


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2012 - 2013 - 2014

1. INTERVENANTS			
EXERCICE FINANCIER	2014		CODE
MUNICIPALITE LOCALE	LAC-DU-CERF		79015
ARRONDISSEMENT			
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE		790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)	
		Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
		Évaluateur privé - Action exclusive	2
		Évaluateur privé - Action partagée	3
SIGNATURE			
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.		

2. FAITS SAILLANTS					
VALEURS IMPOSABLES		VALEURS NON IMPOSABLES		VALEURS TOTALES	
Terrains	42 534 400	Terrains	2 735 100	Terrains	45 269 500
Bâtiments	46 782 800	Bâtiments	479 800	Bâtiments	47 262 600
Immeubles	89 317 200	Immeubles	3 214 900	Immeubles	92 532 100
Nombre total d'unités d'évaluation		770	Nombre total de logements		598
Nombre total d'unités de voisinage		48	Nombre total d'autres locaux		20
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE			GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS		Date de dépôt du rôle
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :			Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...		A M J
- mois d'un an			134	325	
- entre 1 an et 4 ans ...			143	2011-10-26	
- entre 4 ans et 8 ans ...			215	Date de compilation des données	
- plus de 8 ans ...			278	A M J	
			Équilibrage du rôle ? ...		2013-09-05
			Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée		Heure 9:30:00
			oui ___ non <input checked="" type="checkbox"/>		

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901						2 441 900	99.9 %				
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903							99 %				
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	26 800						94 %			26 800	
4: 12%	906							88 %				
5: 22%	907	39 000						78 %			39 000	
6: 40%	908	363 000						60 %			363 000	
7: 60%	909	834 700						40 %			834 700	
8: 85%	910	697 300						15 %	697 300			
9: 100%	911						TAUX TERRAINS VAGUES DESSERVIS		IMMEUBLES SANS PARTIE NON RÉSIDENIELLE			
10: 100%	912	2 783 100			505 600		VALEURS À 100 %		237 600		81 388 200	
11: Cours de triage 100 %	913						IMPOSABLES	COMPENSABLES		80 %		
12: CHSLD 20%	914									60 %		
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916					TTVD - TAUX DE BASE X						
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	4 032 013			505 600	(TTVD) X			342 195		81 995 492	

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	529	30 839 000	43 565 100	74 404 100	2	264 800	5 900	270 700	9 015 886
10-- Logements	302	222	9 976 600	21 708 000	31 684 600					4 961 161
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	215	9 543 700	20 901 000	30 444 700					4 594 797
2	305	6	354 300	721 100	1 075 400					364 847
3	306	1	78 600	85 900	164 500					1 518
4	307									
5	308									
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	281	19 194 700	21 095 400	40 290 100					2 651 891
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	1	5 500	21 300	26 800					4 838
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	25	1 662 200	740 400	2 402 600	2	264 800	5 900	270 700	1 397 996
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	2	36 300	469 300	505 600					49 953
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	2	36 300	469 300	505 600					49 953
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	10	100		100	4	7 900	69 100	77 000	40 980
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	8	605 200	1 318 900	1 924 100					641 093
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	454 600	1 046 600	1 501 200					630 150
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	150 600	272 300	422 900					10 943
5-- Commercial (sauf condominium)	333	8	605 200	1 318 900	1 924 100					641 093
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335					3	66 800	185 600	252 400	23 031
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337					3	66 800	185 600	252 400	23 031
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	594 500	352 800	947 300	2	33 500	219 200	252 700	206 131
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341									
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	16	2 863 000	1 076 700	3 939 700					11 799 636
81-- Agriculture	343	16	2 863 000	1 076 700	3 939 700					11 799 636
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	163	7 596 300		7 596 300	28	2 362 100		2 362 100	12 465 793
91-- Terrains vagues	347	121	5 891 200		5 891 200	14	1 809 700		1 809 700	4 137 672
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	22	1 578 600		1 578 600	3	459 700		459 700	8 272 137
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	731	42 534 400	46 782 800	89 317 200	39	2 735 100	479 800	3 214 900	34 242 504

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	731	89 317 200	32 873 273
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603			
- Autres immeubles	604	25	1 872 400	1 073 018
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612			
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	11	1 220 200	283 449
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	1	13 800	3 775
- " " 8	623	2	108 500	8 988
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	770	92 532 100	34 242 504

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	16	3 206 500	11 633 090
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	10	1 396 500	6 775 100
- Partiellement incluses en zone agricole	404	5	789 000	3 412 403
- Exclues de la zone agricole	405	1	256 400	
- Parties à vocation non-agricole	406	10	764 600	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	215	30 362 320	141 220
2	503	12	1 004 000	83 667
3	504	3	164 500	54 833
4	505			
5	506			
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	1	25 192	25 192
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516			
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	333 880	111 293
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	16	1 006 980	62 936
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	250	32 896 872	131 587

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE	
IDENTIFICATION	VALEURS
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801
89 317 200	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES	
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810