


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAINT-PAUL	79105
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 32 464 500	Terrains 466 300	Terrains 32 930 800
Bâtiments 43 861 500	Bâtiments 804 100	Bâtiments 44 665 600
Immeubles 76 326 000	Immeubles 1 270 400	Immeubles 77 596 400
Nombre total d'unités d'évaluation	876	Nombre total de logements 492
Nombre total d'unités de voisinage	41	Nombre total d'autres locaux 20
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	214
- mois d'un an .....	64	
- entre 1 an et 4 ans ...	92	
- entre 4 ans et 8 ans ...	147	
- plus de 8 ans ...	573	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	852
	Date de dépôt du rôle	A M J 2013-10-31
	Date de compilation des données	A M J 2014-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 081 600		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% .....	901											
1B: 0.5% .....	902											
1C: 1% .....	903											
2: 3% .....	904											
3: 6% .....	905											
4: 12% .....	906	712 100										
5: 22% .....	907	388 500										
6: 40% .....	908	159 500										
7: 60% .....	909	486 500										
8: 85% .....	910											
9: 100% .....	911											
10: 100% .....	912	434 800										
11: Cours de triage 100 % .....	913											
12: CHSLD 20% .....	914											
13: Cours de triage 40 % .....	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	961 422										72 314 778
												(TTVD) X

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	545	19 163 500	41 357 400	60 520 900	1	3 000	1 200	4 200	25 047 186.75
10-- Logements .....	302	230	7 925 400	25 387 200	33 312 600					9 230 402.52
Nombre : 1 (condominium) .....	303									0.00
1 (sauf condominium) .....	304	221	7 637 000	24 113 500	31 750 500					9 200 112.64
2 .....	305	9	288 400	1 273 700	1 562 100					30 289.88
3 .....	306									0.00
4 .....	307									0.00
5 .....	308									0.00
6 à 9 .....	309									0.00
10 à 19 .....	310									0.00
20 à 29 .....	311									0.00
30 à 49 .....	312									0.00
50 à 99 .....	313									0.00
100 à 199 .....	314									0.00
200 et plus .....	315									0.00
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	222	7 816 700	15 271 200	23 087 900					7 315 643.74
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	8	231 500	329 800	561 300					28 375.53
15-- Habitations en commun .....	318									0.00
16-- Hôtels résidentiels .....	319									0.00
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									0.00
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	85	3 189 900	369 200	3 559 100	1	3 000	1 200	4 200	8 472 764.96
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322									0.00
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323									0.00
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									0.00
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	7	18 500	63 200	81 700	2	11 100	153 700	164 800	45 863.81
4111 Chemins de fer .....	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									0.00
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	3	31 900	325 300	357 200					5 091.30
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									0.00
51-- Vente en gros .....	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	3	31 900	325 300	357 200					5 091.30
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332									0.00
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	3	31 900	325 300	357 200					5 091.30
5--- Commercial (condominium) .....	334									0.00
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	1	11 400	15 300	26 700	3	48 100	328 000	376 100	18 514.02
60-- Immeubles à bureaux .....	336									0.00
6--- Services (sauf condominium) .....	337	1	11 400	15 300	26 700	3	48 100	328 000	376 100	18 514.02
6--- Services (condominium) .....	338									0.00
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	1	69 800	80 400	150 200	3	87 200	321 200	408 400	34 424.20
7411-7412 Terrains de golf .....	340									0.00
76-- Parcs .....	341									0.00
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	29	2 713 100	2 019 900	4 733 000					17 783 362.71
81-- Agriculture .....	343	28	2 695 900	2 005 000	4 700 900					17 779 698.61
83-- Exploitation forestière .....	344									0.00
85-- Exploitation minière .....	345	1	17 200	14 900	32 100					3 664.10
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	263	10 456 300		10 456 300	18	316 900		316 900	33 940 824.68
91-- Terrains vagues .....	347	133	4 570 100		4 570 100	7	121 100		121 100	1 462 073.04
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	74	5 486 200		5 486 200	3	135 500		135 500	32 378 339.63
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	849	32 464 500	43 861 500	76 326 000	27	466 300	804 100	1 270 400	76 875 267.46

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	849	76 326 000	76 008 254
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	48 800	33 447
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	1	9 200	1 167
- Autres immeubles .....	604	15	292 400	787 546
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	7	752 500	36 579
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	2 200	755
- " " 8 .....	623	2	165 300	7 519
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627			
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	876	77 596 400	76 875 267

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	26	4 217 600	16 252 169
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	22	2 287 300	12 691 051
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	3	734 700	3 215 850
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	59 600	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	11	1 136 000	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	221	31 435 374	142 242
2 .....	503	18	1 562 100	86 783
3 .....	504			
4 .....	505			
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	6	412 900	68 817
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	1	85 000	85 000
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	16	1 608 460	100 529
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	262	35 103 834	133 984

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	76 326 000	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	9 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	22 600	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810		