


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

| 1. INTERVENANTS | | |
|---------------------------------|--|---|
| EXERCICE FINANCIER | 2015 | CODE |
| MUNICIPALITE LOCALE | NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN | 79010 |
| ARRONDISSEMENT | | |
| ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | |
| MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE | M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE | 790 |
| ÉVALUATEUR SIGNATAIRE | YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485 | STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3 |
| SIGNATURE |  | |
| Mandataire Informatique | MODELLIUM, INC. | |

| 2. FAITS SAILLANTS | | |
|---|--|--|
| VALEURS IMPOSABLES | VALEURS NON IMPOSABLES | VALEURS TOTALES |
| Terrains 73 514 200 | Terrains 2 415 000 | Terrains 75 929 200 |
| Bâtiments 86 717 200 | Bâtiments 1 471 300 | Bâtiments 88 188 500 |
| Immeubles 160 231 400 | Immeubles 3 886 300 | Immeubles 164 117 700 |
| Nombre total d'unités d'évaluation | 1 346 | Nombre total de logements 805 |
| Nombre total d'unités de voisinage | 75 | Nombre total d'autres locaux 37 |
| VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE | GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS | |
| Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à : | Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... | 440 |
| - mois d'un an | 89 | |
| - entre 1 an et 4 ans ... | 199 | |
| - entre 4 ans et 8 ans ... | 206 | |
| - plus de 8 ans ... | 852 | |
| | Équilibrage du rôle ? ... | oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée | |
| | Date de dépôt du rôle | A M J 2013-10-31 |
| | Date de compilation des données | A M J 2014-08-28 |
| | Heure | 8:55:00 |

| 9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--------------|------------------------------|--|-------------------------------|--|--|--|-------------------------------|---------|-------------------------------|-------------|
| TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION | TAUX NON RÉSIDENIEL | | TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2) | | TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2) | | TAUX AGRICOLE | | TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS | | TAUX DE BASE | |
| | VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES | COMPENSABLES | VALEURS À 50 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 641 100 | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | | VALEURS À 100 % IMPOSABLES | |
| 1A: 0.1% | 901 | | | | | | | | | | | |
| 1B: 0.5% | 902 | | | | | | | | | | | |
| 1C: 1% | 903 | | | | | | | | | | | |
| 2: 3% | 904 | 196 200 | | | | | | | | | | |
| 3: 6% | 905 | 638 700 | | | | | | | | | | |
| 4: 12% | 906 | 400 000 | | | | | | | | | | |
| 5: 22% | 907 | 1 730 900 | | | | | | | | | | |
| 6: 40% | 908 | 737 700 | | | 349 800 | | | | 667 300 | | | |
| 7: 60% | 909 | 339 000 | | | | | | | | | | |
| 8: 85% | 910 | 1 228 100 | | | | | | | | | | |
| 9: 100% | 911 | | | | | | | | | | | |
| 10: 100% | 912 | 5 479 900 | | | 1 070 300 | | | | | | | |
| 11: Cours de triage 100 % | 913 | | | | | | | | | | | |
| 12: CHSLD 20% | 914 | | | | | | | | | | | |
| 13: Cours de triage 40 % | 915 | | | | | | | | | | | |
| APPLICATION DU TNR QUAND TTVD | 916 | | | | | | | | | | | |
| ASSIETTES D'APPLICATION..... | 917 | 7 495 271 | | | 1 210 220 | | | | | 400 380 | | 150 551 229 |

