


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	L'ASCENSION	79050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 47 448 700	Terrains 1 484 400	Terrains 48 933 100
Bâtiments 66 496 400	Bâtiments 2 446 700	Bâtiments 68 943 100
Immeubles 113 945 100	Immeubles 3 931 100	Immeubles 117 876 200
Nombre total d'unités d'évaluation	1 462	Nombre total de logements 893
Nombre total d'unités de voisinage	82	Nombre total d'autres locaux 32
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	376
- mois d'un an	111	
- entre 1 an et 4 ans ...	604	
- entre 4 ans et 8 ans ...	323	
- plus de 8 ans ...	424	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	1 329
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901						1 383 600	99.9 %				
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903	103 900						99 %			103 900	
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	858 300						94 %			858 300	
4: 12%	906	152 300						88 %			152 300	
5: 22%	907	796 100						78 %			796 100	
6: 40%	908	146 200						60 %			146 200	
7: 60%	909	245 900						40 %			245 900	
8: 85%	910							15 %				
9: 100%	911											
10: 100%	912	3 524 300	5 700			21 300				393 100	106 320 100	61 300
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914										80 %	
13: Cours de triage 40 %	915										60 %	
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916						TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	3 981 975			21 300		(TTVD) X			393 100		108 232 125

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	903	35 906 500	63 431 600	99 338 100	4	7 000	8 800	15 800	61 080 493
10-- Logements	302	392	12 368 500	34 420 400	46 788 900					20 502 981
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	372	12 079 800	31 935 300	44 015 100					20 194 136
2	305	16	243 100	1 802 900	2 046 000					300 751
3	306	2	27 900	207 000	234 900					4 935
4	307									
5	308	1	4 200	95 600	99 800					648
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	13 500	379 600	393 100					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	422	20 525 800	27 941 500	48 467 300					30 610 953
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	22	486 000	706 200	1 192 200					1 070 883
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	67	2 526 200	363 500	2 889 700	4	7 000	8 800	15 800	8 895 676
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	15 400	5 900	21 300					8 815
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	15 400	5 900	21 300					8 815
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	13	68 100	212 700	280 800	17	88 500	184 200	272 700	485 385
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	6	118 200	1 115 000	1 233 200					350 384
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	13 000	208 900	221 900					4 261
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	105 200	906 100	1 011 300					346 123
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5-- Commercial (sauf condominium)	333	6	118 200	1 115 000	1 233 200					350 384
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	1	7 600	42 300	49 900	6	125 000	1 541 400	1 666 400	32 401
60-- Immeubles à bureaux	336					1	28 600	184 500	213 100	6 093
6-- Services (sauf condominium)	337	1	7 600	42 300	49 900	6	125 000	1 541 400	1 666 400	32 401
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	727 900	1 133 900	1 861 800	8	228 400	712 300	940 700	1 214 548
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	24	1 269 200	555 000	1 824 200					6 043 993
81-- Agriculture	343	17	1 032 200	449 500	1 481 700					4 979 000
83-- Exploitation forestière	344	1	15 200	50 700	65 900					18 507
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	421	9 335 800		9 335 800	55	1 035 500		1 035 500	29 210 748
91-- Terrains vagues	347	220	4 758 100		4 758 100	15	470 200		470 200	5 537 716
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	69	4 274 700		4 274 700	2	309 700		309 700	22 992 065
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 372	47 448 700	66 496 400	113 945 100	90	1 484 400	2 446 700	3 931 100	98 426 767

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 372	113 945 100
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	52 400
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	61 300
- Autres immeubles	604	39	717 500
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612	1	984 300
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	44	1 846 700
- " " 4	618		
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	2	6 300
- " " 8	623	1	218 000
- " " 9	624	1	44 600
- " " 10	625		
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 462	117 876 200

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	7	1 593 900	5 043 934
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	3	783 500	2 806 818
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	327 900	1 139 638
- Exclues de la zone agricole	405	2	272 200	
- Parties à vocation non-agricole	406	4	210 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	372	43 594 451	117 189
2	503	32	2 039 052	63 720
3	504	6	234 900	39 150
4	505			
5	506	5	99 800	19 960
6 à 9	507			
10 à 19	508	10	393 100	39 310
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	21	1 137 200	54 152
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	5	200 100	40 020
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	451	47 698 603	105 762

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	113 945 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	61 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	5 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	984 300	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		