


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	KIAMIKA	79025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 44 431 700	Terrains 1 180 300	Terrains 45 612 000
Bâtiments 52 034 700	Bâtiments 1 980 200	Bâtiments 54 014 900
Immeubles 96 466 400	Immeubles 3 160 500	Immeubles 99 626 900
Nombre total d'unités d'évaluation	797	Nombre total de logements 577
Nombre total d'unités de voisinage	51	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 299	A M J 2014-10-23
- mois d'un an 62	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 226	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2015-08-31
- entre 4 ans et 8 ans ... 206		Heure 11:46:00
- plus de 8 ans ... 303		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 13 761 270		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	192 100							99.9 %				192 100
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903	39 300							99 %				39 300
2: 3% 904	501 500							97 %	501 500			
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906	190 900							88 %				190 900
5: 22% 907	608 500							78 %				608 500
6: 40% 908	640 900							60 %				640 900
7: 60% 909	372 800							40 %	179 800			193 000
8: 85% 910	1 750 100				474 200			15 %	685 100			1 539 200
9: 100% 911												
10: 100% 912	1 668 500											76 266 330
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 808 533				403 070					661 140		77 832 387

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	519	24 719 300	44 087 000	68 806 300	2	111 500	63 900	175 400	64 904 748
10-- Logements	302	323	13 044 200	35 040 700	48 084 900	1	110 700	62 700	173 400	24 250 842
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	298	11 504 700	31 300 500	42 805 200	1	110 700	62 700	173 400	20 209 190
2	305	20	839 800	2 545 100	3 384 900					1 586 958
3	306	4	606 500	786 800	1 393 300					2 107 237
4	307									
5	308									
6 à 9	309	1	93 200	408 300	501 500					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	124	6 534 200	7 179 100	13 713 300					18 206 964
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	234 600	558 900	793 500					388 863
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	62	4 906 300	1 308 300	6 214 600	1	800	1 200	2 000	22 058 079
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	63 200	411 000	474 200					146 722
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	63 200	411 000	474 200					146 722
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	700		700	6	60 000	226 100	286 100	218 121
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	4	204 500	811 900	1 016 400					391 621
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	25 700	213 200	238 900					2 639
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	178 800	598 700	777 500					388 982
5-- Commercial (sauf condominium)	333	4	204 500	811 900	1 016 400					391 621
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	3	34 700	239 500	274 200	5	133 300	1 129 500	1 262 800	328 328
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	3	34 700	239 500	274 200	5	133 300	1 129 500	1 262 800	328 328
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	485 200	855 800	1 341 000	10	309 400	560 700	870 100	672 680
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	44 300	6 000	50 300	12 073
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	84	11 847 100	5 457 800	17 304 900	2	268 000		268 000	52 051 376
81-- Agriculture	343	69	10 411 400	4 883 300	15 294 700	2	268 000		268 000	46 254 210
83-- Exploitation forestière	344	1	122 100		122 100					446 834
85-- Exploitation minière	345	1	39 300		39 300					200 700
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	127	7 077 000	171 700	7 248 700	19	298 100		298 100	28 830 538
91-- Terrains vagues	347	61	1 889 300		1 889 300	4	54 900		54 900	1 868 063
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	43	5 031 500		5 031 500	5	223 500		223 500	26 218 006
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	753	44 431 700	52 034 700	96 466 400	44	1 180 300	1 980 200	3 160 500	147 544 134

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	753	96 466 400	144 225 112
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	15	464 900	2 166 695
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	605 500	5 209
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	21	1 579 600	641 551
- " " 4	618	2	76 400	104 781
- " " 5	619	2	49 600	372 160
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	3 200	600
- " " 8	623	1	207 900	16 726
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	110 700	11 300
- " " bâtiments	628		62 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	797	99 626 900	147 544 134

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	66	18 096 700	44 997 929
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	59	13 268 870	42 021 057
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	92 330	308 402
- Exclues de la zone agricole	405	4	400 070	
- Parties à vocation non-agricole	406	35	4 335 430	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	298	42 410 132	142 316
2	503	40	3 339 564	83 489
3	504	12	1 304 574	108 715
4	505			
5	506			
6 à 9	507	7	486 455	69 494
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	759 460	84 384
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	142 515	11 876
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	26	2 710 700	104 258
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	406	51 297 100	126 348

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	96 466 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	605 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		