


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAINT-PAUL	79105
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 32 405 900	Terrains 478 800	Terrains 32 884 700
Bâtiments 43 721 600	Bâtiments 804 100	Bâtiments 44 525 700
Immeubles 76 127 500	Immeubles 1 282 900	Immeubles 77 410 400
Nombre total d'unités d'évaluation	877	Nombre total de logements 493
Nombre total d'unités de voisinage	41	Nombre total d'autres locaux 20
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2013-10-31
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 161	Date de compilation des données A M J 2014-08-26
- mois d'un an 17	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 8:29:00
- entre 1 an et 4 ans ... 128		
- entre 4 ans et 8 ans ... 141		
- plus de 8 ans ... 591		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 056 200		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901								99.9 %				
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906	712 100							88 %			712 100	
5: 22% 907	388 500							78 %			388 500	
6: 40% 908	159 500							60 %			159 500	
7: 60% 909	486 500							40 %			486 500	
8: 85% 910								15 %				
9: 100% 911												
10: 100% 912	434 800											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917		961 422										72 132 478
												(TTVD) X

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	546	19 173 100	41 260 900	60 434 000	1	3 000	1 200	4 200	25 469 625
10-- Logements	302	230	7 902 500	25 284 600	33 187 100					9 230 266
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	221	7 614 100	24 033 000	31 647 100					9 199 977
2	305	9	288 400	1 251 600	1 540 000					30 290
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	222	7 819 300	15 271 200	23 090 500					7 315 753
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	8	235 300	319 400	554 700					28 551
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	86	3 216 000	385 700	3 601 700	1	3 000	1 200	4 200	8 895 054
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322									
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323									
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	18 600	63 200	81 800	2	11 100	153 700	164 800	47 352
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	3	31 900	325 300	357 200					5 091
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	31 900	325 300	357 200					5 091
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	3	31 900	325 300	357 200					5 091
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	1	11 400	15 300	26 700	3	69 800	328 000	397 800	18 514
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	1	11 400	15 300	26 700	3	69 800	328 000	397 800	18 514
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1	69 800	80 400	150 200	3	87 200	321 200	408 400	34 424
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	28	2 677 100	1 976 500	4 653 600					17 359 721
81-- Agriculture	343	27	2 659 900	1 961 600	4 621 500					17 356 057
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	1	17 200	14 900	32 100					3 664
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	264	10 424 000		10 424 000	17	307 700		307 700	33 939 978
91-- Terrains vagues	347	133	4 549 900		4 549 900	6	111 900		111 900	1 460 907
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	74	5 474 000		5 474 000	3	135 500		135 500	32 378 340
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	851	32 405 900	43 721 600	76 127 500	26	478 800	804 100	1 282 900	76 874 706

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	851	76 127 500	76 008 859
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	48 800	33 447
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	15	292 400	787 546
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	7	752 500	36 579
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	2 200	755
- " " 8	623	2	187 000	7 519
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	877	77 410 400	76 874 706

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	25	4 192 200	16 186 540
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	2 139 800	11 869 079
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	856 700	3 970 985
- Exclues de la zone agricole	405	1	59 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	11	1 136 000	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	221	31 331 974	141 774
2	503	18	1 540 000	85 556
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	6	406 300	67 717
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	85 000	85 000
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	16	1 556 380	97 274
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	262	34 919 654	133 281

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	76 127 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	22 600	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		