


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	KIAMIKA	79025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 44 372 400	Terrains 1 183 300	Terrains 45 555 700
Bâtiments 51 380 500	Bâtiments 1 980 200	Bâtiments 53 360 700
Immeubles 95 752 900	Immeubles 3 163 500	Immeubles 98 916 400
Nombre total d'unités d'évaluation	786	Nombre total de logements 575
Nombre total d'unités de voisinage	50	Nombre total d'autres locaux 24
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 145	A M J 2014-10-23
- mois d'un an 53	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 244	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 759	A M J 2015-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 203		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 286		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 13 098 300		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	192 100							99.9 %			192 100	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903	39 300							99 %			39 300	
2: 3% 904	501 500							97 %	501 500			
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906	190 900							88 %			190 900	
5: 22% 907	608 500							78 %			608 500	
6: 40% 908	642 600							60 %			642 600	
7: 60% 909	372 800							40 %	179 800		193 000	
8: 85% 910	2 001 400				474 200			15 %	685 100		1 790 500	
9: 100% 911												
10: 100% 912	1 668 500											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	4 022 818				403 070					661 140		77 567 572

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	518	24 815 400	43 650 400	68 465 800	2	111 500	63 900	175 400	65 323 307
10-- Logements	302	319	12 966 200	34 069 200	47 035 400	1	110 700	62 700	173 400	24 409 181
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	294	11 426 700	30 319 000	41 745 700	1	110 700	62 700	173 400	20 367 529
2	305	20	839 800	2 555 100	3 394 900					1 586 958
3	306	4	606 500	786 800	1 393 300					2 107 237
4	307									
5	308									
6 à 9	309	1	93 200	408 300	501 500					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	126	6 633 200	7 204 100	13 837 300					18 251 477
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	234 600	1 071 300	1 305 900					388 863
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	63	4 981 400	1 305 800	6 287 200	1	800	1 200	2 000	22 273 786
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	63 200	411 000	474 200					146 722
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	63 200	411 000	474 200					146 722
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	8	700		700	6	60 000	226 100	286 100	218 121
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	4	204 500	811 900	1 016 400					391 621
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	25 700	213 200	238 900					2 639
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	178 800	598 700	777 500					388 982
5-- Commercial (sauf condominium)	333	4	204 500	811 900	1 016 400					391 621
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	3	34 700	239 500	274 200	5	130 600	1 129 500	1 260 100	328 328
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	3	34 700	239 500	274 200	5	130 600	1 129 500	1 260 100	328 328
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	679 100	913 200	1 592 300	10	309 400	560 700	870 100	672 680
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	44 300	6 000	50 300	12 073
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	84	11 857 900	5 354 500	17 212 400	2	268 000		268 000	52 282 094
81-- Agriculture	343	70	10 485 900	4 829 900	15 315 800	2	268 000		268 000	46 687 585
83-- Exploitation forestière	344	1	122 100		122 100					446 834
85-- Exploitation minière	345	1	39 300		39 300					200 700
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	116	6 716 900		6 716 900	20	303 800		303 800	28 147 994
91-- Terrains vagues	347	52	1 653 800		1 653 800	5	60 600		60 600	1 821 237
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	42	4 981 400		4 981 400	5	223 500		223 500	26 015 663
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	741	44 372 400	51 380 500	95 752 900	45	1 183 300	1 980 200	3 163 500	147 510 867

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	741	95 752 900	144 190 917
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	15	464 900	2 166 695
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	605 500	5 209
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	22	1 582 600	642 479
- " " 4	618	2	76 400	104 781
- " " 5	619	2	49 600	372 160
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	3 200	600
- " " 8	623	1	207 900	16 726
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	110 700	11 300
- " " bâtiments	628		62 700	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	786	98 916 400	147 510 867

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	63	17 327 300	43 297 826
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	56	12 605 900	40 328 985
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	92 330	308 402
- Exclues de la zone agricole	405	4	400 070	
- Parties à vocation non-agricole	406	34	4 229 000	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	294	41 349 952	140 646
2	503	40	3 349 564	83 739
3	504	12	1 304 574	108 715
4	505			
5	506			
6 à 9	507	7	486 455	69 494
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	1 261 520	140 169
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	142 515	11 876
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520		181 395	90 698
81-- AGRICULTURE	521	26	2 796 840	107 571
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	402	50 872 815	126 549

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	95 752 900	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	605 500	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		