


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2012 - 2013 - 2014

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-SAINT-MICHEL	79110
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 24 849 380	Terrains 476 820	Terrains 25 326 200
Bâtiments 32 197 930	Bâtiments 1 372 670	Bâtiments 33 570 600
Immeubles 57 047 310	Immeubles 1 849 490	Immeubles 58 896 800
Nombre total d'unités d'évaluation	623	Nombre total de logements 433
Nombre total d'unités de voisinage	21	Nombre total d'autres locaux 25
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 206	A M J 2011-10-26
- mois d'un an ..... 34	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 124	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	A M J 2013-09-04
- entre 4 ans et 8 ans ... 113		Heure 11:32:00
- plus de 8 ans ... 352		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1% ..... 901	140 700						4 929 100					140 700
1B: 0.5% ..... 902												
1C: 1% ..... 903												
2: 3% ..... 904												
3: 6% ..... 905												
4: 12% ..... 906	574 900											574 900
5: 22% ..... 907	631 700											631 700
6: 40% ..... 908	501 100					320 100						821 200
7: 60% ..... 909	36 000											36 000
8: 85% ..... 910												
9: 100% ..... 911												
10: 100% ..... 912	444 000											49 462 510
11: Cours de triage 100 % ..... 913												
12: CHSLD 20% ..... 914												
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	874 143				128 040	(TTVD) X	7 200					51 108 827

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	425	13 211 100	28 936 200	42 147 300				22 414 864	
10-- Logements .....	302	234	5 569 400	20 479 700	26 049 100				8 872 885	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	218	5 203 900	18 751 800	23 955 700				7 278 957	
2 .....	305	14	343 200	1 441 600	1 784 800				1 590 725	
3 .....	306									
4 .....	307	1	11 100	145 500	156 600				1 968	
5 .....	308	1	11 200	140 800	152 000				1 234	
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	133	5 493 700	7 761 500	13 255 200				5 849 633	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	13	221 600	468 300	689 900				825 725	
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	45	1 926 400	226 700	2 153 100				6 866 621	
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	1	114 700	205 400	320 100				863 073	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	1	114 700	205 400	320 100				863 073	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	2	14 400	33 600	48 000	2	13 000	13 000	35 894	
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	1	3 200		3 200				569	
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	4	185 500	536 600	722 100				581 224	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	4	185 500	536 600	722 100				581 224	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332									
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	4	185 500	536 600	722 100				581 224	
5--- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	1	2 180	51 530	53 710	3	137 320	1 167 670	1 304 990	20 883
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6--- Services (sauf condominium) .....	337	1	2 180	51 530	53 710	3	137 320	1 167 670	1 304 990	20 883
6--- Services (condominium) .....	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	1	34 700	1 300	36 000	5	88 400	205 000	293 400	286 206
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341					2	18 800		18 800	32 868
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	45	5 170 300	2 433 300	7 603 600				33 844 232	
81-- Agriculture .....	343	44	5 093 300	2 433 300	7 526 600				33 402 194	
83-- Exploitation forestière .....	344	1	77 000		77 000				442 038	
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	126	6 116 500		6 116 500	8	238 100		238 100	32 724 964
91-- Terrains vagues .....	347	48	1 429 800		1 429 800	1	12 400		12 400	2 368 366
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	50	4 492 700		4 492 700	6	222 600		222 600	30 291 345
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	605	24 849 380	32 197 930	57 047 310	18	476 820	1 372 670	1 849 490	90 771 339

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	605	57 047 310	88 754 897
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	7	168 400	1 434 941
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	1	441 900	7 113
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	8	614 800	143 833
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	11 600	1 063
- " " 8 .....	623	1	612 790	429 493
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	623	58 896 800	90 771 339

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	34	6 113 600	28 049 136
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	32	4 759 500	27 064 930
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	61 700	511 500
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	107 900	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	16	1 184 500	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	218	23 765 453	109 016
2 .....	503	28	1 727 104	61 682
3 .....	504			
4 .....	505	4	156 600	39 150
5 .....	506	5	152 000	30 400
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	574 940	47 912
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	192 060	192 060
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	2	209 760	104 880
6--- SERVICES .....	519	1	53 710	53 710
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	22	1 976 720	89 851
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>293</b>	<b>28 808 347</b>	<b>98 322</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810
	441 900