


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 27 702 380	Terrains 569 120	Terrains 28 271 500
Bâtiments 29 278 820	Bâtiments 1 511 880	Bâtiments 30 790 700
Immeubles 56 981 200	Immeubles 2 081 000	Immeubles 59 062 200
Nombre total d'unités d'évaluation	623	Nombre total de logements 433
Nombre total d'unités de voisinage	21	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	88
- mois d'un an		
- entre 1 an et 4 ans ...		
- entre 4 ans et 8 ans ...		
- plus de 8 ans ...		
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	615
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	131 700					6 261 700					131 700
1B: 0.5%	902							99.9 %				
1C: 1%	903							99.5 %				
2: 3%	904							99 %				
3: 6%	905							97 %				
4: 12%	906	500 200						94 %				500 200
5: 22%	907	550 700				257 000		88 %				550 700
6: 40%	908	421 200						78 %				678 200
7: 60%	909	30 500						60 %				30 500
8: 85%	910							40 %				
9: 100%	911							15 %				
10: 100%	912	408 200										48 412 800
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	776 290			102 800		(TTVD) X	7 200				49 833 210

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	428	13 616 200	26 309 300	39 925 500				22 754 471	
10-- Logements	302	236	5 837 900	18 554 300	24 392 200				8 874 860	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	220	5 348 000	17 006 200	22 354 200				7 280 933	
2	305	14	468 300	1 277 200	1 745 500				1 590 725	
3	306									
4	307	1	10 400	141 100	151 500				1 968	
5	308	1	11 200	129 800	141 000				1 234	
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	132	5 282 500	7 115 100	12 397 600				5 851 180	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	13	273 700	474 900	748 600				826 001	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	47	2 222 100	165 000	2 387 100				7 202 429	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	141 700	115 300	257 000				863 073	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	141 700	115 300	257 000				863 073	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	2	14 200	28 700	42 900	2	17 900	17 900	35 894	
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	3 200		3 200				569	
5--- COMMERCIAL	328	4	192 500	447 500	640 000				581 224	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	4	192 500	447 500	640 000				581 224	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commercial (sauf condominium)	333	4	192 500	447 500	640 000				581 224	
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	1	2 180	42 720	44 900	3	136 420	1 364 580	1 501 000	20 883
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	1	2 180	42 720	44 900	3	136 420	1 364 580	1 501 000	20 883
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	29 400	1 100	30 500	5	85 800	147 300	233 100	286 206
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	18 200		18 200	32 868
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	45	6 694 800	2 334 200	9 029 000				33 844 158	
81-- Agriculture	343	44	6 633 500	2 334 200	8 967 700				33 402 119	
83-- Exploitation forestière	344	1	61 300		61 300				442 038	
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	123	7 011 400		7 011 400	8	329 000		329 000	32 382 750
91-- Terrains vagues	347	47	1 594 100		1 594 100	1	10 100		10 100	2 364 460
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	48	5 220 800		5 220 800	6	316 400		316 400	29 953 037
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	605	27 702 380	29 278 820	56 981 200	18	569 120	1 511 880	2 081 000	90 768 658

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	605	56 981 200	88 752 216
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	7	232 500	1 434 941
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	582 600	7 113
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	8	703 800	143 833
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	11 600	1 063
- " " 8	623	1	550 500	429 493
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	623	59 062 200	90 768 658

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	36	7 426 900	28 199 469
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	31	5 938 700	4 156 600
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	207 200	166 700
- Exclues de la zone agricole	405	3	115 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	16	1 165 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	220	22 177 812	100 808
2	503	28	1 710 058	61 074
3	504			
4	505	4	151 500	37 875
5	506	5	141 000	28 200
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	599 540	49 962
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	154 200	154 200
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	2	179 100	89 550
6--- SERVICES	519	1	44 900	44 900
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	21	1 709 120	81 387
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	294	26 867 230	91 385

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810
	582 600