

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²) | |
|---|--------------------|----------|------------|------------|------------------------|----------|-----------|-----------|---|------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 911 | 46 072 100 | 83 362 600 | 129 434 700 | 3 | 33 900 | 9 700 | 43 600 | 46 078 743 |
| 10-- Logements | 302 | 396 | 17 980 900 | 44 040 400 | 62 021 300 | | | | | 22 460 786 |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | | | | | | | | | |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 378 | 16 867 300 | 41 487 400 | 58 354 700 | | | | | 20 641 947 |
| 2 | 305 | 16 | 1 042 400 | 2 199 300 | 3 241 700 | | | | | 1 771 190 |
| 3 | 306 | 2 | 71 200 | 353 700 | 424 900 | | | | | 47 648 |
| 4 | 307 | | | | | | | | | |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 421 | 23 861 200 | 37 477 000 | 61 338 200 | | | | | 14 606 162 |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 25 | 925 600 | 1 297 500 | 2 223 100 | | | | | 1 068 282 |
| 15-- Habitations en commun | 318 | 1 | 17 400 | 152 100 | 169 500 | | | | | 4 564 |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 68 | 3 287 000 | 395 600 | 3 682 600 | 3 | 33 900 | 9 700 | 43 600 | 7 938 948 |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 4 | 102 800 | 339 200 | 442 000 | | | | | 71 846 |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) | 323 | 4 | 102 800 | 339 200 | 442 000 | | | | | 71 846 |
| 2-3-- Industries manufacturières (condominium) | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 7 | 69 800 | 151 100 | 220 900 | 7 | 66 900 | 143 900 | 210 800 | 288 204 |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5--- COMMERCIAL | 328 | 8 | 164 800 | 1 118 100 | 1 282 900 | | | | | 26 786 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | | | | | | | | | |
| 51-- Vente en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 8 | 164 800 | 1 118 100 | 1 282 900 | | | | | 26 786 |
| 583-- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | | | | | | | | | |
| 5--- Commercial (sauf condominium) | 333 | 8 | 164 800 | 1 118 100 | 1 282 900 | | | | | 26 786 |
| 5--- Commercial (condominium) | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 2 | 29 900 | 176 800 | 206 700 | 6 | 116 600 | 852 100 | 968 700 | 36 421 |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6--- Services (sauf condominium) | 337 | 2 | 29 900 | 176 800 | 206 700 | 6 | 116 600 | 852 100 | 968 700 | 36 421 |
| 6--- Services (condominium) | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 1 | | 350 600 | 350 600 | 3 | 135 900 | 259 300 | 395 200 | 28 188 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT. | 342 | 8 | 762 100 | 457 800 | 1 219 900 | | | | | 2 802 181 |
| 81-- Agriculture | 343 | 5 | 643 400 | 140 700 | 784 100 | | | | | 2 317 202 |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | 1 | 72 900 | 313 500 | 386 400 | | | | | 453 086 |
| 85-- Exploitation minière | 345 | 1 | 21 700 | | 21 700 | | | | | 10 283 |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU | 346 | 250 | 11 166 300 | | 11 166 300 | 42 | 800 900 | | 800 900 | 31 099 721 |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 155 | 5 539 100 | | 5 539 100 | 10 | 400 800 | | 400 800 | 4 574 852 |
| 9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 55 | 5 408 200 | | 5 408 200 | 2 | 189 200 | | 189 200 | 26 399 285 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 1 191 | 58 367 800 | 85 956 200 | 144 324 000 | 61 | 1 154 200 | 1 265 000 | 2 419 200 | 80 432 089 |

| 6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) | 601 | 1 191 | 144 324 000 | 79 193 470 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) | 602 | 1 | 7 300 | 1 185 |
| - État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1) | | | | |
| - Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 603 | | | |
| - Autres immeubles | 604 | 38 | 731 200 | 1 095 649 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | | | |
| - " " 14 | 606 | | | |
| - " " 17 | 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - paragraphe 13 | 608 | | | |
| - " " 15 | 609 | | | |
| - " " 16 | 610 | | | |
| - " " 17 | 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - paragraphe 13 | 612 | 1 | 485 100 | 6 132 |
| - " " 15 | 613 | | | |
| - " " 16 | 614 | | | |
| - " " 17 | 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - paragraphe 2 | 616 | | | |
| - " " 3 | 617 | 18 | 1 169 100 | 126 011 |
| - " " 4 | 618 | | | |
| - " " 5 | 619 | | | |
| - " " 6a | 620 | | | |
| - " " 6b | 621 | | | |
| - " " 7 | 622 | 2 | 2 500 | 1 655 |
| - " " 8 | 623 | | | |
| - " " 9 | 624 | | | |
| - " " 10 | 625 | | | |
| - " " 11 | 626 | | | |
| - " " 12: terrains | 627 | 1 | 21 000 | 7 988 |
| - " " bâtiments | 628 | | 3 000 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) | 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) | 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) | 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 1 252 | 146 743 200 | 80 432 089 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | |
|---|----------|------------|----------------|------------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS (M²) |
| Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 4 | 1 473 100 | 2 942 359 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 1 | 145 900 | 552 090 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | | | |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 3 | 965 300 | |
| - Parties à vocation non-agricole | 406 | 4 | 361 900 | |
| Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers..... | 409 | | | |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|----------------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG | VALEURS | MOYENNE | |
| 10-- 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 378 | 57 996 921 | 153 431 |
| 2 | 503 | 30 | 2 778 580 | 92 619 |
| 3 | 504 | 6 | 424 900 | 70 817 |
| 4 | 505 | | | |
| 5 | 506 | | | |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles..... | 514 | 25 | 2 223 024 | 88 921 |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | 2 | 159 774 | 79 887 |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALES | 518 | 5 | 241 495 | 48 299 |
| 6--- SERVICES | 519 | 1 | 84 420 | 84 420 |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | | |
| 81-- AGRICULTURE | 521 | 1 | 24 360 | 24 360 |
| 831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves..... | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 448 | 63 933 474 | 142 709 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE | | | |
|--|------------|--------------------|--|
| IDENTIFICATION | | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 144 324 000 | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 802 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 803 | | |
| - État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | | |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) | 807 | | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) | 808 | | |
| - Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | 485 100 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | | |