


SOMMAIRE DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Rôle 2015 - 2016 - 2017

1. INTERVENANTS		
EXERCICE FINANCIER	2015	CODE
MUNICIPALITE LOCALE	NOTRE-DAME-DU-LAUS	79005
ARRONDISSEMENT		
ORGANISME MUNICIPAL RESPONSABLE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	
MRC OU COMMUNAUTÉ URBAINE	M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE	790
ÉVALUATEUR SIGNATAIRE	YVON ALLEN É.A. 425, rue du Pont MONT-LAURIER (QUÉBEC) J9L 2R6 Tél: (819) 623-3485	STATUT (X) Évaluateur permanent <input checked="" type="checkbox"/> 1 Évaluateur privé - Action exclusive <input type="checkbox"/> 2 Évaluateur privé - Action partagée <input type="checkbox"/> 3
SIGNATURE		
Mandataire Informatique	MODELLIUM, INC.	

2. FAITS SAILLANTS		
VALEURS IMPOSABLES	VALEURS NON IMPOSABLES	VALEURS TOTALES
Terrains 160 915 500	Terrains 12 835 700	Terrains 173 751 200
Bâtiments 203 634 200	Bâtiments 3 168 200	Bâtiments 206 802 400
Immeubles 364 549 700	Immeubles 16 003 900	Immeubles 380 553 600
Nombre total d'unités d'évaluation	2 993	Nombre total de logements 2 074
Nombre total d'unités de voisinage	112	Nombre total d'autres locaux 94
VÉRIFICATION DE L'EXACTITUDE DE L'INVENTAIRE	GESTES POSÉS AU COURS DES DOUZE DERNIERS MOIS	
Nombre d'unités dont la dernière vérification remonte à :	Nombre de certificats délivrés aux fins de la tenue à jour du rôle ...	4 195
- mois d'un an	268	
- entre 1 an et 4 ans ...	340	
- entre 4 ans et 8 ans ...	546	
- plus de 8 ans ...	1 839	
	Équilibrage du rôle ? ...	oui <input checked="" type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>
	Si oui, nombre d'unités d'évaluation dont la valeur a été modifiée	2 831
	Date de dépôt du rôle	A M J 2014-10-30
	Date de compilation des données	A M J 2015-01-01
	Heure	12:00:00

9. ASSIETTES D'APPLICATION DES TAUX DE LA TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE												
TAUX APPLICABLES CLASSE NON RÉSIDENIELLE ET POURCENTAGE DE TAXATION	TAUX NON RÉSIDENIEL		TAUX INDUSTRIEL (CLASSE 2)		TAUX IND. (SAUF CL.1 ET 2)		TAUX AGRICOLE		TAUX 6 LOGEMENTS OU PLUS		TAUX DE BASE	
	VAL. NR À 100% ET IND. CL. 2 À 50% IMPOSABLES	COMPENSABLES	VALEURS À 50 %		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 % IMPOSSIBLES		VALEURS À 100 %		VALEURS À 100 %	
1A: 0.1%	901	560 000					3 880 700					560 000
1B: 0.5%	902							99.9 %				
1C: 1%	903							99.5 %				
2: 3%	904							99 %				
3: 6%	905	1 592 500						97 %				1 592 500
4: 12%	906	356 500			736 900			94 %				1 093 400
5: 22%	907	1 855 300						88 %				1 855 300
6: 40%	908	4 099 300						80 %	664 800			3 434 500
7: 60%	909	2 604 800						60 %	1 729 800			875 000
8: 85%	910	2 235 600						40 %	866 800			1 368 800
9: 100%	911	287 200						15 %				
10: 100%	912	7 065 600	120 100		161 200							
11: Cours de triage 100 %	913											
12: CHSLD 20%	914											
13: Cours de triage 40 %	915											
APPLICATION DU TNR QUAND TTVD	916											
ASSIETTES D'APPLICATION.....	917	13 122 816			249 628					3 312 920		344 581 936

