


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LA MACAZA	79047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 91 559 600	Terrains 4 521 500	Terrains 96 081 100
Bâtiments 100 765 200	Bâtiments 28 760 700	Bâtiments 129 525 900
Immeubles 192 324 800	Immeubles 33 282 200	Immeubles 225 607 000
Nombre total d'unités d'évaluation	1 446	Nombre total de logements 1 103
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 30
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 304	Date de dépôt du rôle A M J 2013-11-01
- mois d'un an 72	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données A M J 2015-09-01
- entre 1 an et 4 ans ... 327	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	Heure 11:17:00
- entre 4 ans et 8 ans ... 362		
- plus de 8 ans ... 685		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 115 900		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903												
2: 3% 904	244 800										244 800	
3: 6% 905												
4: 12% 906	497 400										497 400	
5: 22% 907	542 100										542 100	
6: 40% 908	265 600										265 600	
7: 60% 909	146 400										146 400	
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	5 695 300	26 686 400			56 500							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	32 762 074				56 500					844 400		185 232 326

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 081	79 783 400	95 711 000	175 494 400	8	368 500	233 700	602 200	47 422 348
10-- Logements	302	401	25 231 500	42 953 900	68 185 400					17 762 785
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	384	23 972 600	40 386 200	64 358 800					16 658 373
2	305	16	1 150 100	2 178 400	3 328 500					1 102 226
3	306	1	108 800	389 300	498 100					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	619	52 052 300	51 816 800	103 869 100	4	301 500	222 100	523 600	25 669 564
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	14	594 600	449 900	1 044 500					453 099
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	47	1 905 000	490 400	2 395 400	4	67 000	11 600	78 600	3 536 900
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	25 000	31 500	56 500					3 709
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	25 000	31 500	56 500					3 709
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	471 300	2 458 400	2 929 700	30	196 100	410 000	606 100	1 540 989
4111 Chemins de fer	326	1								152 479
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	6	615 300	2 049 700	2 665 000					38 795
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	73 700	537 300	611 000					10 471
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	541 600	1 512 400	2 054 000					28 324
5--- Commercial (sauf condominium)	333	6	615 300	2 049 700	2 665 000					38 795
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	2	72 600	137 700	210 300	5	1 332 500	27 613 800	28 946 300	1 602 440
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	2	72 600	137 700	210 300	5	1 332 500	27 613 800	28 946 300	1 602 440
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	436 600	503 200	939 800	95 292
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	12	540 000	376 900	916 900					2 988 600
81-- Agriculture	343	7	317 700	265 600	583 300					1 786 832
83-- Exploitation forestière	344	1	171 700		171 700					890 300
85-- Exploitation minière	345	1								
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	241	10 052 000		10 052 000	41	2 187 800		2 187 800	25 593 787
91-- Terrains vagues	347	121	4 998 500		4 998 500	24	1 847 200		1 847 200	3 647 728
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	59	4 513 600		4 513 600	4	166 800		166 800	21 812 349
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 359	91 559 600	100 765 200	192 324 800	87	4 521 500	28 760 700	33 282 200	79 285 960

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 359	192 324 800	75 593 271
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	28 187 400	1 556 601
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	165 300	66 253
- Autres immeubles	604	55	2 006 100	359 922
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	19	1 770 400	1 392 315
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	24 000	2 347
- " " 8	623	1	150 600	7 771
- " " 9	624			
- " " 10	625	2	942 300	96 437
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	36 100	211 044
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 446	225 607 000	79 285 960

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	115 900	503 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	115 900	
- Parties à vocation non-agricole	406	1		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	384	64 078 350	166 871
2	503	32	3 328 500	104 016
3	504	3	498 100	166 033
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	939 900	78 325
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	58 560	58 560
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	3	275 400	91 800
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	435	69 178 810	159 032

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	192 324 800	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	165 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	26 521 100	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		