


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	CHUTE-SAINT-PHILIPPE	79065
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS			
	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	58 307 800	Terrains	1 171 100
Bâtiments	88 654 600	Bâtiments	1 265 000
Immeubles	146 962 400	Immeubles	2 436 100
Nombre total d'unités d'évaluation		1 258	Nombre total de logements
Nombre total d'unités de voisinage		52	Nombre total d'autres locaux
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	
- mois d'un an		104	381
- entre 1 an et 4 ans ...		434	
- entre 4 ans et 8 ans ...		267	
- plus de 8 ans ...		453	
		Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	
		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
			Date de dépôt du rôle
			A M J
			2014-10-23
			Date de compilation des données
			A M J
			2015-09-01
			Heure 15:19:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE													
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENTIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE		
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS A 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %		
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	1 111 200	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901	774 700										774 700	
1B: 0.5%	902												
1C: 1%	903	137 300										137 300	
2: 3%	904	164 700										164 700	
3: 6%	905												
4: 12%	906	182 300										182 300	
5: 22%	907	382 500			181 300							563 800	
6: 40%	908	896 500										896 500	
7: 60%	909	491 900										491 900	
8: 85%	910	577 700			129 600							707 300	
9: 100%	911												
10: 100%	912	2 010 300										139 905 400	
11: Cours de triage 100 %	913												
12: CHSLD 20%	914												
13: Cours de triage 40 %	915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916												
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	3 268 200			150 046			17 000				142 415 954	
						TTVD - TAUX DE BASE X							
						(TTVD) X							

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	916	46 140 200	85 752 200	131 892 400	3	33 900	9 700	43 600	45 467 396
10-- Logements	302	405	18 337 900	45 999 900	64 337 800					22 286 337
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	386	17 183 500	43 265 500	60 449 000					20 465 650
2	305	17	1 083 200	2 380 700	3 463 900					1 773 039
3	306	2	71 200	353 700	424 900					47 648
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	416	23 590 600	37 863 400	61 454 000					14 536 837
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	25	925 600	1 305 900	2 231 500					1 068 282
15-- Habitations en commun	318	1	17 400	152 100	169 500					4 564
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	69	3 268 700	430 900	3 699 600	3	33 900	9 700	43 600	7 571 375
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	102 800	346 400	449 200					71 846
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	102 800	346 400	449 200					71 846
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	69 900	151 100	221 000	7	66 900	143 900	210 800	289 481
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	8	164 800	1 120 700	1 285 500					26 786
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	8	164 800	1 120 700	1 285 500					26 786
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	8	164 800	1 120 700	1 285 500					26 786
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	3	48 800	281 900	330 700	6	116 600	852 100	968 700	42 382
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	3	48 800	281 900	330 700	6	116 600	852 100	968 700	42 382
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	1		350 600	350 600	4	152 800	259 300	412 100	41 340
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	16 900		16 900	13 152
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	8	762 100	481 800	1 243 900					2 802 181
81-- Agriculture	343	5	643 400	163 500	806 900					2 317 202
83-- Exploitation forestière	344	1	72 900	314 700	387 600					453 086
85-- Exploitation minière	345	1	21 700		21 700					10 283
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	248	11 019 200	169 900	11 189 100	42	800 900		800 900	31 685 479
91-- Terrains vagues	347	150	5 227 400		5 227 400	10	400 800		400 800	4 534 120
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	56	5 482 400		5 482 400	2	189 200		189 200	27 013 084
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 196	58 307 800	88 654 600	146 962 400	62	1 171 100	1 265 000	2 436 100	80 426 891

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 196	146 962 400	79 175 120
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	7 300	1 185
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	38	731 200	1 095 649
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	485 100	6 132
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	19	1 186 000	139 163
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	2 500	1 655
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	21 000	7 988
- " " bâtiments	628		3 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 258	149 398 500	80 426 891

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	4	1 495 900	2 942 359
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	1	145 900	552 090
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	965 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	4	384 700	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	386	60 091 221	155 677
2	503	32	3 000 780	93 774
3	504	6	424 900	70 817
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	25	2 231 424	89 257
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	2	160 854	80 427
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	5	241 495	48 299
6--- SERVICES	519	1	84 420	84 420
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	2	107 560	53 780
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	459	66 342 654	144 537

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	146 962 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	485 100	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		