


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2013 - 2014 - 2015

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-ECORCES	79078
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 65 601 700	Terrains 2 231 800	Terrains 67 833 500
Bâtiments 154 116 700	Bâtiments 6 105 800	Bâtiments 160 222 500
Immeubles 219 718 400	Immeubles 8 337 600	Immeubles 228 056 000
Nombre total d'unités d'évaluation	2 328	Nombre total de logements 1 659
Nombre total d'unités de voisinage	137	Nombre total d'autres locaux 126
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 638	A M J 2012-10-30
- mois d'un an 273	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 542	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2014-08-26
- entre 4 ans et 8 ans ... 764		Heure 11:08:00
- plus de 8 ans ... 749		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1% 901	646 400						2 300 100					646 400
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903	545 300											545 300
2: 3% 904	449 000											449 000
3: 6% 905	2 498 600											2 498 600
4: 12% 906	672 800				118 400							791 200
5: 22% 907	2 779 000				518 700							3 297 700
6: 40% 908	699 600				71 900							771 500
7: 60% 909	1 608 400				146 000							1 754 400
8: 85% 910	2 198 000											2 198 000
9: 100% 911												
10: 100% 912	8 409 700	1 029 340			1 710 100							193 090 900
11: Cours de triage 100 % 913												177 600
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	39 000.00											
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	13 452 821				1 954 782					1 071 000		202 001 137

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 496	42 874 600	137 790 600	180 665 200	4	28 100	231 300	259 400	41 550 757
10-- Logements	302	1 020	25 667 900	110 110 200	135 778 100	3	25 800	230 500	256 300	23 361 614
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	928	23 743 200	98 678 000	122 421 200	3	25 800	230 500	256 300	21 469 847
2	305	54	1 370 400	6 190 200	7 560 600					1 493 419
3	306	9	247 800	1 012 500	1 260 300					365 331
4	307	22	217 600	3 065 300	3 282 900					25 324
5	308	5	59 300	634 800	694 100					4 268
6 à 9	309	2	29 600	529 400	559 000					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	321	12 314 000	24 556 300	36 870 300					4 734 535
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	35	667 000	1 500 500	2 167 500					986 876
15-- Habitations en commun	318	2	40 400	699 300	739 700					10 916
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	118	4 185 300	924 300	5 109 600	1	2 300	800	3 100	12 456 816
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	10	287 600	1 886 300	2 173 900					339 453
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	10	287 600	1 886 300	2 173 900					339 453
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	305 000	1 300 800	1 605 800	10	293 900	759 400	1 053 300	797 519
4111 Chemins de fer	326	1	11 300		11 300					24 790
46-- Terrains et garages de stationnement	327	2	75 200	9 300	84 500					113 156
5--- COMMERCIAL	328	34	1 065 900	6 604 700	7 670 600					790 893
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	12 900	111 200	124 100					2 399
51-- Vente en gros	330	2	21 700	112 100	133 800					5 427
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	29	913 300	5 795 900	6 709 200					762 187
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	118 000	585 500	703 500					20 880
5--- Commercial (sauf condominium)	333	34	1 065 900	6 604 700	7 670 600					790 893
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	14	452 000	1 497 500	1 949 500	10	435 300	3 198 800	3 634 100	169 236
60-- Immeubles à bureaux	336	1	23 100	52 700	75 800					3 753
6--- Services (sauf condominium)	337	14	452 000	1 497 500	1 949 500	10	435 300	3 198 800	3 634 100	169 236
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	370 800	476 300	847 100	13	412 400	1 303 300	1 715 700	1 664 792
7411-7412 Terrains de golf	340	1	189 600	188 900	378 500			690 700	690 700	939 761
76-- Parcs	341					4	97 600	4 800	102 400	17 532
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	65	4 413 600	4 560 500	8 974 100	2	61 000	613 000	674 000	23 824 238
81-- Agriculture	343	49	3 608 200	3 627 800	7 236 000					19 027 277
83-- Exploitation forestière	344	1	80 600	387 500	468 100					58 734
85-- Exploitation minière	345	7	173 600	323 900	497 500	1	9 300		9 300	1 875 401
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	528	15 832 200		15 832 200	91	1 001 100		1 001 100	47 065 939
91-- Terrains vagues	347	262	8 141 900		8 141 900	23	426 800		426 800	6 764 822
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	98	6 503 200		6 503 200	2	359 600		359 600	39 844 177
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 198	65 601 700	154 116 700	219 718 400	130	2 231 800	6 105 800	8 337 600	116 202 826

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 198	219 718 400	113 549 360
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	130 000	1 444
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	997 100	246 943
- Autres immeubles	604	17	422 300	1 847 968
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	3	1 353 800	14 405
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	88	2 998 500	455 805
- " " 4	618			
- " " 5	619	4	18 700	11 566
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	50 300	7 343
- " " 8	623	3	1 263 000	31 457
- " " 9	624	1	103 800	10 252
- " " 10	625	3	143 600	16 725
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		690 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	78 700	5 843
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	87 100	3 716
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 328	228 056 000	116 202 826

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	378 500	690 700	939 761
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	25	3 284 500	Non imposables à des fins scolaires seulement	7 806 298
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	20	1 621 600	832 400	5 050 036
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	313 100	233 000	1 343 485
- Exclues de la zone agricole	405	1	365 400		
- Parties à vocation non-agricole	406	13	984 400		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		78 700	5 843
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	928	121 582 978	131 016
2	503	108	7 525 708	69 682
3	504	27	1 260 300	46 678
4	505	88	3 224 860	36 646
5	506	25	692 334	27 693
6 à 9	507	13	559 000	43 000
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	2 021 100	61 245
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	6	512 116	85 353
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	99 996	33 332
5--- COMMERCIALES	518	22	863 769	39 262
6--- SERVICES	519	9	154 830	17 203
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	78 040	78 040
81-- AGRICULTURE	521	27	3 183 120	117 893
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 290	141 758 151	109 890

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	219 718 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	87 100	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	997 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	122 740	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 353 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		