


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	L'ASCENSION	79050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 47 166 600	Terrains 1 490 400	Terrains 48 657 000
Bâtiments 67 603 800	Bâtiments 2 450 400	Bâtiments 70 054 200
Immeubles 114 770 400	Immeubles 3 940 800	Immeubles 118 711 200
Nombre total d'unités d'évaluation	1 467	Nombre total de logements 895
Nombre total d'unités de voisinage	82	Nombre total d'autres locaux 31
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	432
- mois d'un an	113	
- entre 1 an et 4 ans ...	568	
- entre 4 ans et 8 ans ...	302	
- plus de 8 ans ...	484	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-08-31
	Heure	11:07:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901						1 026 700	99.9 %				
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	103 900						99 %			103 900	
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	859 100						94 %			859 100	
4: 12%	906	154 100						88 %			154 100	
5: 22%	907	936 000						78 %			936 000	
6: 40%	908	146 200						60 %			146 200	
7: 60%	909							40 %				
8: 85%	910							15 %				
9: 100%	911											
10: 100%	912	3 517 400	5 700			21 300				393 100	107 612 600	61 300
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914										80 %	
13: Cours de triage 40 %	915										60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	3 858 577			21 300		(TTVD) X			393 100		109 537 723

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	909	36 238 400	64 524 900	100 763 300	5	43 700	14 200	57 900	61 929 388
10-- Logements	302	391	12 384 700	34 635 600	47 020 300					20 704 290
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	373	12 109 200	32 294 300	44 403 500					20 396 885
2	305	14	229 900	1 659 100	1 889 000					299 312
3	306	2	27 900	207 000	234 900					4 935
4	307									
5	308	1	4 200	95 600	99 800					648
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	13 500	379 600	393 100					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	427	20 829 700	28 788 300	49 618 000					31 432 567
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	515 500	755 200	1 270 700					1 091 503
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	68	2 508 500	345 800	2 854 300	5	43 700	14 200	57 900	8 701 028
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	15 400	5 900	21 300					8 815
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	15 400	5 900	21 300					8 815
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	13	68 100	212 700	280 800	16	51 800	182 500	234 300	317 076
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	6	118 200	1 115 000	1 233 200					350 384
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	13 000	208 900	221 900					4 261
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	105 200	906 100	1 011 300					346 123
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	6	118 200	1 115 000	1 233 200					350 384
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	1	7 600	42 300	49 900	6	125 000	1 541 400	1 666 400	32 401
60-- Immeubles à bureaux	336					1	28 600	184 500	213 100	6 093
6-- Services (sauf condominium)	337	1	7 600	42 300	49 900	6	125 000	1 541 400	1 666 400	32 401
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	728 900	1 133 900	1 862 800	8	228 400	712 300	940 700	1 435 411
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	23	1 025 700	569 100	1 594 800					5 996 058
81-- Agriculture	343	16	860 100	463 600	1 323 700					4 935 000
83-- Exploitation forestière	344	1	14 200	50 700	64 900					14 573
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	420	8 964 300		8 964 300	55	1 041 500		1 041 500	28 253 667
91-- Terrains vagues	347	223	4 703 400		4 703 400	15	476 200		476 200	5 718 375
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	65	3 955 000		3 955 000	2	309 700		309 700	21 820 214
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 377	47 166 600	67 603 800	114 770 400	90	1 490 400	2 450 400	3 940 800	98 323 200

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 377	114 770 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	52 400
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	61 300
- Autres immeubles	604	39	717 500
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612	1	984 300
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	44	1 856 400
- " " 4	618		
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	2	6 300
- " " 8	623	1	218 000
- " " 9	624	1	44 600
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 467	118 711 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	8	1 450 700	5 469 934
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3	594 600	2 806 818
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	301 900	1 139 638
- Exclues de la zone agricole	405	3	130 200	
- Parties à vocation non-agricole	406	4	424 000	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	373	44 099 349	118 229
2	503	28	1 882 052	67 216
3	504	6	234 900	39 150
4	505			
5	506	5	99 800	19 960
6 à 9	507			
10 à 19	508	10	393 100	39 310
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	22	1 215 700	55 259
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	5	413 800	82 760
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	449	48 338 701	107 659

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	114 770 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	61 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	5 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	984 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		