3. INVENTAIRE PAR UTILISATION

CATÉGORIE (Utilisation)	VALEURS IMPOSABLES				VALEURS NON IMPOSABLES				SUPERFICIE DES TERRAINS (m²)	
	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	NOMBRE*	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES		
1-- RÉSIDENTIELLE	301	2 046	115 437 700	191 769 800	307 207 500	1	11 500	48 200	59 700	46 133 464
10-- Logements	302	705	31 996 200	80 257 700	112 253 900	1	11 500	48 200	59 700	20 156 155
Nombre : 1 (condominium)	303									
1 (sauf condominium)	304	659	29 166 600	72 794 800	101 961 400	1	11 500	48 200	59 700	17 198 166
2	305	34	2 299 400	5 448 800	7 748 200					2 893 496
3	306	5	275 500	712 100	987 600					36 647
4	307	4	81 500	517 500	599 000					7 760
5	308	2	142 500	526 300	668 800					16 362
6 à 9	309	1	30 700	258 200	288 900					3 725
10 à 19	310									
20 à 29	311									
30 à 49	312									
50 à 99	313									
100 à 199	314									
200 et plus	315									
11-- Chalets, maisons de villégiature	316	1 067	67 596 600	105 068 000	172 664 600					17 789 081
12-- Maisons mobiles, roulottes	317	56	1 818 400	2 461 000	4 279 400					505 391
15-- Habitations en commun	318	2	59 300	1 116 800	1 176 100					11 492
16-- Hôtels résidentiels	319									
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	320									
18-19-- Autres immeubles résidentiels	321	216	13 967 200	2 866 300	16 833 500					7 671 345
2-3-- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	322	3	687 400	210 700	898 100	1	21 200	217 900	239 100	1 599 764
2-3-- Industries manufacturières (sauf condominium)	323	3	687 400	210 700	898 100	1	21 200	217 900	239 100	1 599 764
2-3-- Industries manufacturières (condominium)	324									
4-- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	325	64	111 100	523 700	634 800	33	185 100	215 000	400 100	870 283
4111 Chemins de fer	326									
46-- Terrains et garages de stationnement	327									
5-- COMMERCIAL	328	17	804 100	3 183 200	3 987 300					135 490
50-- Centres et immeubles commerciaux	329									
51-- Vente en gros	330									
5200 à 5999-- Vente au détail (sauf 583-)	331	15	715 000	2 651 200	3 366 200					130 739
583-- Hôtels, motels et maisons de touristes	332	2	89 100	532 000	621 100					4 751
5-- Commercial (sauf condominium)	333	17	804 100	3 183 200	3 987 300					135 490
5-- Commercial (condominium)	334									
6-- SERVICES	335	14	298 700	1 473 300	1 772 000	6	240 500	2 412 800	2 653 300	77 861
60-- Immeubles à bureaux	336									
6-- Services (sauf condominium)	337	14	298 700	1 473 300	1 772 000	6	240 500	2 412 800	2 653 300	77 861
6-- Services (condominium)	338									
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	339	18	5 132 700	4 252 000	9 384 700	5	499 500	274 300	773 800	5 118 910
7411-7412 Terrains de golf	340									
76-- Parcs	341					2	223 200	30 100	253 300	301 839
8-- PRODUCTION, EXT. DE RICHESSE NAT.	342	17	2 266 400	2 087 300	4 353 700					10 666 124
81-- Agriculture	343	11	1 923 800	1 698 900	3 622 700					9 027 043
83-- Exploitation forestière	344									
85-- Exploitation minière	345									
9-- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS, ÉTENDUE D'EAU	346	636	36 177 400	134 200	36 311 600	132	11 877 900		11 877 900	93 136 526
91-- Terrains vagues	347	404	21 814 400	134 200	21 948 600	81	4 907 100		4 907 100	14 200 666
9220-- Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves	348	101	13 406 100		13 406 100	29	6 721 100		6 721 100	73 916 731
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	349	2 815	160 915 500	203 634 200	364 549 700	178	12 835 700	3 168 200	16 003 900	157 738 421

