


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DU-CERF	79015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 48 695 700	Terrains 1 063 400	Terrains 49 759 100
Bâtiments 61 219 500	Bâtiments 658 000	Bâtiments 61 877 500
Immeubles 109 915 200	Immeubles 1 721 400	Immeubles 111 636 600
Nombre total d'unités d'évaluation 775		Nombre total de logements 602
Nombre total d'unités de voisinage 48		Nombre total d'autres locaux 20
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle A M J 2014-10-23
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 174	Date de compilation des données A M J 2015-09-02
- mois d'un an 19	Équilibrage du rôle ? ... oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>	Heure 8:12:00
- entre 1 an et 4 ans ... 304		
- entre 4 ans et 8 ans ... 179		
- plus de 8 ans ... 273		

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 010 040		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% 901								99.9 %				
1B: 0.5% 902								99.5 %				
1C: 1% 903								99 %				
2: 3% 904								97 %				
3: 6% 905								94 %				
4: 12% 906	161 900							88 %			161 900	
5: 22% 907	48 200							78 %			48 200	
6: 40% 908	192 000							60 %			192 000	
7: 60% 909	912 400							40 %			912 400	
8: 85% 910								15 %				
9: 100% 911												
10: 100% 912	2 533 600				334 300							
11: Cours de triage 100 % 913												
12: CHSLD 20% 914												
13: Cours de triage 40 % 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	3 187 872				334 300					1 601 700		101 781 288

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	536	35 522 100	57 409 800	92 931 900				9 029 197	
10-- Logements	302	199	10 242 700	25 796 000	36 038 700				2 856 900	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	195	9 930 500	25 197 900	35 128 400				2 830 333	
2	305	4	312 200	598 100	910 300				26 567	
3	306									
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	311	23 088 600	30 677 800	53 766 400				2 638 874	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317									
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	26	2 190 800	936 000	3 126 800				3 533 423	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	36 300	298 000	334 300				49 953	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	36 300	298 000	334 300				49 953	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	5	500		500	9	4 300	79 300	83 600	21 092
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	8	659 900	1 573 900	2 233 800				641 093	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	487 400	1 056 900	1 544 300				630 150	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	172 500	517 000	689 500				10 943	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	8	659 900	1 573 900	2 233 800				641 093	
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	1	32 800	19 000	51 800	2	39 000	267 600	306 600	23 031
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	1	32 800	19 000	51 800	2	39 000	267 600	306 600	23 031
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	753 600	458 600	1 212 200	4	35 700	311 100	346 800	335 740
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	100	3 100	3 200	90 000
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	15	2 981 400	1 454 300	4 435 700					11 710 300
81-- Agriculture	343	15	2 981 400	1 454 300	4 435 700					11 710 300
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	162	8 709 100	5 900	8 715 000	27	984 400		984 400	12 394 487
91-- Terrains vagues	347	119	6 649 800		6 649 800	13	853 700		853 700	4 062 424
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	22	1 821 200		1 821 200	3	27 900		27 900	8 272 137
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	733	48 695 700	61 219 500	109 915 200	42	1 063 400	658 000	1 721 400	34 204 894

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	733	109 915 200	32 835 147
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	28	822 700	1 076 781
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	9	877 400	283 449
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	13 800	3 775
- " " 8	623	2	7 300	4 131
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627	2	200	1 610
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	775	111 636 600	34 204 894

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	15	3 727 400	11 720 490
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	1 826 840	7 201 100
- Partiellement incluses en zone agricole	404	4	890 200	3 060 125
- Exclues de la zone agricole	405	1	293 000	
- Parties à vocation non-agricole	406	9	717 360	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	195	35 022 128	179 601
2	503	8	910 300	113 788
3	504			
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514			
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	364 960	121 653
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	15	1 254 420	83 628
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	221	37 551 808	169 918

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	109 915 200
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810	