


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	RIVIERE-ROUGE	79037
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 179 228 100	Terrains 8 713 600	Terrains 187 941 700
Bâtiments 344 824 200	Bâtiments 77 283 300	Bâtiments 422 107 500
Immeubles 524 052 300	Immeubles 85 996 900	Immeubles 610 049 200
Nombre total d'unités d'évaluation	4 162	Nombre total de logements 3 271
Nombre total d'unités de voisinage	239	Nombre total d'autres locaux 283
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	1 275
- mois d'un an .....	340	
- entre 1 an et 4 ans ...	1 057	
- entre 4 ans et 8 ans ...	947	
- plus de 8 ans ...	1 818	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2013-11-01
	Date de compilation des données	A M J 2015-09-01
	Heure	9:53:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1% .....	90 700						5 727 270	99.9 %			90 700	
1B: 0.5% .....								99.5 %				
1C: 1% .....	352 300							99 %			352 300	
2: 3% .....	114 200							97 %			114 200	
3: 6% .....	700 400							94 %			700 400	
4: 12% .....	3 013 600	30 000						88 %			3 013 600	30 000
5: 22% .....	5 020 500							78 %	1 026 300		3 994 200	
6: 40% .....	3 734 200		211 500		613 300			60 %	511 300		4 047 700	
7: 60% .....	5 134 900							40 %			5 134 900	
8: 85% .....	6 273 600							15 %	1 245 700		5 027 900	
9: 100% .....								TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE		
10: 100% .....	32 173 950	278 300	114 450		7 202 200			VALEURS À 100 %		10 999 200	440 452 430	340 600
11: Cours de triage 100 % .....								IMPOSABLES	COMPENSABLES			
12: CHSLD 20% .....										80 %		
13: Cours de triage 40 % .....										60 %		
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD							TTVD - TAUX DE BASE X					
ASSIETTES D'APPLICATION.....	43 878 236				7 646 570		(TTVD) X	2 123 600		12 293 349		453 032 175

### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	2 602	114 598 000	296 455 600	411 053 600	14	604 800	1 967 600	2 572 400	132 976 090
10-- Logements .....	302	1 684	61 254 900	214 548 400	275 803 300	2	31 100	123 200	154 300	62 264 369
Nombre : 1 (condominium) .....	303	1	6 100	138 400	144 500					618
1 (sauf condominium) .....	304	1 462	51 442 300	176 753 600	228 195 900	2	31 100	123 200	154 300	49 760 271
2 .....	305	139	4 795 900	20 523 600	25 319 500					5 964 599
3 .....	306	32	1 411 000	4 368 800	5 779 800					1 050 227
4 .....	307	25	835 700	4 586 600	5 422 300					203 474
5 .....	308									
6 à 9 .....	309	18	2 406 500	5 683 300	8 089 800					5 064 383
10 à 19 .....	310	6	293 700	2 128 200	2 421 900					219 530
20 à 29 .....	311	1	63 700	365 900	429 600					1 267
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	773	44 706 200	76 446 400	121 152 600	3	193 300	293 000	486 300	41 472 948
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	41	1 267 300	1 874 100	3 141 400					2 067 142
15-- Habitations en commun .....	318	9	326 000	2 424 800	2 750 800	4	264 600	1 519 000	1 783 600	663 946
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	95	7 043 600	1 161 900	8 205 500	5	115 800	32 400	148 200	26 507 685
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	14	1 379 900	6 994 500	8 374 400					1 933 789
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	14	1 379 900	6 994 500	8 374 400					1 933 789
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	67	653 700	4 145 000	4 798 700	35	371 400	1 572 100	1 943 500	1 168 143
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327	1	57 200		57 200	2	48 300		48 300	11 556
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	68	5 120 100	22 747 900	27 868 000					877 338
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	4	550 200	5 866 400	6 416 600					45 194
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	58	4 039 900	15 164 600	19 204 500					701 456
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	6	530 000	1 716 900	2 246 900					130 688
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	68	5 120 100	22 747 900	27 868 000					877 338
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	43	1 884 700	6 566 800	8 451 500	27	2 638 200	63 722 400	66 360 600	1 911 602
60-- Immeubles à bureaux .....	336	5	261 400	1 008 500	1 269 900	3	421 000	1 274 400	1 695 400	884 352
6-- Services (sauf condominium) .....	337	43	1 884 700	6 566 800	8 451 500	27	2 638 200	63 722 400	66 360 600	1 911 602
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	11	421 000	1 317 300	1 738 300	11	2 081 500	10 021 200	12 102 700	1 999 557
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341									
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	52	5 708 500	6 569 300	12 277 800					25 091 350
81-- Agriculture .....	343	37	3 709 600	5 453 500	9 163 100					16 939 370
83-- Exploitation forestière .....	344	2	549 900	250 600	800 500					3 157 400
85-- Exploitation minière .....	345	3	397 300	38 100	435 400					1 723 278
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 119	49 462 200	27 800	49 490 000	99	3 017 700		3 017 700	104 623 285
91-- Terrains vagues .....	347	700	28 341 000		28 341 000	44	1 296 700		1 296 700	24 274 696
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	206	19 326 700		19 326 700	11	1 317 300		1 317 300	79 362 839
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 976	179 228 100	344 824 200	524 052 300	186	8 713 600	77 283 300	85 996 900	270 581 154

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	3 976	524 052 300	260 476 852
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	3	353 000	6 686
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603	3	345 600	17 719
- Autres immeubles .....	604	41	1 719 100	2 361 247
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605	1	1 217 700	6 734
- " " 14 .....	606	8	50 350 900	634 458
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	8 893 000	38 220
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	77	13 418 500	2 882 277
- " " 4 .....	618	3	36 700	40 790
- " " 5 .....	619	19	2 162 100	1 300 898
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	5	68 900	28 843
- " " 8 .....	623	7	2 322 900	53 344
- " " 9 .....	624	1	18 000	7 910
- " " 10 .....	625	7	4 143 200	148 665
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	9	591 300	2 576 511
- " " bâtiments .....	628		356 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	4 162	610 049 200	270 581 154

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	24	8 039 900	12 551 649
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	18	4 451 470	9 694 351
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	232 400	627 300
- Exclues de la zone agricole .....	405	5	1 043 400	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	15	2 312 630	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501	1	144 500	144 500
1 « sauf condominium » .....	502	1 462	225 969 719	154 562
2 .....	503	278	25 050 864	90 111
3 .....	504	96	5 507 916	57 374
4 .....	505	100	5 216 686	52 167
5 .....	506			
6 à 9 .....	507	118	8 039 024	68 127
10 à 19 .....	508	72	2 217 380	30 797
20 à 29 .....	509	22	429 600	19 527
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	37	2 846 900	76 943
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	3	489 600	163 200
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517	3	81 275	27 092
5--- COMMERCIALES .....	518	89	2 836 007	31 865
6--- SERVICES .....	519	27	1 391 505	51 537
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	26	3 292 679	126 642
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	2 334	283 513 656	121 471

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	524 052 300	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	345 600	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	303 300	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	51 568 600	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	529 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	8 363 200	