


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-ECORCES	79078
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 74 236 200	Terrains 2 638 200	Terrains 76 874 400
Bâtiments 172 187 300	Bâtiments 8 070 100	Bâtiments 180 257 400
Immeubles 246 423 500	Immeubles 10 708 300	Immeubles 257 131 800
Nombre total d'unités d'évaluation	2 327	Nombre total de logements 1 661
Nombre total d'unités de voisinage	136	Nombre total d'autres locaux 122
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 2 843	A M J 2015-10-30
- mois d'un an 206	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 558	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 2 215	A M J 2016-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 678		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 885		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
1A: 0.1%	901	767 300					2 188 100						
1B: 0.5%	902	202 900						99.9 %					
1C: 1%	903	620 400						99.5 %					
2: 3%	904	509 800						99 %					
3: 6%	905	2 641 800						97 %					
4: 12%	906	739 800			119 600			94 %			2 641 800		
5: 22%	907	3 043 300			559 000			88 %			859 400		
6: 40%	908	897 000			131 600			78 %			3 602 300		
7: 60%	909	1 710 100			137 400			60 %			1 028 600		
8: 85%	910	2 988 900						40 %			1 847 500		
9: 100%	911							15 %			2 988 900		
10: 100%	912	10 561 100	837 600		2 063 200								
11: Cours de triage 100 %	913												
12: CHSLD 20%	914												
13: Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916	71 200.00											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	16 335 415			2 335 612						1 130 200	215 170 900	198 300
							TTVD - TAUX DE BASE X						
								IMPOSABLES	COMPENSABLES				
								71 200			80 %		
											60 %		
								169 900				225 300 173	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	1 496	48 670 500	152 072 000	200 742 500	4	55 600	269 400	325 000	40 906 049
10-- Logements	302	1 036	30 619 700	121 876 100	152 495 800	3	52 400	268 900	321 300	22 841 476
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	943	28 300 500	109 277 600	137 578 100	3	52 400	268 900	321 300	21 304 354
2	305	55	1 718 400	6 695 500	8 413 900					1 490 940
3	306	9	178 100	1 132 500	1 310 600					13 166
4	307	22	307 600	3 511 100	3 818 700					25 324
5	308	5	77 700	725 000	802 700					4 268
6 à 9	309	2	37 400	534 400	571 800					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	310	13 061 900	26 479 600	39 541 500					4 649 888
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	35	762 100	1 784 100	2 546 200					986 866
15-- Habitations en commun	318	2	57 600	825 600	883 200					10 916
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	113	4 169 200	1 106 600	5 275 800	1	3 200	500	3 700	12 416 903
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	9	313 300	2 102 800	2 416 100					335 701
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	9	313 300	2 102 800	2 416 100					335 701
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	45	446 000	1 963 300	2 409 300	13	354 900	651 800	1 006 700	854 438
4111 Chemins de fer	326	1	12 100		12 100					24 790
46-- Terrains et garages de stationnement	327	3	107 000	1 500	108 500					114 561
5-- COMMERCIAL	328	36	1 399 400	8 643 700	10 043 100					810 976
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	15 100	138 300	153 400					2 399
51-- Vente en gros	330	3	91 200	434 200	525 400					10 135
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	30	1 159 400	7 358 600	8 518 000					777 562
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	133 700	712 600	846 300					20 880
5-- Commercial (sauf condominium)	333	36	1 399 400	8 643 700	10 043 100					810 976
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	13	540 200	1 932 000	2 472 200	10	537 500	4 616 600	5 154 100	168 357
60-- Immeubles à bureaux	336	1	29 100	78 800	107 900					3 753
6-- Services (sauf condominium)	337	13	540 200	1 932 000	2 472 200	10	537 500	4 616 600	5 154 100	168 357
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	5	410 900	874 100	1 285 000	13	513 300	2 089 900	2 603 200	1 676 743
7411-7412 Terrains de golf	340	1	212 900	343 600	556 500					939 761
76-- Parcs	341					4	120 600	6 500	127 100	17 532
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	62	4 474 800	4 346 000	8 820 800	2	77 800	442 400	520 200	24 176 378
81-- Agriculture	343	48	3 540 200	3 722 700	7 262 900					18 553 777
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	6	233 400	381 000	614 400	1	9 300		9 300	2 766 532
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	536	17 981 100	253 400	18 234 500	83	1 099 100		1 099 100	48 253 593
91-- Terrains vagues	347	270	10 041 200	43 500	10 084 700	22	488 400		488 400	7 175 156
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	99	6 393 200		6 393 200	2	358 900		358 900	40 646 790
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 202	74 236 200	172 187 300	246 423 500	125	2 638 200	8 070 100	10 708 300	117 182 233

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 202	246 423 500	114 507 032
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	159 200	1 444
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	785 900	246 943
- Autres immeubles	604	19	463 000	1 896 868
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	3	2 216 000	14 405
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	81	3 333 100	428 639
- " " 4	618			
- " " 5	619	4	26 800	11 566
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	62 600	7 343
- " " 8	623	3	1 671 400	31 457
- " " 9	624	1	119 700	10 252
- " " 10	625	3	215 900	16 725
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 434 100	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	123 000	5 843
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	97 600	3 716
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 327	257 131 800	117 182 233

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	556 500	1 434 100
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	26	3 521 500	8 034 974
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	21	1 520 200	765 200
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	296 400	217 500
- Exclues de la zone agricole	405	1	371 500	
- Parties à vocation non-agricole	406	13	1 333 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		123 000
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	943	136 718 574	144 983
2	503	110	8 367 700	76 070
3	504	27	1 310 600	48 541
4	505	88	3 752 020	42 637
5	506	25	800 550	32 022
6 à 9	507	13	571 800	43 985
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	2 334 800	70 752
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	6	570 746	95 124
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	147 108	49 036
5--- COMMERCIALES	518	21	993 210	47 296
6--- SERVICES	519	9	253 660	28 184
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	119 920	119 920
81-- AGRICULTURE	521	25	3 479 740	139 190
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 304	159 420 428	122 255

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	246 423 500
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	97 600
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	785 900
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	152 400
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	2 216 000
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	