


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2013 - 2014 - 2015

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	MONT-LAURIER	79088
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 285 052 050	Terrains 23 163 950	Terrains 308 216 000
Bâtiments 749 020 100	Bâtiments 134 755 300	Bâtiments 883 775 400
Immeubles 1 034 072 150	Immeubles 157 919 250	Immeubles 1 191 991 400
Nombre total d'unités d'évaluation	7 182	Nombre total de logements 7 102
Nombre total d'unités de voisinage	277	Nombre total d'autres locaux 831
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 3 023	A M J 2012-10-31
- mois d'un an 766	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 1 550	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2013-09-06
- entre 4 ans et 8 ans ... 1 765		Heure 10:39:00
- plus de 8 ans ... 3 101		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 22 684 690		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901	5 475 500						99.9 %			5 475 500	
1B: 0.5%	902	1 346 200						99.5 %	1 157 100		189 100	
1C: 1%	903	2 105 700						99 %	319 300		1 786 400	
2: 3%	904	1 360 800						97 %	365 300		995 500	
3: 6%	905	29 665 900			278 500			94 %	20 453 300		9 491 100	
4: 12%	906	8 724 700			129 400			88 %			8 854 100	
5: 22%	907	8 529 300			524 800			78 %	772 100		8 282 000	
6: 40%	908	10 459 200			227 500			60 %	1 528 800		9 157 900	
7: 60%	909	10 811 800			53 700			40 %	398 700		10 466 800	
8: 85%	910	14 870 800			163 200			15 %	2 015 400		13 018 600	
9: 100%	911	3 000										
10: 100%	912	149 554 650	22 015 400	356 800	19 857 100							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	145 600.00				TTVD - TAUX DE BASE X			145 600			
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	199 807 042			20 623 534	(TTVD) X			9 894 800	65 200	54 537 473	748 540 012

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	5 035	159 735 900	583 434 600	743 170 500	9	1 843 000	13 553 700	15 396 700	107 528 573
10-- Logements	302	4 259	127 057 600	529 421 600	656 479 200	3	57 100	345 000	402 100	65 991 046
Nombre : 1 (condominium)	303	1	17 200	143 800	161 000					1 951
1 (sauf condominium)	304	3 524	103 257 900	422 398 000	525 655 900	2	30 600	203 400	234 000	60 328 985
2	305	455	12 121 400	51 755 300	63 876 700	1	26 500	141 600	168 100	4 108 590
3	306	98	3 463 900	12 020 300	15 484 200					327 207
4	307	70	2 315 000	10 039 800	12 354 800					603 182
5	308	18	948 000	2 827 400	3 775 400					62 844
6 à 9	309	64	2 599 000	15 022 900	17 621 900					487 344
10 à 19	310	26	2 002 800	11 886 600	13 889 400					51 376
20 à 29	311	1	108 300	658 400	766 700					6 066
30 à 49	312	2	224 100	2 669 100	2 893 200					13 501
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	421	19 759 500	23 797 300	43 556 800					17 510 655
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	164	1 951 200	6 696 100	8 647 300	1		62 400	62 400	1 013 066
15-- Habitations en commun	318	16	2 219 600	22 472 900	24 692 500	2	1 768 500	13 120 400	14 888 900	172 267
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320	1	808 700		808 700					16 629
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	174	7 939 300	1 046 700	8 986 000	3	17 400	25 900	43 300	22 824 910
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	28	3 741 400	18 568 700	22 310 100	1	37 000	581 100	618 100	2 225 120
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	28	3 741 400	18 568 700	22 310 100	1	37 000	581 100	618 100	2 225 120
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	111	3 223 400	9 097 200	12 320 600	33	2 458 800	5 152 000	7 610 800	3 604 415
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	6	844 000	48 400	892 400	3	177 600	4 900	182 500	24 205
5-- COMMERCIAL	328	161	31 452 100	88 170 400	119 622 500					1 540 565
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	18	4 741 700	17 793 200	22 534 900					141 405
51-- Vente en gros	330	17	2 130 000	7 022 900	9 152 900					191 563
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	119	21 920 600	53 936 700	75 857 300					1 161 306
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	2 659 800	9 417 600	12 077 400					46 292
5-- Commercial (sauf condominium)	333	161	31 452 100	88 170 400	119 622 500					1 540 565
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	138	11 115 950	33 036 500	44 152 450	49	11 621 650	104 382 100	116 003 750	4 263 137
60-- Immeubles à bureaux	336	17	2 087 000	5 685 200	7 772 200	2	2 379 300	4 373 600	6 752 900	78 261
6-- Services (sauf condominium)	337	138	11 115 950	33 036 500	44 152 450	49	11 621 650	104 382 100	116 003 750	4 263 137
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	2 539 800	2 969 200	5 509 000	43	3 204 800	11 082 400	14 287 200	979 835
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					16	1 102 700	74 300	1 177 000	60 234
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	158	21 358 000	13 743 500	35 101 500	1	325 800	4 000	329 800	83 514 605
81-- Agriculture	343	138	18 687 700	11 695 000	30 382 700					74 647 131
83-- Exploitation forestière	344	2	122 800	877 200	1 000 000					11 086
85-- Exploitation minière	345	3	577 300	65 900	643 200					1 670 650
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 301	51 885 500		51 885 500	103	3 672 900		3 672 900	96 762 570
91-- Terrains vagues	347	920	36 752 100		36 752 100	59	2 477 600		2 477 600	28 142 484
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	173	13 373 300		13 373 300	11	891 000		891 000	67 486 475
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	6 943	285 052 050	749 020 100	1 034 072 150	239	23 163 950	134 755 300	157 919 250	300 418 819

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	6 943	1 034 072 150	288 769 173
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	1 071 700	26 791
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	6	21 075 300	80 067
- Autres immeubles	604	39	1 103 500	2 687 280
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	5	28 465 100	94 459
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608	1	5 772 200	49 853
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	15	58 196 500	1 241 157
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	126	25 920 400	6 394 812
- " " 4	618			
- " " 5	619	11	4 229 700	901 640
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	8	114 800	51 064
- " " 8	623	7	6 481 900	35 350
- " " 9	624	6	297 900	67 570
- " " 10	625	12	5 036 550	18 983
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	108 100	619
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635		45 600	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	7 182	1 191 991 400	300 418 819

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	116	30 928 700	78 045 392
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	99	20 194 090	69 280 453
- Partiellement incluses en zone agricole	404	8	1 472 200	4 932 428
- Exclues de la zone agricole	405	9	1 018 400	
- Parties à vocation non-agricole	406	66	8 244 010	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		108 100
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409	1	81 200	45 600

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	1	161 000	161 000
1 « sauf condominium »	502	3 524	521 636 163	148 024
2	503	910	63 344 252	69 609
3	504	294	14 981 042	50 956
4	505	280	12 257 573	43 777
5	506	90	3 361 779	37 353
6 à 9	507	432	17 610 941	40 766
10 à 19	508	335	13 332 242	39 798
20 à 29	509	20	766 700	38 335
30 à 49	510	72	2 893 200	40 183
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	160	8 471 350	52 946
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	8	926 252	115 782
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	1	47 520	47 520
5--- COMMERCIALES	518	113	5 041 242	44 613
6--- SERVICES	519	66	3 942 304	59 732
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	9	644 705	71 634
81-- AGRICULTURE	521	90	9 480 359	105 337
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	6 405	678 898 623	105 995

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	1 034 072 150	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	21 075 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	1 005 300	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	28 465 100	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	5 772 200	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	10 156 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	48 039 600	