


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2012 - 2013 - 2014

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	L'ASCENSION	79050
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 44 433 200	Terrains 1 361 700	Terrains 45 794 900
Bâtiments 69 157 100	Bâtiments 2 081 200	Bâtiments 71 238 300
Immeubles 113 590 300	Immeubles 3 442 900	Immeubles 117 033 200
Nombre total d'unités d'évaluation	1 434	Nombre total de logements 892
Nombre total d'unités de voisinage	81	Nombre total d'autres locaux 33
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 498	A M J 2011-10-26
- mois d'un an 163	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 394	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2013-09-03
- entre 4 ans et 8 ans ... 384		Heure 10:51:00
- plus de 8 ans ... 493		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 914 200		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903	113 300										113 300	
2: 3% 904												
3: 6% 905	749 400										749 400	
4: 12% 906	174 400										174 400	
5: 22% 907	868 200										868 200	
6: 40% 908	161 900										161 900	
7: 60% 909	240 900										240 900	
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	3 555 500	5 700			25 500							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	4 028 529				25 500					396 600		108 363 771

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	900	33 691 000	65 768 600	99 459 600	2	4 900	15 500	20 400	59 793 076
10-- Logements	302	382	11 374 900	36 215 800	47 590 700					18 959 895
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	363	11 097 900	33 448 200	44 546 100					18 651 654
2	305	15	232 600	1 991 400	2 224 000					300 148
3	306	2	27 100	263 900	291 000					4 935
4	307									
5	308	1	4 200	128 800	133 000					648
6 à 9	309									
10 à 19	310	1	13 100	383 500	396 600					2 511
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	430	19 487 200	28 488 800	47 976 000					30 929 606
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	23	451 900	567 200	1 019 100					1 073 195
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	65	2 377 000	496 800	2 873 800	2	4 900	15 500	20 400	8 830 380
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	15 000	10 500	25 500					8 815
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	15 000	10 500	25 500					8 815
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	21	64 600	152 000	216 600	11	73 100	220 900	294 000	484 751
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	6	112 900	1 172 200	1 285 100					350 384
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	12 600	184 100	196 700					4 261
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	100 300	988 100	1 088 400					346 123
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332									
5--- Commercial (sauf condominium)	333	6	112 900	1 172 200	1 285 100					350 384
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	1	7 600	34 100	41 700	6	122 900	1 240 800	1 363 700	32 401
60-- Immeubles à bureaux	336					1	27 800	128 600	156 400	6 093
6--- Services (sauf condominium)	337	1	7 600	34 100	41 700	6	122 900	1 240 800	1 363 700	32 401
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	679 300	1 207 200	1 886 500	7	192 900	600 500	793 400	1 212 500
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	25	1 176 500	812 500	1 989 000	1		3 500	3 500	7 717 858
81-- Agriculture	343	18	1 007 500	704 300	1 711 800	1		3 500	3 500	6 652 865
83-- Exploitation forestière	344	1	21 000	43 800	64 800					18 507
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	397	8 686 300		8 686 300	53	967 900		967 900	28 687 918
91-- Terrains vagues	347	194	4 107 600		4 107 600	15	428 600		428 600	4 777 266
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	70	4 269 800		4 269 800	2	303 000		303 000	23 230 381
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 354	44 433 200	69 157 100	113 590 300	80	1 361 700	2 081 200	3 442 900	98 287 703

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 354	113 590 300	96 744 975
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	49 300	527
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	2	132 600	8 443
- Autres immeubles	604	30	626 000	527 883
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	771 700	5 284
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	42	1 587 500	979 806
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	6 200	1 904
- " " 8	623	1	226 300	3 866
- " " 9	624	1	43 300	15 014
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 434	117 033 200	98 287 703

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	6	1 124 000	3 380 069
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	2	443 600	1 147 000
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	342 200	1 139 638
- Exclues de la zone agricole	405	2	128 400	
- Parties à vocation non-agricole	406	3	209 800	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	363	44 111 627	121 520
2	503	30	2 217 622	73 921
3	504	6	291 000	48 500
4	505			
5	506	5	133 000	26 600
6 à 9	507			
10 à 19	508	10	396 600	39 660
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	22	963 300	43 786
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518			
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	6	402 460	67 077
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	442	48 515 609	109 764

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	113 590 300	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	132 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	5 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	771 700	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		