


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 27 734 180	Terrains 569 120	Terrains 28 303 300
Bâtiments 29 652 120	Bâtiments 1 559 880	Bâtiments 31 212 000
Immeubles 57 386 300	Immeubles 2 129 000	Immeubles 59 515 300
Nombre total d'unités d'évaluation	626	Nombre total de logements 431
Nombre total d'unités de voisinage	21	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	205
- mois d'un an .....	84	
- entre 1 an et 4 ans ...	159	
- entre 4 ans et 8 ans ...	84	
- plus de 8 ans ...	299	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-09-14
	Heure	9:28:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% .....	901	131 700					6 712 100	99.9 %			131 700	
1B: 0.5% .....	902							99.5 %				
1C: 1% .....	903							99 %				
2: 3% .....	904							97 %				
3: 6% .....	905							94 %				
4: 12% .....	906	500 200						88 %			500 200	
5: 22% .....	907	568 500				257 000		78 %			568 500	
6: 40% .....	908	421 200						60 %			678 200	
7: 60% .....	909	30 500						40 %			30 500	
8: 85% .....	910							15 %				
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	408 200										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	780 206			102 800		(TTVD) X	7 200			49 783 994	

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	434	14 523 100	27 096 100	41 619 200				26 824 152	
10-- Logements .....	302	239	6 575 900	19 160 000	25 735 900				12 302 185	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	223	6 086 000	17 611 900	23 697 900				10 708 258	
2 .....	305	14	468 300	1 277 200	1 745 500				1 590 725	
3 .....	306									
4 .....	307	1	10 400	141 100	151 500				1 968	
5 .....	308	1	11 200	129 800	141 000				1 234	
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	132	5 288 700	7 254 000	12 542 700				5 851 710	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	13	273 700	476 500	750 200				826 001	
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	50	2 384 800	205 600	2 590 400				7 844 255	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	141 700	115 300	257 000				863 073	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	1	141 700	115 300	257 000				863 073	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	2	14 200	28 700	42 900	2	17 900	17 900	35 894	
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	1	3 200		3 200				569	
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	3	176 500	411 200	587 700				579 426	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	3	176 500	411 200	587 700				579 426	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332									
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	3	176 500	411 200	587 700				579 426	
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	2	18 180	79 020	97 200	3	136 420	1 412 580	1 549 000	22 681
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6-- Services (sauf condominium) .....	337	2	18 180	79 020	97 200	3	136 420	1 412 580	1 549 000	22 681
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	1	29 400	1 100	30 500	5	85 800	147 300	233 100	286 206
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					2	18 200		18 200	32 868
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	42	5 948 800	1 920 700	7 869 500				30 418 609	
81-- Agriculture .....	343	41	5 887 500	1 920 700	7 808 200				29 976 570	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	61 300		61 300				442 038	
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	123	6 882 300		6 882 300	8	329 000		329 000	31 737 835
91-- Terrains vagues .....	347	47	1 575 000		1 575 000	1	10 100		10 100	2 365 489
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	47	5 110 700		5 110 700	6	316 400		316 400	29 307 017
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	608	27 734 180	29 652 120	57 386 300	18	569 120	1 559 880	2 129 000	90 767 875

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	608	57 386 300	88 751 433
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	7	232 500	1 434 941
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	1	630 600	7 113
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	8	703 800	143 833
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	11 600	1 063
- " " 8 .....	623	1	550 500	429 493
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	626	59 515 300	90 767 875

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	39	8 052 000	29 978 784
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	34	6 389 400	4 479 600
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	2	207 200	166 700
- Exclues de la zone agricole .....	405	3	115 500	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	18	1 339 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	223	23 517 596	105 460
2 .....	503	28	1 710 058	61 074
3 .....	504			
4 .....	505	4	151 500	37 875
5 .....	506	5	141 000	28 200
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	601 140	50 095
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	154 200	154 200
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	2	179 100	89 550
6--- SERVICES .....	519	1	44 900	44 900
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	17	1 285 640	75 626
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>293</b>	<b>27 785 134</b>	<b>94 830</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	57 386 300
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	630 600
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	