


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE	
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115	
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790	
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)	
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/>	1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/>	2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/>	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	29 921 400	Terrains	1 185 500	Terrains	31 106 900
Bâtiments	44 131 100	Bâtiments	1 791 800	Bâtiments	45 922 900
Immeubles	74 052 500	Immeubles	2 977 300	Immeubles	77 029 800
Nombre total d'unités d'évaluation		840	Nombre total de logements		493
Nombre total d'unités de voisinage		57	Nombre total d'autres locaux		31
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J 2013-10-31
- mois d'un an	70	Équilibrage du rôle ? ...		oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ...	124	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée			A M J 2015-09-14
- entre 4 ans et 8 ans ...	166				Heure 9:28:00
- plus de 8 ans ...	480				

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	556 900					5 584 100	99.9 %			556 900	
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903							99 %				
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	260 100						94 %			260 100	
4: 12%	906	147 500						88 %			147 500	
5: 22%	907	1 188 700						78 %			1 188 700	
6: 40%	908	885 300						60 %			885 300	
7: 60%	909							40 %				
8: 85%	910	839 500						15 %	438 600		400 900	
9: 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
10: 100%	912	1 858 400	120 100		81 100		VALEURS À 100 %		907 100		61 566 000	10 000
11: Cours de triage 100 %	913						IMPOSABLES	COMPENSABLES				
12: CHSLD 20%	914									80 %		
13: Cours de triage 40 %	915									60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	3 341 572			81 100	(TTVD) X	177 800		972 890		64 025 138	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	446	13 321 500	38 335 300	51 656 800				37 069 832	
10-- Logements	302	254	6 640 500	26 612 700	33 253 200				15 631 709	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	231	6 205 200	23 860 400	30 065 600				15 162 541	
2	305	14	239 500	1 316 700	1 556 200				446 794	
3	306	6	128 000	760 400	888 400				16 628	
4	307	1	47 400	236 800	284 200				2 619	
5	308									
6 à 9	309	2	20 400	438 400	458 800				3 126	
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	127	3 783 200	10 175 800	13 959 000				4 471 209	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	138 400	432 500	570 900				67 113	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	57	2 759 400	1 114 300	3 873 700				16 899 801	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	42 300	38 800	81 100				422 080	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	42 300	38 800	81 100				422 080	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	10	223 000	581 600	804 600	4	45 800	115 400	161 200	185 857
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	10	341 400	1 693 700	2 035 100				47 281	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	8	301 500	1 070 900	1 372 400				40 468	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	39 900	622 800	662 700				6 813	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	10	341 400	1 693 700	2 035 100				47 281	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	15 000	166 800	181 800	5	279 100	1 603 200	1 882 300	61 408
60-- Immeubles à bureaux	336					1	13 800	106 300	120 100	3 567
6-- Services (sauf condominium)	337	2	15 000	166 800	181 800	5	279 100	1 603 200	1 882 300	61 408
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	2	51 100	206 200	257 300	6	95 400	73 200	168 600	39 626
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	63 400	4 200	67 600	4 099
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	42	7 078 400	3 028 100	10 106 500					37 967 984
81-- Agriculture	343	41	7 078 400	3 019 600	10 098 000					37 967 984
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	289	8 848 700	80 600	8 929 300	22	765 200		765 200	50 490 426
91-- Terrains vagues	347	164	3 888 900		3 888 900	9	122 400		122 400	6 003 338
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	100	4 720 200		4 720 200	5	587 100		587 100	44 174 240
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	803	29 921 400	44 131 100	74 052 500	37	1 185 500	1 791 800	2 977 300	126 284 493

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	803	74 052 500	123 103 579
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	10 000	8 090
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	120 100	3 567
- Autres immeubles	604	9	648 900	3 042 856
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	953 000	7 878
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	17	874 400	57 556
- " " 4	618	1	27 200	3 757
- " " 5	619	1	8 800	3 037
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	6	334 900	54 172
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	840	77 029 800	126 284 493

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	29	7 144 500	30 083 460
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	19	2 771 700	14 427 030
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	2 223 100	11 592 490
- Exclues de la zone agricole	405	6	589 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	14	1 560 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	231	29 844 345	129 196
2	503	28	1 556 088	55 575
3	504	18	870 700	48 372
4	505	4	284 200	71 050
5	506			
6 à 9	507	12	458 800	38 233
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	6	353 960	58 993
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	252 720	252 720
5--- COMMERCIALES	518	13	320 325	24 640
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	22	2 725 054	123 866
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	335	36 666 193	109 451

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	74 052 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	120 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	10 000	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	953 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		