


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2014 - 2015 - 2016

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2014	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DE-PONTMAIN	79010
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 72 108 300	Terrains 2 418 700	Terrains 74 527 000
Bâtiments 85 347 400	Bâtiments 1 471 300	Bâtiments 86 818 700
Immeubles 157 455 700	Immeubles 3 890 000	Immeubles 161 345 700
Nombre total d'unités d'évaluation	1 321	Nombre total de logements 800
Nombre total d'unités de voisinage	73	Nombre total d'autres locaux 35
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ... 386	
- mois d'un an	69	Équilibrage du rôle ? ... oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/> Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée 1 299
- entre 1 an et 4 ans ...	197	
- entre 4 ans et 8 ans ...	206	
- plus de 8 ans ...	849	
		Date de dépôt du rôle A M J 2013-10-31
		Date de compilation des données A M J 2014-01-01
		Heure 12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES 633 700		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES	
1A: 0.1%	901											
1B: 0.5%	902											
1C: 1%	903											
2: 3%	904	196 200										
3: 6%	905	638 700										
4: 12%	906	400 000										
5: 22%	907	1 607 800										
6: 40%	908	737 700			349 800				667 300			
7: 60%	909	339 000										
8: 85%	910	1 228 100										
9: 100%	911				1 039 500							
10: 100%	912	4 547 400			87 600							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	6 535 689			1 267 020					400 380		148 685 711

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	848	49 086 900	80 861 000	129 947 900				23 076 384.38	
10-- Logements	302	329	16 176 300	42 865 600	59 041 900				9 504 503.07	
Nombre : 1 (condominium)	303								0.00	
1 (sauf condominium)	304	306	14 900 000	39 315 700	54 215 700				8 832 784.44	
2	305	18	940 000	2 557 900	3 497 900				642 935.13	
3	306	1	174 500	151 300	325 800				18 499.10	
4	307	3	30 000	505 400	535 400				6 832.59	
5	308	1	131 800	335 300	467 100				3 451.81	
6 à 9	309								0.00	
10 à 19	310								0.00	
20 à 29	311								0.00	
30 à 49	312								0.00	
50 à 99	313								0.00	
100 à 199	314								0.00	
200 et plus	315								0.00	
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	360	24 218 800	34 655 300	58 874 100				8 705 332.78	
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	16	794 800	673 400	1 468 200				67 008.07	
15-- Habitations en commun	318								0.00	
16-- Hôtels résidentiels	319								0.00	
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320								0.00	
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	143	7 897 000	2 666 700	10 563 700				4 799 540.45	
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	146 900	1 330 000	1 476 900				339 143.96	
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	146 900	1 330 000	1 476 900				339 143.96	
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324								0.00	
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	26	20 300	184 700	205 000	2	118 600	113 600	232 200	101 688.04
4111 Chemins de fer	326								0.00	
46-- Terrains et garages de stationnement	327								0.00	
5-- COMMERCIAL	328	10	453 900	2 063 600	2 517 500				489 368.28	
50-- Centres et immeubles commerciaux	329	1	20 400	175 300	195 700				13 122.20	
51-- Vente en gros	330								0.00	
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	7	195 800	1 451 800	1 647 600				422 497.88	
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	237 700	436 500	674 200				53 748.20	
5-- Commercial (sauf condominium)	333	10	453 900	2 063 600	2 517 500				489 368.28	
5-- Commercial (condominium)	334								0.00	
6-- SERVICES	335	1	31 300	70 400	101 700	3	62 200	885 700	947 900	49 611.12
60-- Immeubles à bureaux	336								0.00	
6-- Services (sauf condominium)	337	1	31 300	70 400	101 700	3	62 200	885 700	947 900	49 611.12
6-- Services (condominium)	338								0.00	
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	3	1 281 100	714 900	1 996 000	6	394 600	472 000	866 600	250 986.01
7411-7412 Terrains de golf	340								0.00	
76-- Parcs	341					1	59 700	11 400	71 100	5 425.68
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	6	824 400	122 800	947 200					1 500 929.48
81-- Agriculture	343	2	193 500	79 400	272 900					402 945.49
83-- Exploitation forestière	344									0.00
85-- Exploitation minière	345	2	111 000		111 000					66 193.39
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	374	20 263 500		20 263 500	39	1 843 300		1 843 300	40 457 291.84
91-- Terrains vagues	347	274	12 037 500		12 037 500	18	451 700		451 700	7 591 635.46
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	67	7 904 300		7 904 300	15	1 311 800		1 311 800	32 768 910.38
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	1 271	72 108 300	85 347 400	157 455 700	50	2 418 700	1 471 300	3 890 000	66 265 403.10

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS	
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	1 271	157 455 700	60 033 311
IMMEUBLES NON IMPOSABLES				
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)				
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602			
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)				
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	1	66 800	3 145
- Autres immeubles	604	34	1 638 900	5 358 923
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux				
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605			
- " " 14	606			
- " " 17	607			
- Cégeps et universités				
- paragraphe 13	608			
- " " 15	609			
- " " 16	610			
- " " 17	611			
- Écoles primaires et secondaires				
- paragraphe 13	612	1	677 400	6 710
- " " 15	613			
- " " 16	614			
- " " 17	615			
- Autres immeubles				
- paragraphe 2	616			
- " " 3	617	10	1 210 700	168 077
- " " 4	618			
- " " 5	619			
- " " 6a	620			
- " " 6b	621			
- " " 7	622	2	3 400	1 233
- " " 8	623	2	292 800	694 003
- " " 9	624			
- " " 10	625			
- " " 11	626			
- " " 12: terrains	627			
- " " bâtiments	628			
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)				
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)				
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629			
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630			
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631			
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632			
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633			
- Autres immeubles non imposables	635			
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	1 321	161 345 700	66 265 403

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	3	819 500	2 227 268
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403			
- Partiellement incluses en zone agricole	404			
- Exclues de la zone agricole	405	3	633 700	
- Parties à vocation non-agricole	406	3	185 800	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	306	53 684 222	175 439
2	503	36	3 497 900	97 164
3	504	3	325 800	108 600
4	505	12	535 400	44 617
5	506	5	467 100	93 420
6 à 9	507			
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	15	1 418 000	94 533
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	209 880	209 880
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	3	433 809	144 603
6--- SERVICES	519			
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520			
81-- AGRICULTURE	521	1	86 760	86 760
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	382	60 658 871	158 793

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	157 455 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	66 800	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805		
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	677 400	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		