


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAGUAY	79060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 38 248 800	Terrains 635 100	Terrains 38 883 900
Bâtiments 43 386 900	Bâtiments 348 200	Bâtiments 43 735 100
Immeubles 81 635 700	Immeubles 983 300	Immeubles 82 619 000
Nombre total d'unités d'évaluation 947		Nombre total de logements 466
Nombre total d'unités de voisinage 62		Nombre total d'autres locaux 26
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2013-11-01
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 163	Date de compilation des données A M J 2014-08-26
- mois d'un an 44	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u>	Heure 11:03:00
- entre 1 an et 4 ans ... 404	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
- entre 4 ans et 8 ans ... 226		
- plus de 8 ans ... 273		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50%		VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901	875 500							99.9 %			875 500
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903							99 %				
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	146 500						94 %			146 500	
4: 12%	906	243 900						88 %			243 900	
5: 22%	907	546 600						78 %			546 600	
6: 40%	908	99 800						60 %			99 800	
7: 60%	909	747 100						40 %			747 100	
8: 85%	910	230 900						15 %			230 900	
9: 100%	911											
10: 100%	912	2 003 500			157 700							76 584 200
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	2 847 131			157 700							78 630 870

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	466	20 802 100	40 502 900	61 305 000				38 876 058	
10-- Logements	302	229	7 412 000	24 834 400	32 246 400				6 421 865	
Nombre : 1 (condominium)	303	2	21 800	127 800	149 600				3 748	
1 (sauf condominium)	304	210	6 887 700	22 272 800	29 160 500				5 826 079	
2	305	14	440 200	1 975 100	2 415 300				570 564	
3	306	2	51 100	259 800	310 900				17 090	
4	307	1	11 200	198 900	210 100				4 383	
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	179	10 522 500	14 911 900	25 434 400				23 239 429	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	17	557 700	431 600	989 300				750 081	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	41	2 309 900	325 000	2 634 900				8 464 684	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	18 200	139 500	157 700				16 300	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	18 200	139 500	157 700				16 300	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	57 700	931 800	989 500	4	2 400	2 800	5 200	679 933
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	8	181 300	1 488 800	1 670 100				45 343	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	105 600	706 600	812 200				29 109	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	75 700	782 200	857 900				16 234	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	8	181 300	1 488 800	1 670 100				45 343	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	5	104 800	201 100	305 900	3	53 400	316 000	369 400	61 648
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	5	104 800	201 100	305 900	3	53 400	316 000	369 400	61 648
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	134 200	29 400	163 600	399 082
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	71 100	24 700	95 800	394 205
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	3	488 800	122 800	611 600				2 515 700	
81-- Agriculture	343	1	40 700	104 300	145 000				185 500	
83-- Exploitation forestière	344	1	191 400		191 400				1 252 100	
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	419	16 595 900		16 595 900	19	445 100		445 100	70 994 728
91-- Terrains vagues	347	131	3 789 700		3 789 700	11	141 300		141 300	4 040 558
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	73	12 535 300		12 535 300	5	299 100		299 100	66 580 882
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	918	38 248 800	43 386 900	81 635 700	29	635 100	348 200	983 300	113 588 794

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	918	81 635 700	110 969 472
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	8	379 100	1 476 692
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	13	576 300	466 227
- " " 4	618			
- " " 5	619	6	17 800	671 730
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	2 200	956
- " " 8	623			
- " " 9	624	1	7 900	3 717
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	947	82 619 000	113 588 794

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	2	149 600	74 800
1 « sauf condominium »	502	210	28 965 665	137 932
2	503	28	2 415 300	86 261
3	504	6	310 900	51 817
4	505	4	163 878	40 970
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	16	916 000	57 250
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	494 867	164 956
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	269	33 416 210	124 224

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	81 635 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		