


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-LAURIER	79088
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 334 357 250	Terrains 28 262 950	Terrains 362 620 200
Bâtiments 915 452 650	Bâtiments 155 586 150	Bâtiments 1 071 038 800
Immeubles 1 249 809 900	Immeubles 183 849 100	Immeubles 1 433 659 000
Nombre total d'unités d'évaluation	7 283	Nombre total de logements 7 218
Nombre total d'unités de voisinage	279	Nombre total d'autres locaux 826
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 8 707	A M J 2015-10-30
- mois d'un an 768	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 2 438	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2016-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 1 371		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 2 706		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 28 216 020		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901	28 055 300							99.9 %	20 090 200		7 965 100	
1B: 0.5% 902	1 783 300							99.5 %	1 317 900		465 400	
1C: 1% 903	3 418 200							99 %	399 000		3 019 200	
2: 3% 904	1 976 700				311 800			97 %	388 200		1 588 500	
3: 6% 905	8 777 100				186 800			94 %	1 038 200		8 050 700	
4: 12% 906	10 361 900				431 300			88 %	410 000		10 138 700	
5: 22% 907	9 734 100				314 300			78 %	869 300		9 296 100	
6: 40% 908	12 115 700				63 300			60 %	1 670 600		10 759 400	
7: 60% 909	11 702 800				135 000			40 %	489 900		11 276 200	
8: 85% 910	18 439 400							15 %	4 469 400		14 105 000	
9: 100% 911	3 000											
10: 100% 912	195 253 950	27 857 400	275 750		25 182 000							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	264 400.00						TTVD - TAUX DE BASE X		264 400			
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	254 962 211				25 872 210		(TTVD) X		13 346 900		62 568 176	892 701 783

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	5 142	183 956 600	705 963 400	889 920 000	9	3 111 500	15 265 600	18 377 100	112 631 855
10-- Logements	302	4 391	149 153 600	642 727 600	791 881 200	4	518 200	353 900	872 100	71 170 413
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	3 644	122 320 900	507 386 500	629 707 400	3	490 300	221 800	712 100	64 887 713
2	305	460	14 343 600	65 407 800	79 751 400	1	27 900	132 100	160 000	4 972 740
3	306	104	3 942 200	15 660 600	19 602 800					330 562
4	307	69	2 402 200	14 529 100	16 931 300					353 247
5	308	19	1 106 600	4 092 700	5 199 300					64 815
6 à 9	309	66	2 739 200	18 574 600	21 313 800					490 394
10 à 19	310	26	1 882 900	13 564 000	15 446 900					51 376
20 à 29	311	1	126 300	705 000	831 300					6 066
30 à 49	312	2	289 700	2 807 300	3 097 000					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	390	19 315 700	29 295 700	48 611 400					16 569 336
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	162	2 370 900	7 094 400	9 465 300	1		79 300	79 300	762 818
15-- Habitations en commun	318	16	2 594 400	25 240 200	27 834 600	2	2 568 100	14 826 000	17 394 100	172 219
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	1 134 900		1 134 900					16 629
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	182	9 387 100	1 605 500	10 992 600	2	25 200	6 400	31 600	23 940 440
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	27	4 623 500	22 552 500	27 176 000	1	65 000	576 500	641 500	955 450
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	27	4 623 500	22 552 500	27 176 000	1	65 000	576 500	641 500	955 450
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	110	5 071 600	10 163 400	15 235 000	40	2 885 500	9 545 400	12 430 900	3 832 955
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	5	1 246 700	53 000	1 299 700	3	240 800	4 500	245 300	23 632
5-- COMMERCIAL	328	161	41 933 800	106 245 500	148 179 300					1 483 093
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	19	6 722 500	22 679 300	29 401 800					143 850
51-- Vente en gros	330	17	3 458 600	8 270 500	11 729 100					191 563
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	119	27 929 400	65 777 300	93 706 700					1 103 131
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	6	3 823 300	9 518 400	13 341 700					44 549
5-- Commercial (sauf condominium)	333	161	41 933 800	106 245 500	148 179 300					1 483 093
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	141	13 509 250	50 820 050	64 329 300	49	14 914 750	120 824 450	135 739 200	4 321 067
60-- Immeubles à bureaux	336	18	1 979 200	6 805 300	8 784 500	2	2 750 200	4 690 000	7 440 200	86 276
6-- Services (sauf condominium)	337	141	13 509 250	50 820 050	64 329 300	49	14 914 750	120 824 450	135 739 200	4 321 067
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	10	2 500 900	3 092 800	5 593 700	43	3 060 800	9 374 200	12 435 000	803 629
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					16	1 110 700	52 600	1 163 300	60 583
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	155	23 913 100	16 370 900	40 284 000					82 263 407
81-- Agriculture	343	132	20 294 200	13 814 400	34 108 600					73 449 317
83-- Exploitation forestière	344	2	256 400	717 600	974 000					11 086
85-- Exploitation minière	345	5	817 300	213 900	1 031 200					2 355 750
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 291	58 848 500	244 100	59 092 600	104	4 225 400		4 225 400	94 101 621
91-- Terrains vagues	347	910	42 913 500		42 913 500	57	2 908 500		2 908 500	25 130 911
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	176	14 238 700		14 238 700	11	981 300		981 300	67 122 723
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	7 037	334 357 250	915 452 650	1 249 809 900	246	28 262 950	155 586 150	183 849 100	300 393 076

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	7 037	1 249 809 900	288 698 071
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	1 888 300	29 797
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	5	26 080 200	71 724
- Autres immeubles	604	43	1 175 400	2 692 750
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605	1	12 527 700	14 220
- " " 14	606	4	22 693 400	80 872
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608	1	5 866 100	49 220
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	15	63 962 200	1 241 157
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	127	29 175 700	6 402 773
- " " 4	618			
- " " 5	619	11	6 029 600	908 494
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	8	124 500	51 064
- " " 8	623	7	7 554 800	35 350
- " " 9	624	5	386 700	67 570
- " " 10	625	16	6 252 800	49 395
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	131 700	619
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	7 283	1 433 659 000	300 393 076

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	118	38 527 600	79 908 259
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	100	25 392 020	17 337 200
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 446 200	1 113 600
- Exclues de la zone agricole	405	10	1 377 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	68	10 311 580	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		131 700
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			619

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	3 644	625 226 432	171 577
2	503	920	78 964 997	85 832
3	504	312	19 054 284	61 071
4	505	276	16 811 107	60 910
5	506	95	4 707 726	49 555
6 à 9	507	444	21 302 154	47 978
10 à 19	508	335	14 841 787	44 304
20 à 29	509	20	831 300	41 565
30 à 49	510	72	3 097 000	43 014
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	157	9 251 854	58 929
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	6	1 002 720	167 120
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	87 480	87 480
5--- COMMERCIALES	518	114	5 775 591	50 663
6--- SERVICES	519	73	5 167 499	70 788
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	11	373 890	33 990
81-- AGRICULTURE	521	83	10 346 852	124 661
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	6 563	816 842 672	124 462

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 249 809 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	26 080 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 777 200	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	35 221 100	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	5 866 100	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	11 514 600	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	52 447 600	