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

| CATÉGORIE (Utilisation) | VALEURS IMPOSABLES | | | | VALEURS NON IMPOSABLES | | | | SUPERFICIE DES TERRAINS (m²) | |
|---|--------------------|----------|------------|------------|------------------------|----------|-----------|-----------|------------------------------|------------|
| | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | NOMBRE* | TERRAINS | BÂTIMENTS | IMMEUBLES | | |
| 1-- RÉSIDENTIELLE | 301 | 853 | 49 196 300 | 82 541 400 | 131 737 700 | | | | 23 086 575 | |
| 10-- Logements | 302 | 335 | 16 587 400 | 44 102 400 | 60 689 800 | | | | 9 537 866 | |
| Nombre : 1 (condominium) | 303 | | | | | | | | | |
| 1 (sauf condominium) | 304 | 312 | 15 363 500 | 40 625 200 | 55 988 700 | | | | 8 877 008 | |
| 2 | 305 | 18 | 940 000 | 2 492 700 | 3 432 700 | | | | 642 935 | |
| 3 | 306 | 1 | 122 100 | 151 300 | 273 400 | | | | 7 638 | |
| 4 | 307 | 3 | 30 000 | 497 900 | 527 900 | | | | 6 833 | |
| 5 | 308 | 1 | 131 800 | 335 300 | 467 100 | | | | 3 452 | |
| 6 à 9 | 309 | | | | | | | | | |
| 10 à 19 | 310 | | | | | | | | | |
| 20 à 29 | 311 | | | | | | | | | |
| 30 à 49 | 312 | | | | | | | | | |
| 50 à 99 | 313 | | | | | | | | | |
| 100 à 199 | 314 | | | | | | | | | |
| 200 et plus | 315 | | | | | | | | | |
| 11-- Chalets, maisons de villégiature | 316 | 360 | 24 129 000 | 35 096 700 | 59 225 700 | | | | 8 712 403 | |
| 12-- Maisons mobiles, roulottes | 317 | 16 | 794 800 | 676 400 | 1 471 200 | | | | 67 008 | |
| 15-- Habitations en commun | 318 | | | | | | | | | |
| 16-- Hôtels résidentiels | 319 | | | | | | | | | |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 320 | | | | | | | | | |
| 18-19-- Autres immeubles résidentiels | 321 | 142 | 7 685 100 | 2 665 900 | 10 351 000 | | | | 4 769 298 | |
| 2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 322 | 3 | 146 900 | 1 273 200 | 1 420 100 | | | | 339 144 | |
| 2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium) | 323 | 3 | 146 900 | 1 273 200 | 1 420 100 | | | | 339 144 | |
| 2-3-- Industries manufacturières (condominium) | 324 | | | | | | | | | |
| 4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 325 | 28 | 31 400 | 229 500 | 260 900 | 2 | 118 600 | 113 600 | 232 200 | 112 175 |
| 4111 Chemins de fer | 326 | | | | | | | | | |
| 46-- Terrains et garages de stationnement | 327 | | | | | | | | | |
| 5-- COMMERCIAL | 328 | 11 | 508 500 | 2 104 100 | 2 612 600 | | | | 533 676 | |
| 50-- Centres et immeubles commerciaux | 329 | 2 | 80 200 | 215 800 | 296 000 | | | | 63 944 | |
| 51-- Vente en gros | 330 | | | | | | | | | |
| 5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-) | 331 | 7 | 190 600 | 1 451 800 | 1 642 400 | | | | 415 983 | |
| 583-- Hôtels, motels et maisons de touristes | 332 | 2 | 237 700 | 436 500 | 674 200 | | | | 53 748 | |
| 5-- Commercial (sauf condominium) | 333 | 11 | 508 500 | 2 104 100 | 2 612 600 | | | | 533 676 | |
| 5-- Commercial (condominium) | 334 | | | | | | | | | |
| 6-- SERVICES | 335 | 2 | 37 300 | 119 300 | 156 600 | 3 | 62 200 | 885 700 | 947 900 | 50 644 |
| 60-- Immeubles à bureaux | 336 | | | | | | | | | |
| 6-- Services (sauf condominium) | 337 | 2 | 37 300 | 119 300 | 156 600 | 3 | 62 200 | 885 700 | 947 900 | 50 644 |
| 6-- Services (condominium) | 338 | | | | | | | | | |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 339 | 4 | 2 241 200 | 282 500 | 2 523 700 | 6 | 394 600 | 472 000 | 866 600 | 248 773 |
| 7411-7412 Terrains de golf | 340 | | | | | | | | | |
| 76-- Parcs | 341 | | | | | 1 | 59 700 | 11 400 | 71 100 | 5 426 |
| 8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT. | 342 | 6 | 748 400 | 118 700 | 867 100 | | | | | 1 500 929 |
| 81-- Agriculture | 343 | 2 | 117 500 | 75 300 | 192 800 | | | | | 402 945 |
| 83-- Exploitation forestière | 344 | | | | | | | | | |
| 85-- Exploitation minière | 345 | 2 | 111 000 | | 111 000 | | | | | 66 193 |
| 9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU | 346 | 389 | 20 604 200 | 48 500 | 20 652 700 | 39 | 1 839 600 | | 1 839 600 | 40 315 404 |
| 91-- Terrains vagues | 347 | 288 | 12 319 100 | | 12 319 100 | 18 | 448 000 | | 448 000 | 6 960 537 |
| 9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves | 348 | 68 | 7 935 100 | | 7 935 100 | 15 | 1 311 800 | | 1 311 800 | 33 249 207 |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 349 | 1 296 | 73 514 200 | 86 717 200 | 160 231 400 | 50 | 2 415 000 | 1 471 300 | 3 886 300 | 66 187 320 |

