


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-SAGUAY	79060
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS			
	VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains	38 199 800	Terrains 635 100	Terrains 38 834 900
Bâtiments	42 118 600	Bâtiments 348 200	Bâtiments 42 466 800
Immeubles	80 318 400	Immeubles 983 300	Immeubles 81 301 700
Nombre total d'unités d'évaluation		946	Nombre total de logements 462
Nombre total d'unités de voisinage		62	Nombre total d'autres locaux 26
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE		GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :		Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 160	
- mois d'un an		Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	
- entre 1 an et 4 ans ...		Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 760	
- entre 4 ans et 8 ans ...			
- plus de 8 ans ...			
		Date de dépôt du rôle A M J 2013-11-01	
		Date de compilation des données A M J 2014-01-01	
		Heure 12:00:00	

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES			IMPOSABLES	COMPENSABLES	IMPOSABLES	COMPENSABLES
1A: 0.1%	901	875 500						99.9 %			875 500	
1B: 0.5%	902						99.5 %					
1C: 1%	903						99 %					
2: 3%	904						97 %					
3: 6%	905	146 500					94 %				146 500	
4: 12%	906	243 900					88 %				243 900	
5: 22%	907	546 600					78 %				546 600	
6: 40%	908	99 800					60 %				99 800	
7: 60%	909	747 100					40 %				747 100	
8: 85%	910	230 900					15 %				230 900	
9: 100%	911											
10: 100%	912	1 962 400			157 700						75 308 000	
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917		2 806 031		157 700							77 354 670

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	461	20 642 100	39 276 700	59 918 800				38 819 244.50	
10-- Logements	302	227	7 365 300	24 572 900	31 938 200				6 388 450.59	
Nombre : 1 (condominium)	303	2	21 800	121 400	143 200				3 747.90	
1 (sauf condominium)	304	207	6 849 700	21 887 700	28 737 400				5 769 954.36	
2	305	15	431 500	2 105 100	2 536 600				593 275.43	
3	306	2	51 100	259 800	310 900				17 090.00	
4	307	1	11 200	198 900	210 100				4 382.90	
5	308								0.00	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	176	10 352 500	13 986 100	24 338 600				23 213 576.09	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	17	557 700	431 600	989 300				750 080.79	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	41	2 366 600	286 100	2 652 700				8 467 137.03	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	18 200	139 500	157 700				16 300.40	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	18 200	139 500	157 700				16 300.40	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	57 700	915 100	972 800	4	2 400	2 800	5 200	679 932.87
4111 Chemins de fer	326									0.00
46-- Terrains et garages de stationnement	327									0.00
5--- COMMERCIAL	328	8	181 300	1 463 400	1 644 700					45 343.12
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									0.00
51-- Vente en gros	330									0.00
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	105 600	681 200	786 800					29 108.72
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	75 700	782 200	857 900					16 234.40
5--- Commercial (sauf condominium)	333	8	181 300	1 463 400	1 644 700					45 343.12
5--- Commercial (condominium)	334									0.00
6--- SERVICES	335	5	105 800	201 100	306 900	3	53 400	316 000	369 400	62 946.28
60-- Immeubles à bureaux	336									0.00
6--- Services (sauf condominium)	337	5	105 800	201 100	306 900	3	53 400	316 000	369 400	62 946.28
6--- Services (condominium)	338									0.00
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	134 200	29 400	163 600	399 082.34
7411-7412 Terrains de golf	340									0.00
76-- Parcs	341					2	71 100	24 700	95 800	394 204.93
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	3	488 800	122 800	611 600					2 515 699.96
81-- Agriculture	343	1	40 700	104 300	145 000					185 499.99
83-- Exploitation forestière	344	1	191 400		191 400					1 252 099.99
85-- Exploitation minière	345									0.00
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	423	16 705 900		16 705 900	19	445 100		445 100	71 050 775.70
91-- Terrains vagues	347	136	3 846 900		3 846 900	11	141 300		141 300	4 096 873.54
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	73	12 590 600		12 590 600	5	299 100		299 100	66 580 882.03
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	917	38 199 800	42 118 600	80 318 400	29	635 100	348 200	983 300	113 589 325.17

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	917	80 318 400	110 970 004
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	8	379 100	1 476 692
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	13	576 300	466 227
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623			
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	946	81 301 700	113 589 325

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402		Non imposables à des fins scolaires seulement	
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405			
- Parties à vocation non-agricole	406			
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501	2	143 200	71 600
1 « sauf condominium »	502	207	28 542 565	137 887
2	503	30	2 536 600	84 553
3	504	6	310 900	51 817
4	505	4	163 878	40 970
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	16	916 000	57 250
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	494 867	164 956
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	268	33 108 010	123 537

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
80 318 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810