


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LA MACAZA	79047
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 91 620 500	Terrains 4 936 700	Terrains 96 557 200
Bâtiments 99 637 600	Bâtiments 27 120 600	Bâtiments 126 758 200
Immeubles 191 258 100	Immeubles 32 057 300	Immeubles 223 315 400
Nombre total d'unités d'évaluation	1 438	Nombre total de logements 1 109
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 29
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2013-11-01
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 249	Date de compilation des données A M J 2014-01-01
- mois d'un an 50	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Heure 12:00:00
- entre 1 an et 4 ans ... 442	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 379	
- entre 4 ans et 8 ans ... 408		
- plus de 8 ans ... 538		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 115 900		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901												
1B: 0.5% 902												
1C: 1% 903												
2: 3% 904	244 800										244 800	
3: 6% 905												
4: 12% 906	527 900										527 900	
5: 22% 907	542 100										542 100	
6: 40% 908	264 100										264 100	
7: 60% 909	188 000										188 000	
8: 85% 910												
9: 100% 911												
10: 100% 912	5 695 300	25 211 400			56 500							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	31 315 094				56 500					835 100		184 146 906

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 078	80 270 500	94 524 200	174 794 700	7	201 200	116 000	317 200	48 005 252
10-- Logements	302	395	25 133 900	41 821 400	66 955 300			3 300	3 300	18 127 267
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	376	23 615 500	38 876 500	62 492 000					16 339 646
2	305	18	1 409 600	2 555 600	3 965 200		3 300		3 300	1 785 435
3	306	1	108 800	389 300	498 100					2 185
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	627	52 868 200	51 754 600	104 622 800	3	134 200	101 100	235 300	25 811 226
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	15	638 300	460 700	1 099 000					618 599
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	41	1 630 100	487 500	2 117 600	4	67 000	11 600	78 600	3 448 160
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	25 000	31 500	56 500					3 709
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	25 000	31 500	56 500					3 709
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	16	471 300	2 458 400	2 929 700	30	196 900	410 000	606 900	1 400 288
4111 Chemins de fer	326	1								8 171
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	6	615 300	2 091 300	2 706 600					38 795
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	3	73 700	578 900	652 600					10 471
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	3	541 600	1 512 400	2 054 000					28 324
5--- Commercial (sauf condominium)	333	6	615 300	2 091 300	2 706 600					38 795
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	2	72 600	137 700	210 300	4	1 331 600	26 091 400	27 423 000	1 602 359
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	2	72 600	137 700	210 300	4	1 331 600	26 091 400	27 423 000	1 602 359
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339					3	436 600	503 200	939 800	95 292
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	12	580 000	394 500	974 500					2 848 100
81-- Agriculture	343	8	323 600	320 600	644 200					1 814 832
83-- Exploitation forestière	344	1	171 700		171 700					890 300
85-- Exploitation minière	345	1								
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	231	9 585 800		9 585 800	48	2 770 400		2 770 400	25 427 712
91-- Terrains vagues	347	116	4 635 900		4 635 900	28	2 361 200		2 361 200	3 202 717
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	59	4 516 900		4 516 900	5	206 100		206 100	22 112 278
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 346	91 620 500	99 637 600	191 258 100	92	4 936 700	27 120 600	32 057 300	79 421 507

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 346	191 258 100	75 975 990
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	26 708 500	1 556 601
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	3	165 300	66 253
- Autres immeubles	604	65	2 639 300	736 811
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	14	1 387 900	768 254
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	3	24 000	2 347
- " " 8	623	1	150 600	7 771
- " " 9	624			
- " " 10	625	2	942 300	96 437
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	36 100	211 044
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635		3 300	
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 438	223 315 400	79 421 507

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	2	115 900	503 600
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	2	115 900	
- Parties à vocation non-agricole	406	1		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	376	62 212 150	165 458
2	503	36	3 965 200	110 144
3	504	3	498 100	166 033
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	12	939 900	78 325
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	75 200	75 200
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	3	275 400	91 800
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	431	67 965 950	157 694

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	191 258 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	165 300	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	25 046 100	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809		
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		