


# SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DU-CERF	79015
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 48 720 900	Terrains 3 037 500	Terrains 51 758 400
Bâtiments 60 398 300	Bâtiments 658 000	Bâtiments 61 056 300
Immeubles 109 119 200	Immeubles 3 695 500	Immeubles 112 814 700
Nombre total d'unités d'évaluation	772	Nombre total de logements 602
Nombre total d'unités de voisinage	48	Nombre total d'autres locaux 20
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 236	A M J 2014-10-23
- mois d'un an ..... 96	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>	Date de compilation des données
- entre 1 an et 4 ans ... 264	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée ..... 705	A M J 2015-01-01
- entre 4 ans et 8 ans ... 165		Heure 12:00:00
- plus de 8 ans ... 247		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 3 033 300		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1% ..... 901								99.9 %				
1B: 0.5% ..... 902								99.5 %				
1C: 1% ..... 903								99 %				
2: 3% ..... 904								97 %				
3: 6% ..... 905	28 600							94 %			28 600	
4: 12% ..... 906								88 %				
5: 22% ..... 907	48 200							78 %			48 200	
6: 40% ..... 908	192 000							60 %			192 000	
7: 60% ..... 909	912 400							40 %			912 400	
8: 85% ..... 910	793 900							15 %	793 900			
9: 100% ..... 911												
10: 100% ..... 912	3 239 400				334 300							
11: Cours de triage 100 % ..... 913												
12: CHSLD 20% ..... 914												
13: Cours de triage 40 % ..... 915												
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD ..... 916												
ASSIETTES D'APPLICATION..... 917	4 550 775				334 300					341 385		100 859 440

**3. INVENTAIRE PAR UTILISATION**

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m <sup>2</sup> )	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
<b>1--- RÉSIDENTIELLE</b> .....	301	533	35 405 500	56 506 300	91 911 800	1	14 000	3 100	17 100	9 151 742
10-- Logements .....	302	196	10 172 600	25 327 500	35 500 100					2 840 838
Nombre : 1 (condominium) .....	303									
1 (sauf condominium) .....	304	191	9 780 100	24 636 500	34 416 600					2 810 434
2 .....	305	5	392 500	691 000	1 083 500					30 404
3 .....	306									
4 .....	307									
5 .....	308									
6 à 9 .....	309									
10 à 19 .....	310									
20 à 29 .....	311									
30 à 49 .....	312									
50 à 99 .....	313									
100 à 199 .....	314									
200 et plus .....	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature .....	316	310	23 221 600	30 180 300	53 401 900					3 724 591
12-- Maisons mobiles, roulottes .....	317	1	5 500	23 100	28 600					4 838
15-- Habitations en commun .....	318									
16-- Hôtels résidentiels .....	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels .....	321	26	2 005 800	975 400	2 981 200	1	14 000	3 100	17 100	2 581 474
<b>2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES</b> .....	322	2	36 300	298 000	334 300					49 953
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) .....	323	2	36 300	298 000	334 300					49 953
2-3-- Industries manufacturières (condominium) .....	324									
<b>4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS</b> .....	325	5	500		500	9	4 300	79 300	83 600	21 092
4111 Chemins de fer .....	326									
46-- Terrains et garages de stationnement .....	327									
<b>5--- COMMERCIAL</b> .....	328	8	659 900	1 573 900	2 233 800					641 093
50-- Centres et immeubles commerciaux .....	329									
51-- Vente en gros .....	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) .....	331	6	487 400	1 056 900	1 544 300					630 150
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes .....	332	2	172 500	517 000	689 500					10 943
5--- Commercial (sauf condominium) .....	333	8	659 900	1 573 900	2 233 800					641 093
5--- Commercial (condominium) .....	334									
<b>6--- SERVICES</b> .....	335	1	32 800	19 000	51 800	2	39 000	267 600	306 600	23 031
60-- Immeubles à bureaux .....	336									
6--- Services (sauf condominium) .....	337	1	32 800	19 000	51 800	2	39 000	267 600	306 600	23 031
6--- Services (condominium) .....	338									
<b>7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS</b> .....	339	3	675 400	402 800	1 078 200	4	476 900	308 000	784 900	233 407
7411-7412 Terrains de golf .....	340									
76-- Parcs .....	341									
<b>8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.</b> .....	342	15	2 982 900	1 598 300	4 581 200					11 715 300
81-- Agriculture .....	343	15	2 982 900	1 598 300	4 581 200					11 715 300
83-- Exploitation forestière .....	344									
85-- Exploitation minière .....	345									
<b>9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU</b> .....	346	161	8 927 600		8 927 600	28	2 503 300		2 503 300	12 420 243
91-- Terrains vagues .....	347	119	6 951 600		6 951 600	14	1 886 500		1 886 500	4 092 123
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves .....	348	22	1 821 200		1 821 200	3	514 000		514 000	8 272 137
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE</b> .....	349	728	48 720 900	60 398 300	109 119 200	44	3 037 500	658 000	3 695 500	34 255 861

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
<b>IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) .....</b>	601	728	109 119 200	32 886 114
<b>IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>				
<b>Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)</b>				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) .....	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	603			
- Autres immeubles .....	604	28	2 097 900	1 076 781
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) .....	605			
- " " 14 .....	606			
- " " 17 .....	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13 .....	608			
- " " 15 .....	609			
- " " 16 .....	610			
- " " 17 .....	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13 .....	612			
- " " 15 .....	613			
- " " 16 .....	614			
- " " 17 .....	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2 .....	616			
- " " 3 .....	617	11	1 576 300	283 449
- " " 4 .....	618			
- " " 5 .....	619			
- " " 6a .....	620			
- " " 6b .....	621			
- " " 7 .....	622	1	13 800	3 775
- " " 8 .....	623	2	7 300	4 131
- " " 9 .....	624			
- " " 10 .....	625			
- " " 11 .....	626			
- " " 12: terrains .....	627	2	200	1 610
- " " bâtiments .....	628			
<b>AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)</b>				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1) .....	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) .....	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) .....	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) .....	633			
- Autres immeubles non imposables .....	635			
<b>TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE .....</b>	636	772	112 814 700	34 255 861

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) .....	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées .....	402	15	3 947 900	11 725 490
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole .....	403	10	1 850 100	7 202 100
- Partiellement incluses en zone agricole .....	404	4	890 200	3 060 125
- Exclues de la zone agricole .....	405	1	293 000	
- Parties à vocation non-agricole .....	406	10	914 600	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) .....	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium » .....	501			
1 « sauf condominium » .....	502	191	34 329 756	179 737
2 .....	503	10	1 083 500	108 350
3 .....	504			
4 .....	505			
5 .....	506			
6 à 9 .....	507			
10 à 19 .....	508			
20 à 29 .....	509			
30 à 49 .....	510			
50 à 99 .....	511			
100 à 199 .....	512			
200 et plus .....	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	1	26 884	26 884
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles .....	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES .....	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS .....	517			
5--- COMMERCIALES .....	518	3	364 960	121 653
6--- SERVICES .....	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS .....	520			
81-- AGRICULTURE .....	521	16	1 403 220	87 701
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE .....	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
<b>TOTAL .....</b>	<b>524</b>	<b>221</b>	<b>37 208 320</b>	<b>168 363</b>

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE		
IDENTIFICATION	VALEURS	
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES .....</b>	801	109 119 200
<b>ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES</b>		
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	802	
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) .....	803	
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) .....	804	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) .....	805	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) .....	807	
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) .....	808	
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	809	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) .....	810	