


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2013 - 2014 - 2015

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	SAINT-AIMÉ-DU-LAC-DES-ÎLES	79022
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 35 305 900	Terrains 1 610 900	Terrains 36 916 800
Bâtiments 48 943 000	Bâtiments 1 325 100	Bâtiments 50 268 100
Immeubles 84 248 900	Immeubles 2 936 000	Immeubles 87 184 900
Nombre total d'unités d'évaluation	876	Nombre total de logements 542
Nombre total d'unités de voisinage	65	Nombre total d'autres locaux 34
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 291	A M J 2012-10-30
- mois d'un an ..... 165	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 139	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée .....	A M J 2013-09-03
- entre 4 ans et 8 ans ... 169		Heure 10:53:00
- plus de 8 ans ... 403		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1% ..... 901	95 800						4 561 900				95 800	
1B: 0.5% ..... 902												
1C: 1% ..... 903	135 800										135 800	
2: 3% ..... 904												
3: 6% ..... 905	117 800										117 800	
4: 12% ..... 906	265 200										265 200	
5: 22% ..... 907	1 442 400								318 900		1 123 500	
6: 40% ..... 908	378 800										378 800	
7: 60% ..... 909	111 100				328 700						439 800	
8: 85% ..... 910	267 800										267 800	
9: 100% ..... 911												
10: 100% ..... 912	2 045 400	83 900			2 652 400						71 845 800	
11: Cours de triage 100 % ..... 913												
12: CHSLD 20% ..... 914												
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	2 932 784				2 849 620					248 742		73 739 754

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1-- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	523	21 376 700	42 034 200	63 410 900	1	10 500	9 900	20 400	28 015 104
10-- Logements .....	302	288	10 141 800	30 541 200	40 683 000					12 674 932
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	271	9 694 900	28 577 900	38 272 800					12 046 028
2 .....	305	13	344 100	1 334 800	1 678 900					613 311
3 .....	306	3	90 100	444 300	534 400					13 188
4 .....	307	1	12 700	184 200	196 900					2 405
5 .....	308									
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	151	7 843 900	9 548 600	17 392 500					8 167 403
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	20	546 300	1 072 600	1 618 900					79 526
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	64	2 844 700	871 800	3 716 500	1	10 500	9 900	20 400	7 093 244
<b>2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	6	209 000	1 702 800	1 911 800					241 959
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	6	209 000	1 702 800	1 911 800					241 959
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	8	101 500	321 300	422 800	4	74 700	210 400	285 100	229 793
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5-- COMMERCIAL</b> .....	328	5	127 100	426 200	553 300					15 724
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	4	53 700	255 400	309 100					12 408
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	1	73 400	170 800	244 200					3 315
5-- Commercial (sauf condominium) .....	333	5	127 100	426 200	553 300					15 724
5-- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6-- SERVICES</b> .....	335	3	150 000	80 000	230 000	5	73 100	264 000	337 100	53 777
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6-- Services (sauf condominium) .....	337	3	150 000	80 000	230 000	5	73 100	264 000	337 100	53 777
6-- Services (condominium) .....	338									
<b>7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	5	726 300	483 900	1 210 200	6	422 700	840 800	1 263 500	1 729 101
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341									
<b>8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	34	3 456 700	3 894 600	7 351 300					20 217 815
81-- Agriculture .....	343	31	3 252 400	2 424 300	5 676 700					19 248 309
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345	1		1 069 300	1 069 300					
<b>9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	244	9 158 600		9 158 600	32	1 029 900		1 029 900	37 070 834
91-- Terrains vagues .....	347	143	3 736 700		3 736 700	17	453 000		453 000	1 994 741
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	66	5 143 500		5 143 500	6	453 100		453 100	34 815 699
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	828	35 305 900	48 943 000	84 248 900	48	1 610 900	1 325 100	2 936 000	87 574 107

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	828	84 248 900
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>			
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602	1	88 000
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603		
- Autres immeubles .....	604	16	765 500
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605		
- " " 14 .....	606		
- " " 17 .....	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13 .....	608		
- " " 15 .....	609		
- " " 16 .....	610		
- " " 17 .....	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13 .....	612		
- " " 15 .....	613		
- " " 16 .....	614		
- " " 17 .....	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2 .....	616		
- " " 3 .....	617	26	1 173 500
- " " 4 .....	618		
- " " 5 .....	619		
- " " 6a .....	620		
- " " 6b .....	621		
- " " 7 .....	622	1	28 600
- " " 8 .....	623	1	126 100
- " " 9 .....	624	2	26 200
- " " 10 .....	625	1	728 100
- " " 11 .....	626		
- " " 12: terrains .....	627		
- " " bâtiments .....	628		
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633		
- Autres immeubles non imposables .....	635		
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	876	87 574 107

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	25	6 137 200	18 914 378
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	23	4 207 200	16 763 203
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	1	65 000	350 790
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	289 700	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	15	1 575 300	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	271	37 999 818	140 221
2 .....	503	26	1 678 900	64 573
3 .....	504	9	534 400	59 378
4 .....	505	4	196 900	49 225
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	20	1 618 804	80 940
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516	1	131 480	131 480
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	1	44 440	44 440
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520	1	40 170	40 170
81-- AGRICULTURE .....	521	21	1 519 606	72 362
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	524	354	43 764 518	123 629

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810