


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 30 005 600	Terrains 1 174 800	Terrains 31 180 400
Bâtiments 41 691 900	Bâtiments 1 770 400	Bâtiments 43 462 300
Immeubles 71 697 500	Immeubles 2 945 200	Immeubles 74 642 700
Nombre total d'unités d'évaluation 838		Nombre total de logements 487
Nombre total d'unités de voisinage 57		Nombre total d'autres locaux 31
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2013-10-31
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 177	Date de compilation des données A M J 2014-08-26
- mois d'un an ..... 44	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 8:56:00
- entre 1 an et 4 ans ... 143		
- entre 4 ans et 8 ans ... 169		
- plus de 8 ans ... 482		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 5 584 000		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% ..... 901	556 900							99.9 %			556 900	
1B: 0.5% ..... 902								99.5 %				
1C: 1% ..... 903								99 %				
2: 3% ..... 904								97 %				
3: 6% ..... 905	260 100							94 %			260 100	
4: 12% ..... 906	147 500							88 %			147 500	
5: 22% ..... 907	1 132 800							78 %			1 132 800	
6: 40% ..... 908	885 300							60 %			885 300	
7: 60% ..... 909								40 %				
8: 85% ..... 910	839 500							15 %	438 600		400 900	
9: 100% ..... 911												
10: 100% ..... 912	1 800 300	120 100			81 100					907 100	59 325 000	
11: Cours de triage 100 % ..... 913												
12: CHSLD 20% ..... 914												
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916							TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 271 174				81 100		(TTVD) X	177 900		972 890		61 730 536

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	441	13 052 700	36 780 800	49 833 500				34 815 774	
10-- Logements .....	302	253	6 602 500	26 107 100	32 709 600				15 685 053	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	230	6 167 200	23 361 100	29 528 300				15 215 885	
2 .....	305	14	239 500	1 310 400	1 549 900				446 794	
3 .....	306	6	128 000	760 400	888 400				16 628	
4 .....	307	1	47 400	236 800	284 200				2 619	
5 .....	308									
6 à 9 .....	309	2	20 400	438 400	458 800				3 126	
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	123	3 676 200	9 248 400	12 924 600				4 439 499	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	8	138 400	425 500	563 900				67 113	
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	57	2 635 600	999 800	3 635 400				14 624 108	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	42 300	38 800	81 100				422 080	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	42 300	38 800	81 100				422 080	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	10	223 000	549 900	772 900	4	45 000	94 000	139 000	186 023
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	10	341 400	1 745 700	2 087 100				47 281	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	8	301 500	1 122 900	1 424 400				40 468	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2	39 900	622 800	662 700				6 813	
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	10	341 400	1 745 700	2 087 100				47 281	
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	2	15 000	166 800	181 800	5	279 100	1 603 200	1 882 300	61 408
60-- Immeubles à bureaux .....	336					1	13 800	106 300	120 100	3 567
6-- Services (sauf condominium) .....	337	2	15 000	166 800	181 800	5	279 100	1 603 200	1 882 300	61 408
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	3	211 800	179 900	391 700	6	95 400	73 200	168 600	1 733 726
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					2	63 400	4 200	67 600	4 099
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	42	7 078 400	2 193 300	9 271 700					37 967 984
81-- Agriculture .....	343	41	7 078 400	2 184 800	9 263 200					37 967 984
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	292	9 041 000	36 700	9 077 700	21	755 300		755 300	51 060 384
91-- Terrains vagues .....	347	168	3 999 000		3 999 000	8	112 500		112 500	5 984 121
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	101	4 881 900		4 881 900	5	587 100		587 100	45 017 300
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	802	30 005 600	41 691 900	71 697 500	36	1 174 800	1 770 400	2 945 200	126 294 660

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	802	71 697 500	123 121 836
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	120 100	3 567
- Autres immeubles .....	604	9	648 900	3 042 856
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	1	953 000	7 878
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	17	852 200	57 395
- " " 4 .....	618	1	27 200	3 757
- " " 5 .....	619	1	8 800	3 037
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	6	335 000	54 334
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	838	74 642 700	126 294 660

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	29	7 139 700	30 083 460
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	19	2 771 600	14 427 030
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	4	2 223 100	11 592 490
- Exclues de la zone agricole .....	405	6	589 300	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	14	1 555 700	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	230	29 307 045	127 422
2 .....	503	28	1 549 788	55 350
3 .....	504	18	870 700	48 372
4 .....	505	4	284 200	71 050
5 .....	506			
6 à 9 .....	507	12	458 800	38 233
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	6	346 960	57 827
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517	1	252 720	252 720
5--- COMMERCIALES .....	518	13	320 325	24 640
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	21	1 666 874	79 375
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>333</b>	<b>35 057 413</b>	<b>105 278</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>		801	71 697 500
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....		802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....		803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....		804	120 100
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....		805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....		807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....		808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....		809	953 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....		810	