


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2012 - 2013 - 2014

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	KIAMIKA	79025
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 35 345 500	Terrains 1 035 800	Terrains 36 381 300
Bâtiments 45 522 700	Bâtiments 1 528 600	Bâtiments 47 051 300
Immeubles 80 868 200	Immeubles 2 564 400	Immeubles 83 432 600
Nombre total d'unités d'évaluation	785	Nombre total de logements 575
Nombre total d'unités de voisinage	49	Nombre total d'autres locaux 25
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 239	A M J 2011-10-26
- mois d'un an 67	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 228	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	A M J 2013-09-03
- entre 4 ans et 8 ans ... 215		Heure 9:25:00
- plus de 8 ans ... 275		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1% 901	154 400						10 552 900				154 400	
1B: 0.5% 902								99.9 %				
1C: 1% 903	26 600							99.5 %			26 600	
2: 3% 904	460 800							99 %	460 800			
3: 6% 905								97 %				
4: 12% 906	162 500							94 %			162 500	
5: 22% 907	614 300							88 %			614 300	
6: 40% 908	609 200							78 %			609 200	
7: 60% 909	354 900							60 %			609 200	
8: 85% 910	1 401 800				250 500			40 %	157 700		197 200	
9: 100% 911								15 %	510 800		1 141 500	
10: 100% 912	1 528 600											
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 345 640				212 925					586 676		66 170 059

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	519	20 064 100	39 675 500	59 739 600	2	89 300	56 300	145 600	65 015 780
10-- Logements	302	319	10 853 300	31 694 000	42 547 300	1	88 600	54 000	142 600	24 540 948
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	294	9 586 200	28 163 100	37 749 300	1	88 600	54 000	142 600	20 499 296
2	305	19	722 200	2 295 200	3 017 400					1 585 935
3	306	5	466 000	853 800	1 319 800					2 108 259
4	307									
5	308									
6 à 9	309	1	78 900	381 900	460 800					347 457
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	127	5 390 700	6 250 100	11 640 800					18 251 583
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	10	209 300	475 800	685 100					388 863
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	63	3 610 800	1 255 600	4 866 400	1	700	2 300	3 000	21 834 386
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	1	61 000	189 500	250 500					146 722
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	1	61 000	189 500	250 500					146 722
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	600		600	5	49 100	181 100	230 200	177 660
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	4	167 100	664 200	831 300					391 621
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	2	23 300	188 000	211 300					2 639
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	143 800	476 200	620 000					388 982
5--- Commercial (sauf condominium)	333	4	167 100	664 200	831 300					391 621
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	3	31 700	302 000	333 700	5	109 100	715 400	824 500	328 328
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	3	31 700	302 000	333 700	5	109 100	715 400	824 500	328 328
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	7	551 400	559 800	1 111 200	10	282 700	575 800	858 500	672 680
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	40 900	6 800	47 700	12 073
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	86	9 171 900	4 131 700	13 303 600	2	234 400		234 400	53 472 242
81-- Agriculture	343	72	8 109 300	3 746 300	11 855 600	2	234 400		234 400	47 877 733
83-- Exploitation forestière	344	1	106 200		106 200					446 834
85-- Exploitation minière	345	1	26 600		26 600					200 700
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	112	5 297 700		5 297 700	22	271 200		271 200	27 307 831
91-- Terrains vagues	347	51	1 515 300		1 515 300	5	47 000		47 000	2 029 230
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	39	3 702 300		3 702 300	5	194 000		194 000	24 929 061
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	739	35 345 500	45 522 700	80 868 200	46	1 035 800	1 528 600	2 564 400	147 512 865

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	739	80 868 200	144 190 796
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	15	416 900	2 166 695
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	415 400	5 209
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	23	1 428 300	644 598
- " " 4	618	2	13 800	104 781
- " " 5	619	2	38 200	372 160
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	2 900	600
- " " 8	623	1	106 300	16 726
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	1	88 600	11 300
- " " bâtiments	628		54 000	
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	785	83 432 600	147 512 865

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	64	13 995 300	44 921 685
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	57	10 178 800	42 418 098
- Partiellement incluses en zone agricole	404	3	59 500	307 227
- Exclues de la zone agricole	405	4	314 600	
- Parties à vocation non-agricole	406	33	3 442 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	294	37 367 800	127 101
2	503	38	2 975 248	78 296
3	504	15	1 226 652	81 777
4	505			
5	506			
6 à 9	507	7	446 976	63 854
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	9	663 300	73 700
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	12	115 980	9 665
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	25	117 390	58 695
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522		2 240 040	89 602
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	402	45 153 386	112 322

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	80 868 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804		
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	415 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		