


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2013 - 2014 - 2015

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-AIME-DU-LAC-DES-ILES	79022
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTE URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 35 292 400	Terrains 1 653 600	Terrains 36 946 000
Bâtiments 49 396 400	Bâtiments 1 589 200	Bâtiments 50 985 600
Immeubles 84 688 800	Immeubles 3 242 800	Immeubles 87 931 600
Nombre total d'unités d'évaluation	881	Nombre total de logements 544
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 222	A M J 2012-10-30
- mois d'un an ..... 114	Équilibrage du rôle ? ... oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 225	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	A M J 2014-09-02
- entre 4 ans et 8 ans ... 197		Heure 9:48:00
- plus de 8 ans ... 345		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 4 700 800		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% ..... 901	95 800							99.9 %			95 800	
1B: 0.5% ..... 902								99.5 %				
1C: 1% ..... 903	135 800							99 %			135 800	
2: 3% ..... 904								97 %				
3: 6% ..... 905	117 800							94 %			117 800	
4: 12% ..... 906	265 200							88 %			265 200	
5: 22% ..... 907	1 445 000							78 %	318 900		1 126 100	
6: 40% ..... 908	378 800							60 %			378 800	
7: 60% ..... 909	111 100				328 700			40 %			439 800	
8: 85% ..... 910	303 800							15 %			303 800	
9: 100% ..... 911												
10: 100% ..... 912	2 425 900	83 900			1 680 100							72 700 000
11: Cours de triage 100 % ..... 913												
12: CHSLD 20% ..... 914												
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 344 456				1 877 320					248 742		74 601 382

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	525	21 318 600	43 001 400	64 320 000				28 599 220	
10-- Logements .....	302	291	10 168 500	31 337 100	41 505 600				12 678 497	
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	274	9 721 600	29 360 000	39 081 600				12 049 594	
2 .....	305	13	344 100	1 346 700	1 690 800				613 311	
3 .....	306	3	90 100	444 300	534 400				13 188	
4 .....	307	1	12 700	186 100	198 800				2 405	
5 .....	308									
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	152	7 849 700	9 715 800	17 565 500				8 173 375	
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	20	546 300	1 080 000	1 626 300				79 526	
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	62	2 754 100	868 500	3 622 600				7 667 823	
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	5	84 600	822 700	907 300				61 388	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	5	84 600	822 700	907 300				61 388	
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	7	68 000	321 300	389 300	5	144 300	225 000	369 300	613 693
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	6	201 700	732 100	933 800				196 294	
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329	1	74 600	275 300	349 900				180 571	
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	4	53 700	286 000	339 700				12 408	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	73 400	170 800	244 200				3 315	
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	6	201 700	732 100	933 800				196 294	
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	3	150 000	80 000	230 000	6	93 400	925 300	1 018 700	83 007
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6-- Services (sauf condominium) .....	337	3	150 000	80 000	230 000	6	93 400	925 300	1 018 700	83 007
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	5	726 300	519 900	1 246 200	5	402 400	438 900	841 300	1 699 871
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341									
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	35	3 488 900	3 919 000	7 407 900				20 321 417	
81-- Agriculture .....	343	31	3 252 400	2 416 500	5 668 900				19 248 330	
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345	2	32 200	1 101 500	1 133 700				103 600	
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	246	9 254 300		9 254 300	33	1 013 500		1 013 500	35 996 863
91-- Terrains vagues .....	347	144	3 917 800		3 917 800	19	503 600		503 600	2 009 362
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	65	5 032 000		5 032 000	5	386 100		386 100	33 721 819
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	832	35 292 400	49 396 400	84 688 800	49	1 653 600	1 589 200	3 242 800	87 571 755

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	832	84 688 800
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	88 000
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603		
- Autres immeubles .....	604	16	765 500
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605		
- " " 14 .....	606		
- " " 17 .....	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13 .....	608		
- " " 15 .....	609		
- " " 16 .....	610		
- " " 17 .....	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13 .....	612		
- " " 15 .....	613		
- " " 16 .....	614		
- " " 17 .....	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2 .....	616		
- " " 3 .....	617	27	1 480 300
- " " 4 .....	618		
- " " 5 .....	619		
- " " 6a .....	620		
- " " 6b .....	621		
- " " 7 .....	622	1	28 600
- " " 8 .....	623	1	126 100
- " " 9 .....	624	2	26 200
- " " 10 .....	625	1	728 100
- " " 11 .....	626		
- " " 12: terrains .....	627		
- " " bâtiments .....	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633		
- Autres immeubles non imposables .....	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	881	87 931 600

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	26	6 276 200	19 145 002
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	24	4 346 100	16 981 392
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	65 000	350 790
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	289 700	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	15	1 575 400	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	274	38 807 760	141 634
2 .....	503	26	1 690 800	65 031
3 .....	504	9	534 400	59 378
4 .....	505	4	198 800	49 700
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	20	1 626 204	81 310
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	131 480	131 480
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	1	44 440	44 440
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	45 570	45 570
81-- AGRICULTURE .....	521	21	1 510 246	71 916
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>357</b>	<b>44 589 700</b>	<b>124 901</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	<b>801</b>
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810