

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	864	49 745 500	85 145 700	134 891 200				23 309 588	
10-- Logements	302	342	17 083 200	45 594 300	62 677 500				9 946 234	
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	318	15 848 200	42 069 800	57 918 000				9 281 660	
2	305	19	951 100	2 540 000	3 491 100				646 651	
3	306	1	122 100	151 300	273 400				7 638	
4	307	3	30 000	497 900	527 900				6 833	
5	308	1	131 800	335 300	467 100				3 452	
6 à 9	309									
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	362	24 230 200	36 092 200	60 322 400				8 714 507	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	16	794 800	676 400	1 471 200				67 008	
15-- Habitations en commun	318									
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	144	7 637 300	2 782 800	10 420 100				4 581 839	
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	146 900	1 273 200	1 420 100				339 144	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	146 900	1 273 200	1 420 100				339 144	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	27	31 300	230 400	261 700	3	118 700	113 600	232 300	112 175
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	10	475 000	1 995 300	2 470 300				519 573	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	2	80 200	215 800	296 000				63 944	
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	6	157 100	1 343 000	1 500 100				401 881	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	237 700	436 500	674 200				53 748	
5--- Commercial (sauf condominium)	333	10	475 000	1 995 300	2 470 300				519 573	
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	2	37 300	119 300	156 600	3	62 200	885 700	947 900	50 644
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	2	37 300	119 300	156 600	3	62 200	885 700	947 900	50 644
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	4	2 241 200	721 800	2 963 000	6	394 600	472 000	866 600	249 681
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					1	59 700	11 400	71 100	5 426
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	5	630 900	50 500	681 400					1 097 984
81-- Agriculture	343	1		7 100	7 100					
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345	2	111 000		111 000					66 193
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	397	20 584 300	48 500	20 632 800	39	1 839 600		1 839 600	40 460 449
91-- Terrains vagues	347	297	12 645 900		12 645 900	18	448 000		448 000	7 916 033
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	67	7 594 900		7 594 900	15	1 311 800		1 311 800	32 440 039
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 312	73 892 400	89 584 700	163 477 100	51	2 415 100	1 471 300	3 886 400	66 139 238

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 312	163 477 100	59 916 862
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	66 800	3 145
- Autres immeubles	604	34	1 635 200	5 346 783
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	677 400	6 710
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	11	1 210 800	170 502
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	3 400	1 233
- " " 8	623	2	292 800	694 003
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
(partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 363	167 363 500	66 139 238

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	824 200	2 227 268
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	641 100	
- Parties à vocation non-agricole	406	3	183 100	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	318	57 386 406	180 460
2	503	38	3 491 100	91 871
3	504	3	273 400	91 133
4	505	12	527 900	43 992
5	506	5	467 100	93 420
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	15	1 421 000	94 733
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	209 880	209 880
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	433 809	144 603
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	1	454 400	454 400
81-- AGRICULTURE	521			
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	396	64 664 995	163 295

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION	VALEURS		
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	163 477 100	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	66 800	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	677 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		