


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1.INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2016	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X)
	Évaluateur permanent	<input checked="" type="checkbox"/> 1
	Évaluateur privé - Action exclusive	<input type="checkbox"/> 2
	Évaluateur privé - Action partagée	<input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 161 217 800	Terrains 12 780 100	Terrains 173 997 900
Bâtiments 211 019 600	Bâtiments 3 498 300	Bâtiments 214 517 900
Immeubles 372 237 400	Immeubles 16 278 400	Immeubles 388 515 800
Nombre total d'unités d'évaluation	2 979	Nombre total de logements 2 093
Nombre total d'unités de voisinage	112	Nombre total d'autres locaux 93
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	1 415
- mois d'un an	138	
- entre 1 an et 4 ans ...	481	
- entre 4 ans et 8 ans ...	400	
- plus de 8 ans ...	1 960	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input type="checkbox"/> non <input checked="" type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-09-02
	Heure	13:15:00

9.ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 % IMPOSABLES		VALEURS À 100 % COMPENSABLES	
1A: 0.1%	901	560 000					3 641 300	99.9 %			560 000	
1B: 0.5%	902							99.5 %				
1C: 1%	903							99 %				
2: 3%	904							97 %				
3: 6%	905	1 589 600						94 %			1 589 600	
4: 12%	906	310 800			733 000			88 %			1 043 800	
5: 22%	907	1 018 400						78 %			1 018 400	
6: 40%	908	4 368 200						60 %	664 800		3 703 400	
7: 60%	909	2 626 400						40 %	1 751 400		875 000	
8: 85%	910	2 235 600						15 %	866 800		1 368 800	
9: 100%	911	287 200										
10: 100%	912	7 082 100	100 500		227 900							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	13 050 460			315 860					3 665 760		352 142 720

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m ²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1--- RÉSIDENTIELLE	301	2 063	117 252 300	199 550 400	316 802 700	2	157 200	385 300	542 500	47 435 249
10-- Logements	302	711	32 708 100	82 470 900	115 179 000	2	157 200	385 300	542 500	20 237 713
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	663	29 382 800	74 000 600	103 383 400	2	157 200	385 300	542 500	16 796 020
2	305	36	2 795 100	6 456 200	9 251 300					3 377 199
3	306	5	275 500	712 100	987 600					36 647
4	307	4	81 500	517 500	599 000					7 760
5	308	2	142 500	526 300	668 800					16 362
6 à 9	309	1	30 700	258 200	288 900					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 078	68 985 300	110 118 300	179 103 600					18 786 138
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	57	1 842 400	2 542 200	4 384 600					508 986
15-- Habitations en commun	318	2	59 300	1 120 600	1 179 900					11 492
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	215	13 657 200	3 298 400	16 955 600					7 890 920
2-3--- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	4	699 500	261 400	960 900	1	21 200	217 900	239 100	1 591 924
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	4	699 500	261 400	960 900	1	21 200	217 900	239 100	1 591 924
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	63	121 700	538 500	660 200	29	174 000	206 200	380 200	867 299
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5--- COMMERCIAL	328	17	804 100	3 183 200	3 987 300					135 497
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	15	715 000	2 651 200	3 366 200					130 746
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	89 100	532 000	621 100					4 751
5--- Commercial (sauf condominium)	333	17	804 100	3 183 200	3 987 300					135 497
5--- Commercial (condominium)	334									
6--- SERVICES	335	13	282 700	1 422 600	1 705 300	6	240 500	2 414 600	2 655 100	76 082
60-- Immeubles à bureaux	336									
6--- Services (sauf condominium)	337	13	282 700	1 422 600	1 705 300	6	240 500	2 414 600	2 655 100	76 082
6--- Services (condominium)	338									
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	18	4 844 300	3 976 200	8 820 500	5	499 500	274 300	773 800	4 766 281
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	223 200	30 100	253 300	301 839
8--- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	17	2 266 400	2 087 300	4 353 700					10 666 124
81-- Agriculture	343	11	1 923 800	1 698 900	3 622 700					9 027 043
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	612	34 946 800		34 946 800	129	11 687 700		11 687 700	92 119 827
91-- Terrains vagues	347	396	21 447 300		21 447 300	78	4 714 200		4 714 200	14 114 829
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	99	12 687 900		12 687 900	29	6 723 800		6 723 800	73 011 546
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 807	161 217 800	211 019 600	372 237 400	172	12 780 100	3 498 300	16 278 400	157 658 281

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 807	372 237 400
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	1	109 300
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	2	478 200
- Autres immeubles	604	138	11 028 100
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612	1	1 327 800
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	20	2 140 100
- " " 4	618	1	100
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	2	51 400
- " " 8	623	3	440 400
- " " 9	624	1	32 500
- " " 10	625	3	670 500
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 979	388 515 800

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	11	4 833 500	8 654 952
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 184 300	2 714 235
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	568 100	1 949 658
- Exclues de la zone agricole	405	4	1 888 900	
- Parties à vocation non-agricole	406	7	1 192 200	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	663	102 641 654	154 814
2	503	72	9 104 300	126 449
3	504	15	987 600	65 840
4	505	16	519 200	32 450
5	506	10	668 800	66 880
6 à 9	507	6	288 900	48 150
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	55	4 213 400	76 607
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	645 040	645 040
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	18	916 957	50 942
6--- SERVICES	519	4	131 106	32 777
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	31	1 915 913	61 804
81-- AGRICULTURE	521	7	1 037 700	148 243
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	898	123 070 570	137 050

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	372 237 400	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	478 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	100 500	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 327 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		