


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAGUAY	79060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 38 208 500	Terrains 345 300	Terrains 38 553 800
Bâtiments 45 247 500	Bâtiments 399 300	Bâtiments 45 646 800
Immeubles 83 456 000	Immeubles 744 600	Immeubles 84 200 600
Nombre total d'unités d'évaluation	942	Nombre total de logements 470
Nombre total d'unités de voisinage	62	Nombre total d'autres locaux 26
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2013-11-01
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 196	Date de compilation des données A M J 2015-09-14
- mois d'un an 65	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 9:28:00
- entre 1 an et 4 ans ... 382		
- entre 4 ans et 8 ans ... 175		
- plus de 8 ans ... 320		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1% 901	875 500							99.9 %			875 500	
1B: 0.5% 902							99.5 %					
1C: 1% 903							99 %					
2: 3% 904	162 900						97 %				162 900	
3: 6% 905	146 500						94 %				146 500	
4: 12% 906	243 900						88 %				243 900	
5: 22% 907	549 000						78 %				549 000	
6: 40% 908	99 800						60 %				99 800	
7: 60% 909	747 100						40 %				747 100	
8: 85% 910	230 900						15 %				230 900	
9: 100% 911												
10: 100% 912	2 003 800				157 700						78 238 900	51 100
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	2 852 846				157 700						80 496 555	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	464	20 070 000	42 338 300	62 408 300	1		51 100	51 100	35 404 919
10-- Logements	302	227	7 077 800	24 987 000	32 064 800					4 984 869
Nombre : 1 (condominium)	303	2	21 800	127 800	149 600					3 748
1 (sauf condominium)	304	208	6 552 600	22 425 400	28 978 000					4 388 901
2	305	14	441 100	1 975 100	2 416 200					570 747
3	306	2	51 100	259 800	310 900					17 090
4	307	1	11 200	198 900	210 100					4 383
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	184	10 302 800	16 636 900	26 939 700	1		51 100	51 100	21 569 836
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	16	490 300	433 800	924 100					745 640
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	37	2 199 100	280 600	2 479 700					8 104 574
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	18 200	139 500	157 700					16 300
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	18 200	139 500	157 700					16 300
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	57 700	931 800	989 500	3	2 300	2 800	5 100	677 397
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	8	181 500	1 488 800	1 670 300					45 399
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	105 800	706 600	812 400					29 164
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	75 700	782 200	857 900					16 234
5--- Commercial (sauf condominium)	333	8	181 500	1 488 800	1 670 300					45 399
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	5	104 800	201 100	305 900	3	53 600	316 000	369 600	62 186
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	5	104 800	201 100	305 900	3	53 600	316 000	369 600	62 186
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	134 200	29 400	163 600	399 082
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	71 100	24 700	95 800	394 205
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	3	488 800	122 800	611 600					2 515 700
81-- Agriculture	343	1	40 700	104 300	145 000					185 500
83-- Exploitation forestière	344	1	191 400		191 400					1 252 100
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	420	17 287 500	25 200	17 312 700	15	155 200		155 200	73 225 449
91-- Terrains vagues	347	130	3 723 000		3 723 000	11	141 300		141 300	3 916 700
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	74	13 271 800		13 271 800	1	9 200		9 200	68 868 682
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	917	38 208 500	45 247 500	83 456 000	25	345 300	399 300	744 600	112 346 432

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	917	83 456 000	111 080 783
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	51 100	
- Autres immeubles	604	4	89 200	124 992
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	13	576 300	466 227
- " " 4	618			
- " " 5	619	5	17 700	669 220
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	2 200	956
- " " 8	623			
- " " 9	624	1	8 100	4 254
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	942	84 200 600	112 346 432

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	2	149 600	74 800
1 « sauf condominium »	502	208	28 777 750	138 355
2	503	28	2 416 200	86 293
3	504	6	310 900	51 817
4	505	4	163 878	40 970
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	16	924 100	57 756
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	494 867	164 956
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	267	33 237 295	124 484

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	83 456 000	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	51 100	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		