


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAINT-PAUL	79105
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 32 258 500	Terrains 409 500	Terrains 32 668 000
Bâtiments 45 651 600	Bâtiments 680 700	Bâtiments 46 332 300
Immeubles 77 910 100	Immeubles 1 090 200	Immeubles 79 000 300
Nombre total d'unités d'évaluation	880	Nombre total de logements 497
Nombre total d'unités de voisinage	39	Nombre total d'autres locaux 21
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	1 083
- mois d'un an	67	
- entre 1 an et 4 ans ...	98	
- entre 4 ans et 8 ans ...	112	
- plus de 8 ans ...	603	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
		Date de dépôt du rôle A M J 2013-10-31
		Date de compilation des données A M J 2015-09-08
		Heure 16:53:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 174 500		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904											
3: 6%	905											
4: 12%	906	711 700										
5: 22%	907	396 700										
6: 40%	908	1 119 600										
7: 60%	909	487 000										
8: 85%	910											
9: 100%	911											
10: 100%	912	204 900										
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	1 117 618										73 640 682
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	543	19 512 300	42 565 900	62 078 200	1	400	1 200	1 600	26 801 772
10-- Logements	302	234	8 216 900	26 131 100	34 348 000					10 180 128
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	225	7 963 900	24 789 100	32 753 000					10 154 251
2	305	9	253 000	1 342 000	1 595 000					25 876
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	219	7 962 100	15 709 500	23 671 600					7 794 854
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	235 000	325 100	560 100					24 524
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	82	3 098 300	400 200	3 498 500	1	400	1 200	1 600	8 802 266
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323									
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	11	19 200	63 200	82 400	2	11 100	153 700	164 800	50 314
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	3	33 300	420 600	453 900					5 487
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	33 300	420 600	453 900					5 487
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	3	33 300	420 600	453 900					5 487
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	44 600	154 200	198 800	2	35 600	189 100	224 700	18 380
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	2	44 600	154 200	198 800	2	35 600	189 100	224 700	18 380
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	69 900	502 300	572 200	3	85 100	336 700	421 800	33 282
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	26	2 467 500	1 945 400	4 412 900					16 048 791
81-- Agriculture	343	25	2 450 200	1 930 500	4 380 700					16 045 107
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	17 300	14 900	32 200					3 684
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	269	10 111 700		10 111 700	17	277 300		277 300	33 440 986
91-- Terrains vagues	347	125	4 285 400		4 285 400	5	107 900		107 900	1 443 990
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	72	5 404 900		5 404 900	3	109 100		109 100	31 879 969
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	855	32 258 500	45 651 600	77 910 100	25	409 500	680 700	1 090 200	76 399 012

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	855	77 910 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	48 800
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	100
- Autres immeubles	604	14	261 800
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612		
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	7	763 400
- " " 4	618		
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	1	2 300
- " " 8	623	1	13 800
- " " 9	624		
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	880	79 000 300

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	25	4 295 900	16 245 893
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	16	1 923 600	1 145 900
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 183 800	689 400
- Exclues de la zone agricole	405	1	67 100	
- Parties à vocation non-agricole	406	12	1 121 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	225	32 435 642	144 158
2	503	18	1 595 000	88 611
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	6	411 600	68 600
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	2	191 020	95 510
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	15	1 403 060	93 537
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	266	36 036 322	135 475

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	77 910 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	22 600	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		