


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LA MACAZA	79047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 91 656 800	Terrains 4 924 100	Terrains 96 580 900
Bâtiments 100 772 700	Bâtiments 28 639 700	Bâtiments 129 412 400
Immeubles 192 429 500	Immeubles 33 563 800	Immeubles 225 993 300
Nombre total d'unités d'évaluation	1 443	Nombre total de logements 1 107
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 30
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2013-11-01
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 447	Date de compilation des données A M J 2014-08-27
- mois d'un an 85	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Heure 9:20:00
- entre 1 an et 4 ans ... 387		
- entre 4 ans et 8 ans ... 381		
- plus de 8 ans ... 590		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 115 900		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903												
2: 3% 904	244 800										244 800	
3: 6% 905												
4: 12% 906	527 900										527 900	
5: 22% 907	542 100										542 100	
6: 40% 908	264 100										264 100	
7: 60% 909	199 900										199 900	
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	5 695 300	26 686 400			56 500							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	32 797 234				56 500					835 100		185 311 166

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	1 082	80 205 500	95 647 100	175 852 600	7	201 200	112 700	313 900	47 977 045
10-- Logements	302	399	25 319 800	42 544 100	67 863 900					18 366 956
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	381	24 030 700	39 910 600	63 941 300					17 252 336
2	305	17	1 180 300	2 244 200	3 424 500					1 112 435
3	306	1	108 800	389 300	498 100					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	624	52 526 600	52 155 100	104 681 700	3	134 200	101 100	235 300	25 560 195
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	14	594 600	449 900	1 044 500					453 099
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	45	1 764 500	498 000	2 262 500	4	67 000	11 600	78 600	3 596 795
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	25 000	31 500	56 500					3 709
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	25 000	31 500	56 500					3 709
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	471 300	2 458 400	2 929 700	30	196 900	410 000	606 900	1 545 103
4111 Chemins de fer	326	1								152 479
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	6	615 300	2 103 200	2 718 500					38 795
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	73 700	590 800	664 500					10 471
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	541 600	1 512 400	2 054 000					28 324
5--- Commercial (sauf condominium)	333	6	615 300	2 103 200	2 718 500					38 795
5--- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	2	72 600	137 700	210 300	5	1 332 500	27 613 800	28 946 300	1 602 440
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	2	72 600	137 700	210 300	5	1 332 500	27 613 800	28 946 300	1 602 440
6--- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	436 600	503 200	939 800	95 292
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	12	552 600	394 800	947 400					2 988 600
81-- Agriculture	343	8	317 700	320 900	638 600					1 814 832
83-- Exploitation forestière	344	1	171 700		171 700					890 300
85-- Exploitation minière	345	1								
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	231	9 714 500		9 714 500	48	2 756 900		2 756 900	25 420 708
91-- Terrains vagues	347	115	4 763 000		4 763 000	28	2 347 700		2 347 700	3 215 029
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	59	4 514 000		4 514 000	5	206 100		206 100	22 091 509
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 350	91 656 800	100 772 700	192 429 500	93	4 924 100	28 639 700	33 563 800	79 671 692

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 350	192 429 500	76 220 847
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	28 187 400	1 556 601
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	165 300	66 253
- Autres immeubles	604	64	2 607 000	735 191
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	16	1 451 100	775 203
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	24 000	2 347
- " " 8	623	1	150 600	7 771
- " " 9	624			
- " " 10	625	2	942 300	96 437
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	36 100	211 044
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 443	225 993 300	79 671 692

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	115 900	503 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	115 900	
- Parties à vocation non-agricole	406	1		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	381	63 661 450	167 090
2	503	34	3 424 500	100 721
3	504	3	498 100	166 033
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	939 900	78 325
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	79 960	79 960
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	3	275 400	91 800
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	434	68 879 310	158 708

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	192 429 500	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	165 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	26 521 100	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		