


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOMININGUE	79030
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 178 565 730	Terrains 3 098 100	Terrains 181 663 830
Bâtiments 266 099 500	Bâtiments 6 250 500	Bâtiments 272 350 000
Immeubles 444 665 230	Immeubles 9 348 600	Immeubles 454 013 830
Nombre total d'unités d'évaluation	3 979	Nombre total de logements 2 154
Nombre total d'unités de voisinage	109	Nombre total d'autres locaux 100
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	596
- mois d'un an	384	
- entre 1 an et 4 ans ...	1 392	
- entre 4 ans et 8 ans ...	1 007	
- plus de 8 ans ...	1 196	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2 623
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	1 071 100										
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903	205 200										
2: 3%	904											
3: 6%	905	1 826 400										
4: 12%	906	1 763 600										
5: 22%	907	2 982 000										
6: 40%	908	1 044 000										
7: 60%	909	1 072 000										
8: 85%	910	5 448 600			103 300							
9: 100%	911											
10: 100%	912	10 961 700	55 700									
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	17 689 889			87 805					6 987 540		418 221 566

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	1 995	127 217 500	251 597 600	378 815 100	3	46 200	157 800	204 000	83 515 540
10-- Logements	302	870	40 426 200	115 204 800	155 631 000	1	7 700	54 200	61 900	32 230 985
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	825	39 374 600	108 341 000	147 715 600	1	7 700	54 200	61 900	31 017 858
2	305	30	835 300	4 268 500	5 103 800					1 179 465
3	306	7	104 700	966 600	1 071 300					18 068
4	307	5	64 000	747 200	811 200					7 115
5	308	1	17 400	161 100	178 500					4 645
6 à 9	309	2	30 200	720 400	750 600					3 835
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	994	80 336 500	131 284 300	211 620 800					38 214 019
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	33	1 286 700	1 366 000	2 652 700					1 428 793
15-- Habitations en commun	318	10	195 500	3 183 500	3 379 000	1	14 900	101 200	116 100	46 855
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	88	4 972 600	559 000	5 531 600	1	23 600	2 400	26 000	11 594 888
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	70 200	129 800	200 000					19 553
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	70 200	129 800	200 000					19 553
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	65	221 300	706 200	927 500	9	62 700	397 000	459 700	983 583
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	22	1 108 200	6 011 500	7 119 700					136 641
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	16 200	191 000	207 200					11 521
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	13	512 100	3 151 100	3 663 200					66 083
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	8	579 900	2 669 400	3 249 300					59 037
5--- Commercial (sauf condominium)	333	22	1 108 200	6 011 500	7 119 700					136 641
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	14	223 900	1 437 000	1 660 900	8	214 000	2 646 300	2 860 300	307 737
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	14	223 900	1 437 000	1 660 900	8	214 000	2 646 300	2 860 300	307 737
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	8	2 744 600	4 160 900	6 905 500	13	993 000	3 049 400	4 042 400	3 514 069
7411-7412 Terrains de golf	340	1	524 900	1 020 200	1 545 100					605 400
76-- Parcs	341	1	100		100	4	103 800	1 196 600	1 196 600	203 900
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	24	2 267 000	2 056 500	4 323 500					9 370 064
81-- Agriculture	343	23	2 225 700	2 042 000	4 267 700					9 080 464
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	1 577	44 713 030		44 713 030	238	1 782 200		1 782 200	76 061 161
91-- Terrains vagues	347	1 223	30 440 900		30 440 900	196	1 101 800		1 101 800	23 637 636
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	122	12 582 200		12 582 200	5	375 800		375 800	51 756 581
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	3 708	178 565 730	266 099 500	444 665 230	271	3 098 100	6 250 500	9 348 600	173 908 349

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	3 708	444 665 230	168 869 536
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	119 400	929
- État « Gouv. Québec » (par. 1.2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	12	420 800	1 387 402
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	2	891 100	19 820
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	236	4 309 300	2 756 363
- " " 4	618			
- " " 5	619	14	182 900	196 496
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622			
- " " 8	623	2	1 036 600	45 275
- " " 9	624			
- " " 10	625	2	235 200	2 433
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	539 700	630 096
- " " bâtiments	628		417 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		1 196 600	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	3 979	454 013 830	173 908 349

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS					
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)	
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401	1	1 545 100	1 196 600	605 400
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	18	2 823 300	Non imposables à des fins scolaires seulement	5 878 646
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »					
- Entièrement incluses en zone agricole	403	11	681 630	415 100	2 172 271
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	245 200	208 100	886 869
- Exclues de la zone agricole	405	6	790 600		
- Parties à vocation non-agricole	406	9	1 105 870		
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407				
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409				

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	825	146 462 611	177 530
2	503	60	5 050 864	84 181
3	504	21	1 030 402	49 067
4	505	20	811 200	40 560
5	506	5	178 500	35 700
6 à 9	507	12	750 600	62 550
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	2 652 700	80 385
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	15 495	15 495
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	11	1 138 399	103 491
6--- SERVICES	519	4	193 770	48 443
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	15	522 810	34 854
81-- AGRICULTURE	521	14	1 750 787	125 056
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	1 021	160 558 138	157 256

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	444 665 230
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	55 700
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	857 900
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	33 200