



### 3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	1 991	126 630 900	227 916 000	354 546 900	5	482 400	407 400	889 800	88 180 630
10-- Logements .....	302	865	39 615 200	107 535 200	147 150 400	1	6 800	54 300	61 100	31 385 731
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	820	38 578 100	101 384 500	139 962 600	1	6 800	54 300	61 100	30 172 603
2 .....	305	30	825 600	4 059 800	4 885 400					1 179 465
3 .....	306	7	100 100	843 000	943 100					18 068
4 .....	307	5	62 800	589 400	652 200					7 115
5 .....	308	1	16 800	141 200	158 000					4 645
6 à 9 .....	309	2	31 800	517 300	549 100					3 835
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	998	79 690 300	115 771 200	195 461 500	1	441 100	196 800	637 900	41 026 181
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	33	1 234 600	892 900	2 127 500					1 428 793
15-- Habitations en commun .....	318	11	1 240 500	3 170 700	4 411 200	1	14 900	126 100	141 000	1 105 052
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	84	4 850 300	546 000	5 396 300	2	19 600	30 200	49 800	13 234 873
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	3	68 200	151 400	219 600					19 553
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	3	68 200	151 400	219 600					19 553
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	63	228 800	316 200	545 000	8	29 900	73 000	102 900	963 267
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	23	1 197 400	4 663 800	5 861 200					139 309
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	14 400	119 000	133 400					11 521
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	13	499 400	2 415 400	2 914 800					66 064
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	9	683 600	2 129 400	2 813 000					61 725
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	23	1 197 400	4 663 800	5 861 200					139 309
5--- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	14	233 100	1 373 800	1 606 900	8	183 400	1 699 300	1 882 700	314 908
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6--- Services (sauf condominium) .....	337	14	233 100	1 373 800	1 606 900	8	183 400	1 699 300	1 882 700	314 908
6--- Services (condominium) .....	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	5	1 089 700	1 995 000	3 084 700	11	505 300	2 345 300	2 850 600	1 320 193
7411-7412 Terrains de golf .....	340	1	506 000	843 200	1 349 200			868 000	868 000	605 400
76-- Parcs .....	341	1	100		100	4	102 000		102 000	203 900
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	25	2 226 700	1 604 200	3 830 900					9 511 534
81-- Agriculture .....	343	24	2 174 200	1 587 600	3 761 800					9 221 934
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	1 571	41 072 330		41 072 330	239	1 819 600		1 819 600	73 535 965
91-- Terrains vagues .....	347	1 214	28 248 900		28 248 900	197	1 099 600		1 099 600	22 244 309
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	119	11 074 300		11 074 300	5	421 000		421 000	50 578 037
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	3 695	172 747 130	238 020 400	410 767 530	271	3 020 600	4 525 000	7 545 600	173 985 359

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	3 695	410 767 530	168 943 725
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	73 200	929
- État « Gouv. Québec » (par. 1.2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	12	476 600	1 387 402
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612	2	653 300	19 820
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	236	3 586 400	2 757 249
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619	14	166 600	196 496
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622			
- " " 8 .....	623	2	629 800	47 210
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625	2	256 200	2 433
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	2	494 500	630 096
- " " bâtiments .....	628		341 000	
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		868 000	
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	3 966	418 313 130	173 985 359

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401	1	1 349 200	605 400
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	15	2 081 400	5 352 231
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	8	706 300	1 649 856
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	199 400	886 828
- Exclues de la zone agricole .....	405	6	614 800	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	8	560 900	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409	1	463 200	3 140 077

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	820	138 659 801	169 097
2 .....	503	60	4 827 866	80 464
3 .....	504	21	901 520	42 930
4 .....	505	20	652 200	32 610
5 .....	506	5	158 000	31 600
6 à 9 .....	507	12	549 100	45 758
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	33	2 127 500	64 470
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	14 850	14 850
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	10	951 337	95 134
6--- SERVICES .....	519	5	456 995	91 399
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	83 475	83 475
81-- AGRICULTURE .....	521	14	1 291 657	92 261
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>1 002</b>	<b>150 674 301</b>	<b>150 374</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>	<b>410 767 530</b>	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	55 700	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	627 200	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	26 100	