

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 575	115 784 700	288 553 200	404 337 900	15	672 000	1 999 400	2 671 400	131 096 622
10-- Logements	302	1 662	63 323 300	207 551 500	270 874 800	1	20 800	53 700	74 500	64 746 513
Nombre : 1 (condominium)	303	1	6 100	138 400	144 500					618
1 (sauf condominium)	304	1 442	51 560 400	171 461 800	223 022 200	1	20 800	53 700	74 500	52 461 722
2	305	142	4 795 200	20 454 900	25 250 100					5 965 305
3	306	30	1 384 500	4 124 200	5 508 700					1 047 210
4	307	24	816 500	4 101 400	4 917 900					197 605
5	308									
6 à 9	309	17	4 494 200	5 197 000	9 691 200					5 063 157
10 à 19	310	5	202 700	1 707 900	1 910 600					9 630
20 à 29	311	1	63 700	365 900	429 600					1 267
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	771	44 514 300	75 765 200	120 279 500	3	193 300	293 000	486 300	40 993 747
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	41	1 283 200	1 853 000	3 136 200					2 072 348
15-- Habitations en commun	318	8	318 100	2 431 300	2 749 400	5	272 500	1 618 700	1 891 200	663 921
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	93	6 345 800	952 200	7 298 000	6	185 400	34 000	219 400	22 620 093
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	13	1 391 800	6 834 500	8 226 300	1	82 800	164 000	246 800	1 783 401
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	13	1 391 800	6 834 500	8 226 300	1	82 800	164 000	246 800	1 783 401
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	61	671 600	2 780 800	3 452 400	36	372 400	1 591 400	1 963 800	1 155 974
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327	1	57 200		57 200	2	48 300		48 300	11 556
5-- COMMERCIAL	328	70	5 267 400	22 525 100	27 792 500					866 718
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	4	550 200	5 866 400	6 416 600					45 194
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	59	4 169 300	14 918 400	19 087 700					683 323
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	7	547 900	1 740 300	2 288 200					138 201
5--- Commercial (sauf condominium)	333	70	5 267 400	22 525 100	27 792 500					866 718
5--- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	43	1 808 100	6 554 000	8 362 100	25	2 569 400	52 650 000	55 219 400	1 833 225
60-- Immeubles à bureaux	336	5	261 400	1 079 000	1 340 400	3	421 100	1 225 300	1 646 400	884 958
6--- Services (sauf condominium)	337	43	1 808 100	6 554 000	8 362 100	25	2 569 400	52 650 000	55 219 400	1 833 225
6--- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	11	768 700	1 681 700	2 450 400	11	2 081 500	9 929 800	12 011 300	2 676 636
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	51	6 302 500	6 514 700	12 817 200					27 262 615
81-- Agriculture	343	37	3 738 100	5 428 600	9 166 700					16 727 492
83-- Exploitation forestière	344	2	549 900	250 600	800 500					3 157 400
85-- Exploitation minière	345	3	382 500	38 100	420 600					1 620 218
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 129	49 861 500	106 300	49 967 800	161	5 350 000		5 350 000	107 465 787
91-- Terrains vagues	347	691	28 600 800		28 600 800	56	2 377 400		2 377 400	24 501 803
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	206	19 271 000		19 271 000	14	1 743 600		1 743 600	81 464 960
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 953	181 856 300	335 550 300	517 406 600	249	11 128 100	66 334 600	77 462 700	274 140 978

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	3 953	517 406 600	260 608 258
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	3	353 000	6 686
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	4	611 700	24 346
- Autres immeubles	604	104	4 156 000	6 174 724
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606	9	42 343 300	641 192
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	2	7 411 400	38 220
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	76	13 048 800	2 829 827
- " " 4	618	3	36 700	40 790
- " " 5	619	19	2 132 000	1 304 881
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	5	68 900	28 843
- " " 8	623	7	2 322 900	53 344
- " " 9	624	1	18 000	7 910
- " " 10	625	8	4 161 600	153 556
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	7	480 400	2 180 081
- " " bâtiments	628		286 500	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635	1	31 500	48 319
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	4 202	594 869 300	274 140 978

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	22	7 002 800	9 791 371
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	17	3 821 500	7 118 143
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	232 400	627 300
- Exclues de la zone agricole	405	4	988 000	
- Parties à vocation non-agricole	406	13	1 960 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501	1	144 500	144 500
1 « sauf condominium »	502	1 442	221 245 179	153 429
2	503	284	24 860 312	87 536
3	504	90	5 236 816	58 187
4	505	96	4 704 918	49 010
5	506			
6 à 9	507	109	9 640 424	88 444
10 à 19	508	60	1 910 600	31 843
20 à 29	509	22	429 600	19 527
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	38	2 932 300	77 166
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	3	213 885	71 295
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517	3	81 275	27 092
5--- COMMERCIALES	518	94	3 224 953	34 308
6--- SERVICES	519	23	1 144 185	49 747
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	3	815 900	271 967
81-- AGRICULTURE	521	26	3 284 719	126 335
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	2 294	279 869 566	122 001

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	517 406 600	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	611 700	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	303 300	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	42 343 300	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	529 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	6 881 600	