117 394 \$	197 900 \$	70 761 \$			70 761 \$	55.7%
Mont-Saint-Michel	8	29 598 \$	79 054 \$	108 651 \$	8	29 785 \$	65 003 \$	94 788 \$	-13 864 \$			-13 864 \$	-12.8%
Nominique	107	24 760 \$	79 419 \$	104 179 \$	109	39 431 \$	112 987 \$	152 418 \$	48 240 \$			48 240 \$	46.3%
Notre-Dame-du-Laus	107	38 829 \$	75 482 \$	114 311 \$	113	56 165 \$	83 471 \$	139 635 \$	25 324 \$			25 324 \$	22.2%
Total :	322	31 370 \$	78 286 \$	109 657 \$	310	46 312 \$	98 479 \$	144 792 \$	35 135 \$			35 135 \$	32.0%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs imposables : agriculture

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 81--

Valeur totale	2014						2015						Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	5	514 200 \$	155 900 \$	670 100 \$	5	643 400 \$	140 700 \$	784 100 \$	5	643 400 \$	140 700 \$	784 100 \$	114 000 \$	17.0%
Kiamika	72	8 050 500 \$	4 073 600 \$	12 124 100 \$	70	10 485 900 \$	4 829 900 \$	15 315 800 \$	70	10 485 900 \$	4 829 900 \$	15 315 800 \$	3 191 700 \$	26.3%
L'Ascension	17	825 000 \$	581 400 \$	1 406 400 \$	17	1 032 200 \$	449 500 \$	1 481 700 \$	17	1 032 200 \$	449 500 \$	1 481 700 \$	75 300 \$	5.4%
Lac-du-Cerf	14	2 741 400 \$	1 029 400 \$	3 770 800 \$	15	2 982 900 \$	1 598 300 \$	4 581 200 \$	15	2 982 900 \$	1 598 300 \$	4 581 200 \$	810 400 \$	21.5%
Mont-Saint-Michel	44	5 093 300 \$	2 346 200 \$	7 439 500 \$	44	6 633 500 \$	2 334 200 \$	8 967 700 \$	44	6 633 500 \$	2 334 200 \$	8 967 700 \$	1 528 200 \$	20.5%
Nominique	23	2 064 300 \$	1 570 900 \$	3 635 200 \$	23	2 225 700 \$	2 042 000 \$	4 267 700 \$	23	2 225 700 \$	2 042 000 \$	4 267 700 \$	632 500 \$	17.4%
Notre-Dame-du-Laus	11	1 947 800 \$	1 283 900 \$	3 231 700 \$	11	1 923 800 \$	1 698 900 \$	3 622 700 \$	11	1 923 800 \$	1 698 900 \$	3 622 700 \$	391 000 \$	12.1%
Total :	186	21 236 500 \$	11 041 300 \$	32 277 800 \$	185	25 927 400 \$	13 093 500 \$	39 020 900 \$	185	25 927 400 \$	13 093 500 \$	39 020 900 \$	6 743 100 \$	20.9%

Valeur moyenne	2014						2015						Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	5	102 840 \$	31 180 \$	134 020 \$	5	128 680 \$	28 140 \$	156 820 \$	5	128 680 \$	28 140 \$	156 820 \$	22 800 \$	17.0%
Kiamika	72	111 813 \$	56 578 \$	168 390 \$	70	149 799 \$	68 999 \$	218 797 \$	70	149 799 \$	68 999 \$	218 797 \$	50 407 \$	29.9%
L'Ascension	17	48 529 \$	34 200 \$	82 729 \$	17	60 718 \$	26 441 \$	87 159 \$	17	60 718 \$	26 441 \$	87 159 \$	4 429 \$	5.4%
Lac-du-Cerf	14	195 814 \$	73 529 \$	269 343 \$	15	198 860 \$	106 553 \$	305 413 \$	15	198 860 \$	106 553 \$	305 413 \$	36 070 \$	13.4%
Mont-Saint-Michel	44	115 757 \$	53 323 \$	169 080 \$	44	150 761 \$	53 050 \$	203 811 \$	44	150 761 \$	53 050 \$	203 811 \$	34 732 \$	20.5%
Nominique	23	89 752 \$	68 300 \$	158 052 \$	23	96 770 \$	88 783 \$	185 552 \$	23	96 770 \$	88 783 \$	185 552 \$	27 500 \$	17.4%
Notre-Dame-du-Laus	11	177 073 \$	116 718 \$	293 791 \$	11	174 891 \$	154 445 \$	329 336 \$	11	174 891 \$	154 445 \$	329 336 \$	35 545 \$	12.1%
Total :	186	114 175 \$	59 362 \$	173 537 \$	185	140 148 \$	70 776 \$	210 924 \$	185	140 148 \$	70 776 \$	210 924 \$	37 387 \$	21.5%

Rôle triennal d'évaluation : 2015-2016-2017

Évolution des valeurs forêts imposables :

SOMMAIRE
(3 PAGES)
BLOC 3

Code : 9220

Valeur totale	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	55	4 397 100 \$		4 397 100 \$	55	5 408 200 \$		5 408 200 \$	1 011 100 \$	23.0%
Kiamika	39	3 702 300 \$		3 702 300 \$	42	4 981 400 \$		4 981 400 \$	1 279 100 \$	34.5%
L'Ascension	69	4 222 600 \$		4 222 600 \$	69	4 274 700 \$		4 274 700 \$	52 100 \$	1.2%
Lac-du-Cerf	22	1 578 600 \$		1 578 600 \$	22	1 821 200 \$		1 821 200 \$	242 600 \$	15.4%
Mont-Saint-Michel	48	4 458 100 \$		4 458 100 \$	48	5 220 800 \$		5 220 800 \$	762 700 \$	17.1%
Nominique	122	11 022 100 \$		11 022 100 \$	122	12 582 200 \$		12 582 200 \$	1 560 100 \$	14.2%
Notre-Dame-du-Laus	102	12 579 400 \$		12 579 400 \$	101	13 406 100 \$		13 406 100 \$	826 700 \$	6.6%
Total :	457	41 960 200 \$	0 \$	41 960 200 \$	459	47 694 600 \$	0 \$	47 694 600 \$	5 734 400 \$	13.7%

Valeur moyenne	2014				2015				Variation	
	Nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	nbr	Terrain	Bâtiment	Immeuble	(\$)	(%)
Chute-Saint-Philippe	55	79 947 \$		79 947 \$	55	98 331 \$		98 331 \$	18 384 \$	23.0%
Kiamika	39	94 931 \$		94 931 \$	42	118 605 \$		118 605 \$	23 674 \$	24.9%
L'Ascension	69	61 197 \$		61 197 \$	69	61 952 \$		61 952 \$	755 \$	1.2%
Lac-du-Cerf	22	71 755 \$		71 755 \$	22	82 782 \$		82 782 \$	11 027 \$	15.4%
Mont-Saint-Michel	48	92 877 \$		92 877 \$	48	108 767 \$		108 767 \$	15 890 \$	17.1%
Nominique	122	90 345 \$		90 345 \$	122	103 133 \$		103 133 \$	12 788 \$	14.2%
Notre-Dame-du-Laus	102	123 327 \$		123 327 \$	101	132 734 \$		132 734 \$	9 406 \$	7.6%
Total :	457	91 817 \$	0 \$	91 817 \$	459	103 910 \$	0 \$	103 910 \$	12 093 \$	13.2%