


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

| 1.INTERVENANTS | | |
|---------------------------------|--|--|
| EXERCICE FINANCIER | 2015 | CODE |
| MUNICIPALITE LOCALE | RIVIERE-ROUGE | 79037 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | 790 |
| ÉVALUATEUR SIGNATAIRE | YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485 | STATUT (X) Évaluateur permanent <u>X</u> 1 Évaluateur privé - Action exclusive 2 Évaluateur privé - Action partagée 3 |
| SIGNATURE |  | |
| Mandataire Informatique | MODELLIUM, INC. | |

| 2. FAITS SAILLANTS | | |
|---|--|----------------------------------|
| VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES |
| Terrains 181 684 200 | Terrains 10 908 700 | Terrains 192 592 900 |
| Bâtiments 339 859 700 | Bâtiments 67 767 800 | Bâtiments 407 627 500 |
| Immeubles 521 543 900 | Immeubles 78 676 500 | Immeubles 600 220 400 |
| Nombre total d'unités d'évaluation | 4 187 | Nombre total de logements 3 251 |
| Nombre total d'unités de voisinage | 239 | Nombre total d'autres locaux 282 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | Date de dépôt du rôle |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 1 269 | A M J 2013-11-01 |
| - mois d'un an 217 | Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <u>X</u> | Date de compilation des données |
| - entre 1 an et 4 ans ... 1 282 | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | A M J 2014-09-04 |
| - entre 4 ans et 8 ans ... 929 | | Heure 13:22:00 |
| - plus de 8 ans ... 1 759 | | |