| 6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE | | | |
|--|----------|---------|-------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | VALEURS | SUPERFICIE DES TERRAINS |
| IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203) | 601 | 1 296 | 160 231 400 |
| IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1) | | | |
| - Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1) | 602 | | |
| - État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1) | | | |
| - Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 603 | 1 | 66 800 |
| - Autres immeubles | 604 | 34 | 1 635 200 |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux | | | |
| - paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1) | 605 | | |
| - " " 14 | 606 | | |
| - " " 17 | 607 | | |
| - Cégeps et universités | | | |
| - paragraphe 13 | 608 | | |
| - " " 15 | 609 | | |
| - " " 16 | 610 | | |
| - " " 17 | 611 | | |
| - Écoles primaires et secondaires | | | |
| - paragraphe 13 | 612 | 1 | 677 400 |
| - " " 15 | 613 | | |
| - " " 16 | 614 | | |
| - " " 17 | 615 | | |
| - Autres immeubles | | | |
| - paragraphe 2 | 616 | | |
| - " " 3 | 617 | 10 | 1 210 700 |
| - " " 4 | 618 | | |
| - " " 5 | 619 | | |
| - " " 6a | 620 | | |
| - " " 6b | 621 | | |
| - " " 7 | 622 | 2 | 3 400 |
| - " " 8 | 623 | 2 | 292 800 |
| - " " 9 | 624 | | |
| - " " 10 | 625 | | |
| - " " 11 | 626 | | |
| - " " 12: terrains | 627 | | |
| - " " bâtiments | 628 | | |
| AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement) | | | |
| - Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211) | | | |
| - excédent du plafond à l'hectare (al. 1) | 629 | | |
| - améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4) | 630 | | |
| - Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1) | 631 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1) | 632 | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1) | 633 | | |
| - Autres immeubles non imposables | 635 | | |
| TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE | 636 | 1 346 | 164 117 700 |

| 4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS | | | | |
|---|----------|------------|----------------|------------------------------|
| IDENTIFICATION | NOMBRE * | IMPOSABLES | NON IMPOSABLES | SUPERFICIE DES TERRAINS (M²) |
| Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211) | 401 | | | |
| Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées | 402 | 3 | 824 200 | 2 227 268 |
| - Parties comprises dans l' « E.A.E. » | | | | |
| - Entièrement incluses en zone agricole | 403 | | | |
| - Partiellement incluses en zone agricole | 404 | | | |
| - Exclues de la zone agricole | 405 | 3 | 641 100 | |
| - Parties à vocation non-agricole | 406 | 3 | 183 100 | |
| Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1) | 407 | | | |
| Autres régimes fiscaux particuliers..... | 409 | | | |

| 5. VALEURS DES LOGEMENTS | | | | |
|--|------------|------------|-------------------|----------------|
| IDENTIFICATION | Nbre LOG | VALEURS | MOYENNE | |
| 10-- 1 « condominium » | 501 | | | |
| 1 « sauf condominium » | 502 | 312 | 55 430 140 | 177 661 |
| 2 | 503 | 36 | 3 432 700 | 95 353 |
| 3 | 504 | 3 | 273 400 | 91 133 |
| 4 | 505 | 12 | 527 900 | 43 992 |
| 5 | 506 | 5 | 467 100 | 93 420 |
| 6 à 9 | 507 | | | |
| 10 à 19 | 508 | | | |
| 20 à 29 | 509 | | | |
| 30 à 49 | 510 | | | |
| 50 à 99 | 511 | | | |
| 100 à 199 | 512 | | | |
| 200 et plus | 513 | | | |
| 1211 Maisons mobiles..... | 514 | 15 | 1 421 000 | 94 733 |
| 17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles | 515 | | | |
| 2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES | 516 | 1 | 209 880 | 209 880 |
| 4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS | 517 | | | |
| 5--- COMMERCIALES | 518 | 3 | 433 809 | 144 603 |
| 6--- SERVICES | 519 | | | |
| 7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS | 520 | | | |
| 81-- AGRICULTURE | 521 | 1 | 81 840 | 81 840 |
| 831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE | 522 | | | |
| 9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves..... | 523 | | | |
| TOTAL | 524 | 388 | 62 277 769 | 160 510 |

| 8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE | | | |
|--|-----|-------------|--|
| IDENTIFICATION | | VALEURS | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES | 801 | 160 231 400 | |
| ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES | | | |
| - Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 802 | | |
| - Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1) | 803 | | |
| - État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1) | 804 | 66 800 | |
| - Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1) | 805 | | |
| - SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2) | 807 | | |
| - Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3) | 808 | | |
| - Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 809 | 677 400 | |
| - Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4) | 810 | | |