


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2013 - 2014 - 2015

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DES-ÉCORCES	79078
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 65 747 800	Terrains 2 260 600	Terrains 68 008 400
Bâtiments 150 935 100	Bâtiments 6 017 500	Bâtiments 156 952 600
Immeubles 216 682 900	Immeubles 8 278 100	Immeubles 224 961 000
Nombre total d'unités d'évaluation	2 324	Nombre total de logements 1 655
Nombre total d'unités de voisinage	137	Nombre total d'autres locaux 126
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 909	A M J 2012-10-30
- mois d'un an 250	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 557	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2013-09-04
- entre 4 ans et 8 ans ... 685		Heure 9:55:00
- plus de 8 ans ... 832		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 2 042 500		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	646 400							99.9 %			646 400	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903	545 300							99 %			545 300	
2: 3% 904	274 700				263 900			97 %			538 600	
3: 6% 905	2 313 100							94 %			2 313 100	
4: 12% 906	770 800				118 400			88 %			889 200	
5: 22% 907	2 474 500				523 500			78 %			2 998 000	
6: 40% 908	699 600				71 900			60 %			771 500	
7: 60% 909	1 608 400				146 000			40 %			1 754 400	
8: 85% 910	2 115 700							15 %			2 115 700	
9: 100% 911												
10: 100% 912	7 901 900	1 029 340			1 710 100							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916	39 000.00						TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	12 803 477				1 963 755		(TTVD) X	145 500		1 071 000		199 863 608

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 487	42 448 400	135 157 900	177 606 300	4	28 100	231 300	259 400	40 533 984
10-- Logements	302	1 010	25 195 800	107 440 600	132 636 400	3	25 800	230 500	256 300	22 090 066
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	917	23 464 100	96 026 500	119 490 600	3	25 800	230 500	256 300	20 817 961
2	305	55	1 177 400	6 156 200	7 333 600					873 757
3	306	9	247 800	1 028 400	1 276 200					365 331
4	307	22	217 600	3 065 300	3 282 900					25 324
5	308	5	59 300	634 800	694 100					4 268
6 à 9	309	2	29 600	529 400	559 000					3 424
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	325	12 400 700	24 565 700	36 966 400					4 778 760
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	35	667 000	1 475 600	2 142 600					986 780
15-- Habitations en commun	318	2	40 400	699 300	739 700					10 916
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	115	4 144 500	976 700	5 121 200	1	2 300	800	3 100	12 667 463
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	11	500 000	1 942 600	2 442 600					963 760
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	11	500 000	1 942 600	2 442 600					963 760
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	47	305 000	1 300 800	1 605 800	10	293 900	759 400	1 053 300	797 519
4111 Chemins de fer	326	1	11 300		11 300					24 790
46-- Terrains et garages de stationnement	327	2	75 200	9 300	84 500					113 156
5--- COMMERCIAL	328	33	1 038 300	5 956 200	6 994 500					789 444
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	12 900	111 200	124 100					2 399
51-- Vente en gros	330	2	21 700	112 100	133 800					5 427
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	28	885 700	5 147 400	6 033 100					760 738
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	118 000	585 500	703 500					20 880
5--- Commercial (sauf condominium)	333	33	1 038 300	5 956 200	6 994 500					789 444
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	14	452 000	1 497 500	1 949 500	11	470 400	3 110 500	3 580 900	173 001
60-- Immeubles à bureaux	336	1	23 100	52 700	75 800					3 753
6--- Services (sauf condominium)	337	14	452 000	1 497 500	1 949 500	11	470 400	3 110 500	3 580 900	173 001
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	371 200	476 300	847 500	12	401 300	1 303 300	1 704 600	1 667 963
7411-7412 Terrains de golf	340	1	190 000	188 900	378 900			690 700	690 700	945 248
76-- Parcs	341					3	87 400	4 800	92 200	16 254
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	65	4 413 600	4 603 800	9 017 400	2	61 000	613 000	674 000	23 824 353
81-- Agriculture	343	49	3 608 200	3 627 800	7 236 000					19 027 392
83-- Exploitation forestière	344	1	80 600	387 500	468 100					58 734
85-- Exploitation minière	345	7	173 600	323 900	497 500	1	9 300		9 300	1 875 401
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	530	16 219 300		16 219 300	94	1 005 900		1 005 900	47 458 158
91-- Terrains vagues	347	263	8 369 400		8 369 400	23	426 800		426 800	6 738 247
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	99	6 724 900		6 724 900	2	359 600		359 600	40 267 204
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 191	65 747 800	150 935 100	216 682 900	133	2 260 600	6 017 500	8 278 100	116 208 182

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 191	216 682 900	113 545 151
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	130 000	1 444
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	997 100	246 943
- Autres immeubles	604	18	422 500	1 852 748
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	3	1 229 900	15 444
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	90	3 062 700	459 551
- " " 4	618			
- " " 5	619	4	18 700	11 566
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	50 300	7 343
- " " 8	623	3	1 263 000	31 457
- " " 9	624	1	103 800	10 252
- " " 10	625	3	143 600	16 725
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		690 700	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631	1	78 700	5 843
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633	1	87 100	3 716
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 324	224 961 000	116 208 182

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	378 900	690 700	945 248
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	2 990 900	Non imposables à des fins scolaires seulement	6 540 366
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	17	1 364 000	628 500	3 788 122
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	313 100	233 000	1 343 485
- Exclues de la zone agricole	405	1	365 400		
- Parties à vocation non-agricole	406	12	948 400		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407	1		78 700	5 843
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	917	118 684 080	129 426
2	503	110	7 333 600	66 669
3	504	27	1 276 200	47 267
4	505	88	3 224 860	36 646
5	506	25	692 334	27 693
6 à 9	507	13	559 000	43 000
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	1 996 200	60 491
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	7	771 843	110 263
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	99 996	33 332
5--- COMMERCIALES	518	22	862 299	39 195
6--- SERVICES	519	9	154 830	17 203
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	78 040	78 040
81-- AGRICULTURE	521	26	3 059 600	117 677
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 281	138 792 882	108 347

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	216 682 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	87 100	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	997 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	122 740	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 229 900	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		