| 9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------------|----------------------------|--|----------------------------|--|-----------------------------|-----------|--------------------------|------------|-----------------|-------------|
| TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENTIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENTIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES | COMPENSABLES | VALEURS À 50 % | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES | | VALEURS À 100 % | | VALEURS À 100 % | |
| 1A: 0.1% | 91 100 | | | | | | 5 862 700 | | | | 91 100 | |
| 1B: 0.5% | | | | | | | | | | | | |
| 1C: 1% | 346 500 | | | | | | | | | | 346 500 | |
| 2: 3% | 114 200 | | | | | | | | | | 114 200 | |
| 3: 6% | 700 400 | | | | | | | | | | 700 400 | |
| 4: 12% | 2 934 700 | 30 000 | | | | | | | | | 2 934 700 | 30 000 |
| 5: 22% | 5 172 400 | | | | | | | | | 1 010 300 | 4 162 100 | |
| 6: 40% | 3 500 500 | | 211 500 | | | | | | 598 700 | 3 113 300 | 3 113 300 | |
| 7: 60% | 5 461 800 | | | | | | | | 40% | 5 461 800 | 5 461 800 | |
| 8: 85% | 6 428 400 | | | | 615 100 | | | | 15% | 1 400 500 | 5 643 000 | |
| 9: 100% | | | | | | | | | | | | |
| 10: 100% | 32 114 450 | 278 300 | 114 450 | | 7 217 300 | | | | | 12 465 000 | 435 942 100 | 340 600 |
| 11: Cours de triage 100 % | | | | | | | | | | | | |
| 12: CHSLD 20% | | | | | | | | | | | | |
| 13: Cours de triage 40 % | | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION..... | 44 076 868 | | | | 7 939 185 | | (TTVD) X | 2 251 300 | | 13 822 329 | | 448 240 418 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS (m²) | |
|---|--------------------|----------|-------------|-------------|------------------------|----------|------------|------------|------------------------------|-------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | |
| 1--- RÉSIDENTIELLE | 301 | 2 583 | 116 415 500 | 291 699 400 | 408 114 900 | 16 | 682 300 | 2 068 900 | 2 751 200 | 131 775 816 |
| 10-- Logements | 302 | 1 668 | 63 526 900 | 209 941 700 | 273 468 600 | 2 | 31 100 | 123 200 | 154 300 | 64 042 541 |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | 1 | 6 100 | 138 400 | 144 500 | | | | | 618 |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 1 446 | 51 581 700 | 173 225 400 | 224 807 100 | 2 | 31 100 | 123 200 | 154 300 | 51 747 699 |
| 2 | 305 | 142 | 4 943 700 | 21 013 100 | 25 956 800 | | | | | 5 972 073 |
| 3 | 306 | 32 | 1 418 300 | 4 389 600 | 5 807 900 | | | | | 1 050 493 |
| 4 | 307 | 24 | 816 500 | 4 040 000 | 4 856 500 | | | | | 197 605 |
| 5 | 308 | | | | | | | | | |
| 6 à 9 | 309 | 17 | 4 494 200 | 5 061 400 | 9 555 600 | | | | | 5 063 157 |
| 10 à 19 | 310 | 5 | 202 700 | 1 707 900 | 1 910 600 | | | | | 9 630 |
| 20 à 29 | 311 | 1 | 63 700 | 365 900 | 429 600 | | | | | 1 267 |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 776 | 45 180 000 | 76 581 100 | 121 761 100 | 3 | 193 300 | 293 000 | 486 300 | 41 429 833 |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 41 | 1 282 600 | 1 842 200 | 3 124 800 | | | | | 2 070 552 |
| 15-- Habitations en commun | 318 | 8 | 318 100 | 2 423 000 | 2 741 100 | 5 | 272 500 | 1 618 700 | 1 891 200 | 663 921 |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 90 | 6 107 900 | 911 400 | 7 019 300 | 6 | 185 400 | 34 000 | 219 400 | 23 568 969 |
| 2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 14 | 1 439 200 | 6 952 100 | 8 391 300 | | | | | 1 986 664 |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) | 323 | 14 | 1 439 200 | 6 952 100 | 8 391 300 | | | | | 1 986 664 |
| 2-3-- Industries manufacturières (condominium) | 324 | | | | | | | | | |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 62 | 653 200 | 2 780 800 | 3 434 000 | 35 | 372 300 | 1 572 100 | 1 944 400 | 1 166 881 |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | 1 | 57 200 | | 57 200 | 2 | 48 300 | | 48 300 | 11 556 |
| 5--- COMMERCIAL | 328 | 71 | 5 352 700 | 23 476 500 | 28 829 200 | | | | | 873 835 |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 4 | 550 200 | 5 866 400 | 6 416 600 | | | | | 45 194 |
| 51-- Vente en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 60 | 4 254 600 | 15 869 800 | 20 124 400 | | | | | 690 440 |
| 583-- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 7 | 547 900 | 1 740 300 | 2 288 200 | | | | | 138 201 |
| 5--- Commercial (sauf condominium) | 333 | 71 | 5 352 700 | 23 476 500 | 28 829 200 | | | | | 873 835 |
| 5--- Commercial (condominium) | 334 | | | | | | | | | |
| 6--- SERVICES | 335 | 43 | 1 793 200 | 6 562 700 | 8 355 900 | 25 | 2 569 400 | 54 197 000 | 56 766 400 | 1 833 223 |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | 5 | 261 400 | 1 079 000 | 1 340 400 | 3 | 421 100 | 1 256 400 | 1 677 500 | 884 956 |
| 6--- Services (sauf condominium) | 337 | 43 | 1 793 200 | 6 562 700 | 8 355 900 | 25 | 2 569 400 | 54 197 000 | 56 766 400 | 1 833 223 |
| 6--- Services (condominium) | 338 | | | | | | | | | |
| 7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 12 | 753 400 | 1 837 400 | 2 590 800 | 11 | 2 081 500 | 9 929 800 | 12 011 300 | 2 676 636 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | | | | | | |
| 8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT. | 342 | 51 | 6 311 300 | 6 523 000 | 12 834 300 | | | | | 27 359 979 |
| 81-- Agriculture | 343 | 36 | 3 684 600 | 5 428 200 | 9 112 800 | | | | | 16 588 492 |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | 2 | 549 900 | 250 600 | 800 500 | | | | | 3 157 400 |
| 85-- Exploitation minière | 345 | 3 | 397 300 | 38 100 | 435 400 | | | | | 1 723 278 |
| 9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU | 346 | 1 105 | 48 965 700 | 27 800 | 48 993 500 | 159 | 5 203 200 | | 5 203 200 | 106 414 507 |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 690 | 28 185 900 | | 28 185 900 | 52 | 2 109 600 | | 2 109 600 | 24 704 760 |
| 9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 201 | 19 001 800 | | 19 001 800 | 15 | 1 844 200 | | 1 844 200 | 80 613 895 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 3 941 | 181 684 200 | 339 859 700 | 521 543 900 | 246 | 10 908 700 | 67 767 800 | 78 676 500 | 274 087 542 |

