


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2016 - 2017 - 2018

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-AIME-DU-LAC-DES-ILES	79022
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 39 287 300	Terrains 1 596 300	Terrains 40 883 600
Bâtiments 52 698 100	Bâtiments 1 733 800	Bâtiments 54 431 900
Immeubles 91 985 400	Immeubles 3 330 100	Immeubles 95 315 500
Nombre total d'unités d'évaluation 881		Nombre total de logements 547
Nombre total d'unités de voisinage 66		Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2015-10-30
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 139	Date de compilation des données A M J 2016-01-01
- mois d'un an 112	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Heure 12:00:00
- entre 1 an et 4 ans ... 239	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 806	
- entre 4 ans et 8 ans ... 137		
- plus de 8 ans ... 393		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 4 215 610		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901	77 500							99.9 %			77 500	
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903	140 300							99 %			140 300	
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905	639 300							94 %			639 300	
4: 12% 906	248 100							88 %	328 800		248 100	
5: 22% 907	1 408 700							78 %			1 079 900	
6: 40% 908	430 500							60 %			430 500	
7: 60% 909	147 000				279 100			40 %			426 100	
8: 85% 910	358 400							15 %			358 400	
9: 100% 911												
10: 100% 912	2 470 000	67 700			2 052 400						79 518 490	
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 482 265				2 219 860					256 464		81 878 902

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	526	24 320 300	44 869 100	69 189 400				28 599 929	
10-- Logements	302	295	11 571 200	32 904 100	44 475 300				12 700 205	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	278	11 085 100	30 777 200	41 862 300				12 070 404	
2	305	13	368 500	1 362 100	1 730 600				614 208	
3	306	3	104 600	552 400	657 000				13 188	
4	307	1	13 000	212 400	225 400				2 405	
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	152	9 095 400	10 365 600	19 461 000				8 175 016	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	20	620 200	1 043 500	1 663 700				79 526	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	59	3 033 500	555 900	3 589 400				7 645 182	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	5	71 100	674 100	745 200				61 388	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	5	71 100	674 100	745 200				61 388	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	7	97 900	327 100	425 000	5	150 400	177 800	328 200	619 285
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	7	344 200	949 000	1 293 200				199 904	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	79 300	278 500	357 800				180 571	
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	5	171 400	450 900	622 300				16 017	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	1	93 500	219 600	313 100				3 315	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	7	344 200	949 000	1 293 200				199 904	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	3	206 500	67 200	273 700	6	71 200	1 003 700	1 074 900	83 007
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	3	206 500	67 200	273 700	6	71 200	1 003 700	1 074 900	83 007
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	6	692 400	821 900	1 514 300	5	320 800	552 300	873 100	1 709 871
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	35	3 353 600	4 989 700	8 343 300				20 383 468	
81-- Agriculture	343	31	3 105 600	3 030 300	6 135 900				19 239 250	
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	2	34 000	1 586 300	1 620 300				103 600	
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	243	10 201 300		10 201 300	33	1 053 900		1 053 900	35 958 542
91-- Terrains vagues	347	141	4 597 400		4 597 400	19	559 700		559 700	1 993 630
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	65	5 285 700		5 285 700	5	380 600		380 600	33 701 749
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	832	39 287 300	52 698 100	91 985 400	49	1 596 300	1 733 800	3 330 100	87 615 394

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	832	91 985 400	83 923 095
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	69 800	920
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	16	847 500	2 399 488
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	27	1 455 500	902 413
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	23 800	900
- " " 8	623	1	133 000	2 885
- " " 9	624	2	22 100	6 992
- " " 10	625	1	778 400	378 700
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	881	95 315 500	87 615 394

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	26	6 119 700	17 507 419
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	23	3 913 860	15 294 852
- Partiellement incluses en zone agricole	404	1	72 950	350 790
- Exclues de la zone agricole	405	2	228 800	
- Parties à vocation non-agricole	406	16	1 904 090	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION		Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	278	41 593 443	149 617
2	503	26	1 730 600	66 562
3	504	9	657 000	73 000
4	505	4	225 400	56 350
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	20	1 663 623	83 181
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	111 640	111 640
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	1	58 800	58 800
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	7	310 224	44 318
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522	21	1 938 596	92 314
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	367	48 289 325	131 579

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810