6. VALEURS PAR DISPOSITION FISCALE			
IDENTIFICATION	NOMBRE *	VALEURS	SUPERFICIE DES TERRAINS
IMMEUBLES IMPOSABLES (L.R.Q., c.F-2.1, art 203)	601	2 815	364 549 700
IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
Immeubles exemptés en vertu de l'article 204 (L.R.Q.,c. F-2.1)			
- Couronne du chef du Canada ou un mandataire de celle-ci (par. 1.1)	602	2	128 900
- État « Gouv. Québec » (par. 1,2.1)			
- Immeubles visés à l'art.255, al.1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	603	2	478 200
- Autres immeubles	604	144	11 218 600
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux			
- paragraphe 1 et article 255 al. 2 (L.R.Q., c. F-2.1)	605		
- " " 14	606		
- " " 17	607		
- Cégeps et universités			
- paragraphe 13	608		
- " " 15	609		
- " " 16	610		
- " " 17	611		
- Écoles primaires et secondaires			
- paragraphe 13	612	1	1 327 800
- " " 15	613		
- " " 16	614		
- " " 17	615		
- Autres immeubles			
- paragraphe 2	616		
- " " 3	617	19	2 131 300
- " " 4	618	1	100
- " " 5	619		
- " " 6a	620		
- " " 6b	621		
- " " 7	622	2	51 400
- " " 8	623	4	449 200
- " " 9	624	1	32 500
- " " 10	625	2	185 900
- " " 11	626		
- " " 12: terrains	627		
- " " bâtiments	628		
AUTRES IMMEUBLES NON IMPOSABLES (partie non imposable seulement)			
- Terrain de golf (L.R.Q., c. F-2.1 art.211)			
- excédent du plafond à l'hectare (al. 1)	629		
- améliorations (ouvrages d'aménagement) (al. 4)	630		
- Presbytères d'Églises constituées (L.R.Q., c. F-2.1 art. 231.1)	631		
- Immeubles visés à l'article 210 (L.R.Q., c.F-2.1)	632		
- Immeubles visés à l'article 208, al.1 (L.R.Q., c.F-2.1)	633		
- Autres immeubles non imposables	635		
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE	636	2 993	380 553 600

4. RÉGIMES FISCAUX PARTICULIERS				
IDENTIFICATION	NOMBRE *	IMPOSABLES	NON IMPOSABLES	SUPERFICIE DES TERRAINS (M²)
Terrains de golf (L.R.Q., c.F-2.1, art.211)	401			
Unités d'évaluation comprenant des exploitations agricoles enregistrées	402	12	5 146 500	8 706 249
- Parties comprises dans l' « E.A.E. »				
- Entièrement incluses en zone agricole	403	5	1 184 300	2 714 235
- Partiellement incluses en zone agricole	404	2	568 100	1 949 658
- Exclues de la zone agricole	405	5	2 128 300	
- Parties à vocation non-agricole	406	7	1 265 800	
Presbytères d'Églises (L.R.Q., c.F-2.1, art. 231.1)	407			
Autres régimes fiscaux particuliers.....	409			

5. VALEURS DES LOGEMENTS				
IDENTIFICATION	Nbre LOG	VALEURS	MOYENNE	
10-- 1 « condominium »	501			
1 « sauf condominium »	502	659	101 107 954	153 426
2	503	68	7 601 200	111 782
3	504	15	987 600	65 840
4	505	16	519 200	32 450
5	506	10	668 800	66 880
6 à 9	507	6	288 900	48 150
10 à 19	508			
20 à 29	509			
30 à 49	510			
50 à 99	511			
100 à 199	512			
200 et plus	513			
1211 Maisons mobiles.....	514	54	4 108 200	76 078
17-- Parcs de roulottes et de maisons mobiles	515			
2-3- INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	516	1	648 472	648 472
4--- TRANSPORTS, COMM., SERVICES PUBLICS	517			
5--- COMMERCIALES	518	18	916 957	50 942
6--- SERVICES	519	4	131 106	32 777
7-- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE ET DE LOISIRS	520	32	2 447 057	76 471
81-- AGRICULTURE	521	7	1 037 700	148 243
831- PRODUCTION FORESTIÈRE COMMERCIALE	522			
9220 Forêts inexploitées qui ne sont pas des réserves.....	523			
TOTAL	524	890	120 463 146	135 352

8. DONNÉES UTILES AU CALCUL DE LA RICHESSE FONCIÈRE			
IDENTIFICATION		VALEURS	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES IMPOSABLES	801	364 549 700	
ÉVALUATION DES IMMEUBLES NON IMPOSABLES			
- Immeubles visés à l'article 208, alinéa 1 (L.R.Q.,c.F-2.1)	802		
- Immeubles visés à l'article 210, alinéa 2 (L.R.Q.,c.F-2.1)	803		
- État « Gouv. Québec » (L.R.Q.,c. F-2.1, article 255, alinéa 1)	804	478 200	
- Couronne du chef du Canada (L.R., ch. M-13, article 3, alinéa 1)	805	120 100	
- SIQ (santé) et réseau de la santé et des services sociaux (L.R.Q.,c.F-2.1,art.255, alinéa 2)	807		
- Cégeps et universités (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 3)	808		
- Écoles primaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	809	1 327 800	
- Autres immeubles scolaires (L.R.Q.,c.F-2.1, article 255, alinéa 4)	810		