| 6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE | | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|-------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS | |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) | 601 | 3 941 | 521 543 900 | 260 215 924 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1) | | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) | 602 | 3 | 353 000 | 6 686 |
| - État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1) | | | | |
| - Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 603 | 3 | 345 600 | 17 719 |
| - Autres immeubles | 604 | 101 | 3 908 600 | 6 128 288 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | | |
| - paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | 1 | 1 217 700 | 6 734 |
| - " " 14 | 606 | 8 | 41 125 600 | 634 458 |
| - " " 17 | 607 | | | |
| - Cégeps et universités | | | | |
| - paragraphe 13 | 608 | | | |
| - " " 15 | 609 | | | |
| - " " 16 | 610 | | | |
| - " " 17 | 611 | | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | | |
| - paragraphe 13 | 612 | 2 | 8 893 000 | 38 220 |
| - " " 15 | 613 | | | |
| - " " 16 | 614 | | | |
| - " " 17 | 615 | | | |
| - Autres immeubles | | | | |
| - paragraphe 2 | 616 | | | |
| - " " 3 | 617 | 76 | 13 107 400 | 2 873 680 |
| - " " 4 | 618 | 3 | 36 700 | 40 790 |
| - " " 5 | 619 | 19 | 2 163 100 | 1 304 878 |
| - " " 6a | 620 | | | |
| - " " 6b | 621 | | | |
| - " " 7 | 622 | 5 | 68 900 | 28 843 |
| - " " 8 | 623 | 7 | 2 322 900 | 53 344 |
| - " " 9 | 624 | 1 | 18 000 | 7 910 |
| - " " 10 | 625 | 8 | 4 168 700 | 153 556 |
| - " " 11 | 626 | | | |
| - " " 12: terrains | 627 | 9 | 591 300 | 2 576 511 |
| - " " bâtiments | 628 | | 356 000 | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211) | | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) | 631 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) | 632 | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) | 633 | | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 4 187 | 600 220 400 | 274 087 542 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | |
|---|----------|------------|----------------|------------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS (M²) |
| Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 24 | 8 054 000 | 13 275 471 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | 19 | 4 642 300 | 10 598 196 |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | 1 | 232 400 | 627 300 |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 4 | 988 000 | |
| - Parties à vocation non-agricole | 406 | 14 | 2 191 300 | |
| Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers..... | 409 | | | |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS | | | | |
|--|-----|----------|-------------|---------|
| IDENTIFICATION | | Nbre LOG | VALEURS | MOYENNE |
| 10-- 1 « condominium » | 501 | 1 | 144 500 | 144 500 |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 1 446 | 222 891 327 | 154 143 |
| 2 | 503 | 284 | 25 566 544 | 90 023 |
| 3 | 504 | 96 | 5 536 016 | 57 667 |
| 4 | 505 | 96 | 4 650 886 | 48 447 |
| 5 | 506 | | | |
| 6 à 9 | 507 | 109 | 9 504 824 | 87 200 |
| 10 à 19 | 508 | 60 | 1 910 600 | 31 843 |
| 20 à 29 | 509 | 22 | 429 600 | 19 527 |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles..... | 514 | 38 | 2 926 300 | 77 008 |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | 3 | 213 885 | 71 295 |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | 3 | 81 275 | 27 092 |
| 5--- COMMERCIALES | 518 | 94 | 3 135 387 | 33 355 |
| 6--- SERVICES | 519 | 23 | 1 144 185 | 49 747 |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | | |
| 81-- AGRICULTURE | 521 | 26 | 3 306 119 | 127 158 |
| 831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves..... | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 2 301 | 281 441 448 | 122 313 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE | | | |
|--|-----|-------------|--|
| IDENTIFICATION | | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 521 543 900 | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 802 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 803 | | |
| - État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | 345 600 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | 303 300 | |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) | 807 | 42 343 300 | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) | 808 | | |
| - Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | 529 800 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | 8 363 200 | |