


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINTE-ANNE-DU-LAC	79115
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 30 044 600	Terrains 1 174 800	Terrains 31 219 400
Bâtiments 42 285 000	Bâtiments 1 770 400	Bâtiments 44 055 400
Immeubles 72 329 600	Immeubles 2 945 200	Immeubles 75 274 800
Nombre total d'unités d'évaluation	835	Nombre total de logements 484
Nombre total d'unités de voisinage	57	Nombre total d'autres locaux 33
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 137	A M J 2013-10-31
- mois d'un an 29	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 139	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 829	A M J 2014-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 165		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 502		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 6 127 200		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	556 900							99.9 %			556 900	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905	260 100							94 %			260 100	
4: 12% 906	147 500							88 %			147 500	
5: 22% 907	1 132 800							78 %			1 132 800	
6: 40% 908	885 300							60 %			885 300	
7: 60% 909								40 %				
8: 85% 910	839 500							15 %	438 600		400 900	
9: 100% 911												
10: 100% 912	1 840 400	120 100			1 296 800				752 700		58 312 500	
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916						TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 311 274				1 296 800	(TTVD) X	177 900		818 490		60 718 036	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	438	12 703 900	35 899 200	48 603 100				31 452 808	
10-- Logements	302	251	6 217 300	25 800 400	32 017 700				12 311 884	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	228	5 782 000	23 054 400	28 836 400				11 842 717	
2	305	14	239 500	1 310 400	1 549 900				446 794	
3	306	6	128 000	760 400	888 400				16 628	
4	307	1	47 400	236 800	284 200				2 619	
5	308									
6 à 9	309	2	20 400	438 400	458 800				3 126	
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	122	3 728 600	8 856 200	12 584 800				4 862 844	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	7	130 400	398 600	529 000				66 222	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	58	2 627 600	844 000	3 471 600				14 211 858	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	42 300	1 254 500	1 296 800				422 080	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	42 300	1 254 500	1 296 800				422 080	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	10	223 000	549 900	772 900	4	45 000	94 000	139 000	186 023
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	11	349 400	1 777 800	2 127 200				48 173	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	9	309 500	1 155 000	1 464 500				41 359	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	39 900	622 800	662 700				6 813	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	11	349 400	1 777 800	2 127 200				48 173	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	15 000	166 800	181 800	5	279 100	1 603 200	1 882 300	61 408
60-- Immeubles à bureaux	336					1	13 800	106 300	120 100	3 567
6-- Services (sauf condominium)	337	2	15 000	166 800	181 800	5	279 100	1 603 200	1 882 300	61 408
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	211 800	179 900	391 700	6	95 400	73 200	168 600	1 733 726
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	63 400	4 200	67 600	4 099
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	44	7 475 800	2 456 900	9 932 700				41 330 890	
81-- Agriculture	343	43	7 475 800	2 448 400	9 924 200				41 330 890	
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	289	9 023 400		9 023 400	21	755 300		755 300	51 104 304
91-- Terrains vagues	347	167	3 982 400		3 982 400	8	112 500		112 500	5 977 445
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	4 891 000		4 891 000	5	587 100		587 100	45 073 830
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	799	30 044 600	42 285 000	72 329 600	36	1 174 800	1 770 400	2 945 200	126 339 413

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	799	72 329 600
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602		
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	120 100
- Autres immeubles	604	9	648 900
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612	1	953 000
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	17	852 200
- " " 4	618	1	27 200
- " " 5	619	1	8 800
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622		
- " " 8	623	6	335 000
- " " 9	624		
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	835	75 274 800

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	30	7 680 600	32 716 880
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	19	2 771 600	14 427 030
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	2 652 300	14 317 876
- Exclues de la zone agricole	405	6	703 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	14	1 553 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	228	28 615 145	125 505
2	503	28	1 549 788	55 350
3	504	18	870 700	48 372
4	505	4	284 200	71 050
5	506			
6 à 9	507	12	458 800	38 233
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	5	312 060	62 412
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	252 720	252 720
5--- COMMERCIALES	518	13	320 325	24 640
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	23	1 929 034	83 871
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	332	34 592 773	104 195

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	72 329 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	120 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	953 000	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		